dr. Horváth Klára - 2026.10.02. 09:53:19dr. Poczok Szabolcs - 2026.10.02. 09:53:32

TARTALOMJEGYZÉK

1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról és a bizottságok által hozott döntésekről 3
Határozat: 8
Határozat: 9
Határozat: 9
Határozat: 9
Határozat: 9
Határozat: 10
Határozat: 10
2.) 2026. évi költségvetési rendelet módosítása 10
Rendelet 11
3.) Bábolnai Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2026/2027 évi munkaterve 11
Határozat: 12
4.) Bábolnai Általános Iskola 2025/2026. évi beszámolója 12
Határozat: 14
5.) Napsugár Művészeti Iskola 2025/2026. évi beszámolója 14
Határozat: 14
6.) Kincstári ellenőrzés Bábolna Város Önkormányzatánál 14
Határozat: 15
7.) Döntés a Bábolna Strand- és Termálfürdő üzemeltetése közbeszerzési eljárásban 15
Határozat: 17
8.) Jelentés Bábolna 2025. évi környezeti állapotáról 18
Határozat: 18
9.) Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának megindítása 18
Határozat: 21
Határozat: 21
11.) Egyensúlyintézet értékelése az önkormányzatokról 22
Határozat: 22
11.) Egyebek 22
a)– The urban institute Magyarország Zrt. ajánlata 22
Határozat: 23
b) Lakossági kérés a város környezeti állapotával kapcsolatban 24

Bábolna Város Önkormányzat
2943 Bábolna, Jókai u. 12.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-én, 17^{00} órakor a Közösségi Ház Stúdiótermében megtartott ülésén.

Jelen vannak:	dr. Horváth Klára	polgármester,
	Zsidi Sándor	képviselő,
	Tóth Georgina	képviselő,
	Veresné Szkocsek Mária	képviselő,
	Dr. Kravcsenko Tetyana	képviselő,
	Ruskó József	képviselő,
továbbá:	dr. Poczok Szabolcs	jegyző,
	Horváth Dániel	műszaki manager,
	Balázs Eszter	projekt tanácsos,
	Tóth-Farkas Nikoletta	intézményvezető,
	Müller Anita	igazgató,
	Szabóné Krajnyák Alexandra	kulturális manager,
	Hantos Péter	ügyvezető, BTV,
	Lányi Szilvia	igazgatóhelyettes

dr. Horváth Klára polgármester: Tisztelettel köszönt minden jelenlévőt a Képviselő-testület munkaterv szerinti, rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Testület 6 fővel határozatképes. Pintér Róbert képviselő jelezte, hogy sajnos nem fog ideérni az ülésre, mert még úton van. Elmondja, hogy 10 fő napirendi pontot hirdettek meg. Ismerteti az ezekkel kapcsolatos információkat. Azt is szeretné jelezni, hogy a testületi ülést követően van három olyan napirendi pont, amit a Képviselő-testület tagjaival szeretne ismertetni, de ezt már testületi ülésen kívül, és véleményt mondani, illetőleg egy hosszabb időintervallumban átgondolásra javasolja ezeket a kérdéseket. Megkérdezi, hogy a napirendi pontok tekintetében van-e valakinek módosításra vagy plusz napirendi pontra vonatkozó javaslata.

Ruskó József képviselő: Egyebek napirendi pontban lakossági kérésre észrevételt szeretne tolmácsolni a város környezeti állapotával kapcsolatban.

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés módosított napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

110/2026. (IX.24.) sz. határozat

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. szeptember 24-i Képviselő-testületi ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, a bizottságok által hozott döntésekről

Előterjesztés felelőse: polgármester

2. 2026. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztés felelőse: polgármester
3. Bábolnai Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2026/2027 évi munkaterve
Előterjesztés felelőse: főigazgató
4. Bábolnai Általános Iskola 2025/2026. évi beszámolója
Előterjesztés felelőse: igazgató
5. Napsugár Művészeti Iskola 2025/2026. évi beszámolója
Előterjesztés felelőse: igazgató
6. Kincstári ellenőrzés Bábolna Város Önkormányzatánál
Előterjesztés felelőse: polgármester
7. Döntés a Bábolna Strand- és Termálfürdő üzemeltetése közbeszerzési eljárásban
Előterjesztés felelőse: polgármester
8. Jelentés Bábolna 2025. évi környezeti állapotáról
Előterjesztés felelőse: jegyző
9. Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának megindítása
Előterjesztés felelőse: polgármester
10. Egyensúlyintézet értékelése az önkormányzatokról
Előterjesztés felelőse: polgármester
11. Egyebek a) The urban institute Magyarország Zrt. ajánlata
b) Lakossági kérés a város környezeti állapotával kapcsolatban

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról és a bizottságok által hozott döntésekről

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A megszokottak szerint kiadták a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót. A polgármesteri beszámolót egy dologgal kiegészítené. Elmondja, hogy a héten, keddi napon a Vöröskereszt helyi szervezete véradás szervezett ismét, és nagy örömükre ilyen sokan hosszú évek óta nem voltak, úgyhogy ez egy nagyon örömteli esemény volt. A felmerülő kérdésekre természetesen válaszol. Átadja a szót Tóth Georginának, a Szociális és Oktatási Bizottság elnökének.

Tóth Georgina, a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: Tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja, hogy nyílt ülés keretében a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozást tárgyalták, zárt ülés keretében pedig segélykérelmeket bíráltak el. Ismerteti a 48/2026. (IX. 21.), 49/2026. (IX. 21.), 50/2026. (IX. 21.), 51/2026. (IX. 21.) és 52/2026. (IX. 21.) számú Szociális és Oktatási Bizottságai határozatokat.

dr. Horváth Klára polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja, hogy a Bizottság szeptember 21-én tartotta soron következő, rendes ülését. 8 napirendi pontot hirdettek meg, melyből három nem érinti a mai ülés napirendi pontjait. Ismerteti ezeket és a 78/2026. (IX. 21.), 79/2026. (IX. 21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatokat.

dr. Horváth Klára polgármester: Utóbbival kapcsolatban elmondja, hogy Jegyző Úr áttekintette ezt a szerződést. A Pénzügyi Bizottság főként a felmondásra és a garanciákra kért kitételeket.

Elmondja, hogy a szerződés szerint az első hat hónapban rendes felmondás nem gyakorolható. Ez értelemszerűen érthető is, hiszen a munka elkezdődik, és az első hat hónapban tényleg valamit kell tenni annak érdekében, hogy eredményt tudjanak felmutatni. Elmondja, hogy itt a vendéglátóhelyeket, fizető vendégszobákat, szállodát, tulajdonost, termelői piacra kiérkező bábolnai helyi termelőket, Fürdőt, Ménesbirtokot stb., tehát Bábolnán a kereskedelmi és szálláshely szolgáltatásban, turizmusban és idegenforgalomban érdekelteket szeretnék megszólítani, összefogni. Az első év végére mondható fel a szerződés, és utána következhet esetleg egy második időtartam. Az első időszak 11.880.000 forint nettó összeget feltételez, és ugyanez a második évben. Azt javasolná, hogy -amennyiben a Képviselő-testület támogatja ennek a szerződésnek a megkötését, akkor -kerüljön bele a szerződésbe az, hogy az első év végén, illetőleg a 9. hónaptól a 12. hónapig monitorozza a Pénzügyi Bizottság, illetőleg a Testület az együttműködést. Kérjenek be eredményeket, tehát egy általános tájékoztatót, és ennek függvényében döntsenek arról, hogy a második évben megkötik-e ezt a szerződést, avagy sem, illetőleg meghosszabbítják-e a szerződést vagy sem. Ő ezzel a kitétellel szeretné javasolni a szerződés elfogadását.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a további, testületi ülést nem érintő napirendi pontok tartalmát és a 81/2026. (IX. 21.), a 82/2026. (IX. 21.), 83/2026. (IX. 21.), 84/2026. (IX. 21.), 85/2026. (IX. 21.), 87/2026. (IX. 21.), 88/2026. (IX. 21.), 89/2026. (IX. 21.), 80/2026. (IX. 21.), 91/2026. (IX. 21.), 92/2026. (IX. 21.) : számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatokat.

dr. Horváth Klára polgármester: A hozzászólások megnyitása előtt szeretne a Wesselényi utcai forgalomkorlátozásra reagálni, mert azzal kapcsolatban előszedték az anyagokat. Elmondja, hogy a kérelem 2025. augusztus 27-én érkezett be a Hivatalba, és ekkor kértek be árajánlatot a Strabagtól fekvőrendőr elhelyezésére, illetve a gabion kosarakra, hogy mennyibe kerül egy-egy ilyen kosár. A fekvőrendőr kialakítása 860.000 forint+áfa/darab összegbe kerül. Ezt közölte a Strabag, ennyiért vállalta volna. A gabionkosár pedig 58.900 forint+áfa/darab összegben került az ajánlatban meghatározásra. A Képviselő-testület ez alapján döntötte el, hogy gabion kosarakat helyezzenek ki, négy darab kosarat a Wesselényi utcába. Természetes, hogy a kosár javítására sor kerül, és ki fogják hamarosan helyezni oda, ahol eddig is volt. Elmondja, hogy egyébként egy kamion vagy egy nagyobb autó volt az, aki leszakította a kosár oldalát, és emiatt kellett eltávolítani. Ennyivel szerette volna kiegészíteni.

Zsidi Sándor alpolgármester: Ő, mint Wesselényi utcai lakos annyit szeretne megjegyezni, hogy a kihelyezett kosarak közötti távolság még mindig kellően nagy ahhoz, hogy néhány autós csakúgy simán át tudjon száguldozni rajta. Van, aki bátor, és nem lassít le az utcában, hanem továbbra is -főleg a kisebb méretű autókkal- nagy sebességgel tudnak közötte közlekedni. Emiatt ő azt javasolná, hogy duplázzák meg ezeket a kosarakat és egy kicsit távolabb helyezzék el egymástól, hogy mindenképpen manőverezni kelljen közöttük. Ezzel így tényleg jelentősen le tudnák lassítani a forgalmat. Visszanézte a képet, amit egyszer Nyergesújfalun fotózott, és ott is úgy volt kihelyezve, hogy kettő volt egymás mellett, és ugye szemben megint kettő, és teljesen manőverezni kellett, hogy el lehessen menni közötte. Talán ez jobban lassítaná a forgalmat az utcán.

dr. Horváth Klára polgármester: Rendben. Tehát a gabionkosár javítása mellett javasolja Alpolgármester Úr, hogy további négy gabionkosarat szerezzenek be. Ez 60.000 forint/darab, összesen 240.000 forint, tehát nem egy őrülten nagy tétel. Megkérdezi, hogy ezt tudják-e támogatni. A rendőrséggel is egyeztetnek, hogy hogyan javasolják a lassítást és ezeket a kosarakat kihelyezni.

Ruskó József, képviselő: 860.000 forint volt a fekvőrendőr kiépítésére az árajánlat. Megkérdezi, hogy ez melyik típusú fekvőrendőr. A keskeny?

dr. Horváth Klára polgármester: Nem. Az út hosszában végigbitumenezéssel.

Zsidi Sándor alpolgármester: Elmondja, hogy amit átküldtek neki -ami Ácson az iskola melletti utcában van-, az ilyen bitumenes.

dr. Ruskó József, képviselő: Elmondja, hogy azok valóban lassítják. Azzal akárhol találkozik az országban, ott biztos, hogy lelassulnak mindannyian, minden autós. Az biztos, hogy lassítja. Érti, hogy nagyságrendekkel nagyobb az összeg, az a kérdés, hogy érdemes-e kísérletezni még ezekkel a kosarakkal, vagy most számszakilag talán három darabra lenne szükség a Wesselényi utcában, hogy az egész utca hosszát lelassítsa. Szerinte érdemes volna átgondolni, hogy egy végleges megoldással inkább azt választani.

dr. Horváth Klára polgármester: Szeretné tájékoztatni Képviselő Urat, hogy volt végleges megoldás a Wesselényi utcában. Három darab fekvőrendőr volt Wesselényi utcában. Felsorolja ezek elhelyezkedését. Elmondja, hogy lakossági kérésre, lakossági kezdeményezésre, aláírásgyűjtéssel kérték, hogy szedjék fel a fekvőrendőrt.

Ruskó József, képviselő: Az a fekvőrendőr, az nem ez a fekvőrendőr, amiről beszéltek. Ez egy műanyag lecsavarozott keskeny fekvőrendőr volt.

dr. Horváth Klára polgármester: Hát nem, nem keskeny volt. Még most is látható, hogy az út szélébe teljesen bele volt nyúlva a fekvőrendőr, teljes szélességben ki volt építve. Maguk a lakosok kérték, hogy vegyék fel. Akkor felvették, most újra jött a lakossági kezdeményezés, hogy helyezzenek el fekvőrendőrt. Elmondja, hogy neki teljesen mindegy, hogy most bitumeneznek vagy kosarat raknak le. Biztos benne, hogy ha rábitumeneznek a jelenlegi útra, akkor körülbelül két-három év múlva lesz kérés a lakosok részéről, hogy tönkremegy a házuk, mert zuhog, amikor átmegy rajta az autó. Volt, aki azt mondta, hogy megrepedt, illetőleg volt, akinek az autóját károsította meg. Szerinte két-három év múlva újra nyílik ez a vita.

Ruskó József, képviselő: Akkor lehet, hogy szerencsésebb volna rábízni a Wesselényi utcai lakosokra, hogy ezt szavazzák meg.

dr. Horváth Klára polgármester: Mármint oldják meg saját költségvetésből?

Ruskó József, képviselő: Azt mondta, hogy szavazzák meg.

Zsidi Sándor alpolgármester: Ő nyitott rá. Megkérdezhetik.

dr. Horváth Klára polgármester: Tehát úgy gondolja képviselő úr, hogy a Wesselényi utca szavazza meg az Önkormányzat kontójára, az Önkormányzat költségvetésére, hogy mit szeretne oda, és az Önkormányzat meg fogadja el azt a változatot és azt az összeget, ami bekerül.

Ruskó József, képviselő: Úgy gondolja, hogy azt szavazzák meg, hogy a többség mit szeretne, és visszakerülhet a Képviselő-testület elé, és a Testület eldönti még szavazással, hogy melyik verziót szeretné elfogadni, meg tudja-e finanszírozni azt, amit mondjuk a többség akarna.

dr. Horváth Klára polgármester: Összefoglalja az elhangzottakat. A Hivatalnak kiadják, hogy keressék meg ezügyben a Wesselényi utcai lakosokat.

Ruskó József, képviselő: Akkor a jövőben nem kerülhet elő újra ez, vagy legalábbis tudnak majd rá reflektálni.

dr. Horváth Klára polgármester: Elmondja, hogy jelenleg Bábolna Város Önkormányzatának az általános tartalékösszege 120.256.323 forint. Szeptember 15-éig volt adóbefizetési kötelezettség a lakosság, a cégek és építmény és telekadó tekintetében. Az elfogadott, költségvetésbe betervezett összegük a 2026-os évben 1.336.000.435 forint. Ehhez képest 1. 309.685.000 forint folyt be szeptember 24-éig, a mai napig az Önkormányzat számlájára. Elmondja, hogy 72.856.000 forint hátralékot tartanak nyilván. A behajtásra nézve természetesen megteszik intézkedéseket a felszólítások, illetőleg végrehajtások formájában. Ebből a két számból látszik, hogy a tervezetthez képest nagyobb összegű adóbevételük várható esetlegesen. Megemlíti a szűrővizsgálatokkal kapcsolatos információkat. Kéri szépen a lakosságot, hogy menjenek el, akik még megtehetik itt az elkövetkezendő két-három hónapban, mert aki befizette a kommunális adóját, az is visszakaphatja jóváírással. Szeretné még elmondani, hogy szeptember 21-én 658.663.000 forint volt az Önkormányzat számláján. Ebből 250 millió forint a héten lekötésre került. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása az első napirendi pont kapcsán.

Ruskó József, képviselő: Neki lenne még egy észrevétele magához a napirendi ponthoz. Elmondja, hogy a rendes testületi ülések első napirendi pontja az általában erről a beszámolóról szól: Polgármester Asszony beszámol a Képviselő-testületnek a két ülés között történt fontosabb dolgokról. Ez nagyon jól van így. Ő azonban azt tapasztalja, hogy nem mindenről számol be Polgármester Asszony a Képviselő-testületnek. Elmondja, hogy 2025. november 12-én dr. Hekman Tibor -volt aljegyzőjük- beperelte az önkormányzatot, a távozásának körülményeire tekintettel kártérítés igényt nyújtott be. Megkérné Polgármester Asszonyt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet ennek a keresetlevélnek a tartalmáról. Megkérdezi, hogy pontosan mit tartalmaz a keresetlevél, mekkora kártérítési igényt követel tőlük, ki képviseli az Önkormányzatot ebben a perben, mennyibe kerül ez nekik, és hol tart jelenleg az ügy. Továbbá megkérdezi, hogy miért nem tájékoztatta a képviselőtestületet erről?

dr. Horváth Klára polgármester: Elmondja, hogy az első napirendi pont a két ülés között történt eseményekről szól. Ez a jogszabály szerinti előírás, mármint arról, hogy milyen eseményeken vesz részt, illetőleg mik történnek a két ülés között. A Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal belső ügyeiről, illetőleg az ott történt eseményekről nem számolnak be, ugyanúgy, mint ahogy az óvoda és bölcsőde intézményük, illetőleg a másik két intézményük eseményeiről sem. Elmondja -hogy a kérdésre válaszoljon-, hogy dr. Hekman Tibor 2025 júniusában érkezett dr. Bacsárdi József ajánlására aljegyzőnek Bábolnára. Ezt követően a kinevezésében nem került be -az akkori Jegyző Úr javaslatára-, hogy három hónapos próbaidőt kapjon, mert az ő állítása szerint nagyon megfelelő közigazgatási ismeretekkel rendelkezik. Augusztus végére kiderült az, hogy ő nem megfelelő ismeretanyaggal rendelkezik. Számtalan kormányhivatali értesítés érkezett, főként Bana tekintetében, mert Bana ügyeit intézte Aljegyző Úr. Elmondja, hogy ekkor volt egy háromoldalú megbeszélés, dr. Bacsárdi József Jegyző Úr, dr. Hekman Tibor aljegyző és személye között, amelyben tájékoztatta őt, hogy a törvényességi felhívások és egyéb problémák miatt két változatot tud javasolni: az egyik az azonnali hivatalvesztés, miszerint távozik a hivatalukból. A másik változat, hogy a kinevezése határozott időtartamúvá válik január 31-éig, 2026. január 31-éig. Ők rövid gondolkodás után mindketten azt mondták, hogy igen, az a megfelelő, ha január 31-éig meghosszabbodik határozott időtartamú jogviszonnyá, kinevezéssé. Ezt elfogadta egyébként Aljegyző úr, alá is írta, majd ezt követően beperelte a Hivatalt, miszerint az aljegyzőnek nem lehet határozott időtartamú jogviszonya, csak határozatlan. Elmondja, hogy mindketten ott ültek, mindketten a törvényesség őrei, de nem tájékoztatták őt arról, hogy rosszul tudja a jogszabályt. Illetve ezt neki nem kellett tudnia,

mert nem kell, hogy a közigazgatási jogszabályt ilyen szinten tudja. Ez nem munka törvénykönyves jogviszony volt. Tehát ezt követően beperelte a Hivatalt, úgy, hogy körülbelül másfél hónapig még itt dolgozott náluk. Tehát nem jött be tájékoztatni őt arról, hogy a jogszabállyal, illetve a határozott idejű kinevezéssel jogszabályt sértett. Sőt, akkor már Poczok Szabolcs Jegyző Úr volt itt. Egyiküket sem tájékoztatta, hanem az idézésből tudták meg, hogy ő beperelte a Hivatalt. Hat havi jövedelmet kér. Elmondja, hogy dr. Papp Gábor, ácsi ügyvéd képviseli az Önkormányzatot. Egyébként dr. Poczok Szabolcs Jegyző Úr is részt vesz a tárgyalásukon, a Fővárosi Bíróságon tárgyalják ezt az ügyet, a Közigazgatási Bíróságon. Elmondja, hogy tanúként meghallgatták őt is, illetve dr. Bacsárdi József Jegyző Úrral is szembesítés volt emiatt a hármas megbeszélés miatt, miután az Aljegyző Úr letagadta azt, hogy ő elfogadta volna a kinevezés módosítást. Jelenleg október 6-ára várható az ítélethozatal. Megkérdezi, hogy esetleg még valami egyéb más információt mondhat-e, de továbbra is az az álláspontja, hogy ez nem a Képviselő-testületi ülés anyaga. Természetesen Képviselő Úr bejöhet, informálódhat, kérdezhet Jegyző Úrtól is és tőle is, de nem a Képviselő-testülethez tartozik ez az ügy.

dr. Ruskó József, képviselő: Tőlük nem tudott róla tudomást szerezni, csak máshonnan.

dr. Horváth Klára polgármester: Amikor tudomást szerzett róla Képviselő Úr, akkor teljes nyugalommal felhívhatta volna akár őt, akár Jegyző Urat és tájékoztatást kérhetett volna erről az ügyről.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi, hogy milyen esélyeik vannak az ügynél.

dr. Horváth Klára polgármester: Hát nem mindenható ő se és szerinte Jegyző Úr se. Majd meglátjuk, hogy mi lesz.

dr. Poczok Szabolcs jegyző: Ezt nem tudjuk.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy tudott-e erről valaki. Megkérdezi az alpolgármestert is.

Zsidi Sándor alpolgármester: Nem tudta, de gondolja, hogy ez közigazgatási kérdés.

dr. Poczok Szabolcs jegyző: Hivatalt érintő ügy. A Hivatal az alperes.

dr. Horváth Klára polgármester: Szerinte Képviselő Úr összekeveri a Hivatal, az intézmények belső ügyeit az önkormányzati ügyekkel.

Ruskó József, képviselő: Szerinte abszolút nem keveri össze. Az Önkormányzat végső döntéshozó szerve a Képviselő-testület. Az Önkormányzat vagyona fölött a Képviselő-testület dönt. Egy költségvetést érintő ügyről, mint például egy kártérítési igény, arról véleménye szerint joga van tudni a Képviselő-testületnek. Sőt, nem csak, hogy joga van tudni, hanem a stratégiába is bele kellett volna vonni a Képviselő-testületet, hogy milyen stratégiát válasszanak ebben. Egy véleménykérés a Képviselő-testülettől illett volna. Az pedig, hogy hogy milyen végkifejlete fejlete lesz a pernek, abban pedig csak bízzanak.

dr. Poczok Szabolcs jegyző: Elmondja, hogy ez a Közös Hivatalt érintő per és ő benne az alperes, mint a Közös Hivatal, mint költségvetési szervnek a vezetője. Így akkor a per ugye őt érinti, tehát a Hivatalt. Hivatali ügy. Nem az Önkormányzatnak az ügye, hanem a Hivatalnak az ügye.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi, hogy ha a bíróság úgy dönt, hogy ők ezt a pert elbukják, kinek kell kifizetni az összeget?

dr. Poczok Szabolcs jegyző: A Hivatalnak.

Ruskó József, képviselő: A Hivatal költségvetésének, vagyis a költségvetésnek. Ki a költségvetés őre? A Képviselő-testület. Van joga tudni a dologról, vagy nem? De ő a végeredményre volt kíváncsi, hogy milyen esélyeik vannak és hol tart az ügy. Erre volt a kíváncsi.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek további kérdése, hozzászólása. Elmondja, hogy -ha már nem jelent be mindent, hogy milyen eseményeken vesz részt- szeretné tájékoztatni, hogy ő a múlt héten, a Kukorica Fesztivál második -pénteki- napján a Jászai Mari színházban Megyei Prímadíjak és a Megyei Vállalkozók Díjainak átadásán volt. Nem különösen szokott ezen részt venni, és nem is írta bele ebbe a beszámolóba, de szeretné tájékoztatni akkor Képviselő Urat, hogy a 10 vállalkozó közül az egyik vállalkozó ő volt, aki megkapta a Megyei Vállalkozók Díját a Derű Háza Nonprofit Kft. képviseletében. Voltak, akik tudtak erről, de nem tartotta fontosnak, hogy iderakja ezt. Ahogyan azt sem tartja fontosnak, és továbbra is tartja a véleményét, hogy az intézmények belső ügyei nem tartoznak az Önkormányzathoz. Abban egyetért, hogy a gazdálkodás tekintetében, és a költségek tekintetében érinti az Önkormányzatot, de az önkormányzati törvény szerint a polgármester felelős a gazdálkodásért, és azért a gazdálkodásért beszámolóval köteles az Önkormányzat felé állni. Most egy olyan ügyről beszéltek, ami még feltételezés, vélelmezés, mert folyamatban lévő ügy. Akkor, amikor majd ez bekövetkezik, és lesz majd valami eredménye, akkor nagy valószínűség szerint fognak róla tájékoztatást adni. Egyébként szeretné jelezni, hogy van egy másik peres ügyük is folyamatban, hogy ne kelljen kiderítenie máshonnan. Elmondja, hogy már utaltak rá, amikor is egy közbeszerzési eljárás folytán problémáik voltak: Beregi Péter közbeszerzési szakértő számos közbeszerzési jogszabályt sértett meg a képviseletükben eljárva, és ebből fakadóan az Önkormányzatnak kártérítési kötelezettsége lett. Ebből is peres ügy van folyamatban. Természetesen akkor, amikor majd ennek is eredménye lesz, akkor beszámolnak róla. Várjuk. Megkérdezi, hogy valakinek van-e még kérdése. Több határozati javaslatról kell dönteniük. A patkánymentesítést annyival szeretné kiegészíteni, hogy az egész településre kiterjed a patkánymentesítés. Tehát nem csak a központra és nem csak a lakótelepekre, hanem az utcákra is kiterjed. Ez átnyúlik 2027-re, de a középső részen lévő utcákat, a banai részen lévő utcákat és a 16-os utcáin is lesz patkánymentesítés. Szeretné azt is elmondani, hogy a bábolnai cégektől is be fogják kérni, hogy patkánymentesítési szerződéssel rendelkeznek-e. Akinek nincs -mert nem kötelező rá nézve a szerződés-, az pedig számlával igazolja, hogy ilyen tevékenységet is végez. Egyesével ismerteti ezeket, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

111/2026. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Bábolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges nyilatkozat megtételére, valamint az EPER-Bursa rendszerben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

112/2026. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft. patkánymentesítési feladatok ellátására vonatkozó 9.463.000 Ft + ÁFA/év összegű árajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

A 2026. évi költségvetésről szóló 3/2026. (II.12.) számú önkormányzati rendelet 3. mellékletének K513 Tartalékok (Általános tartalék működési előirányzata) terhére biztosítja a 2026. évi esedékes összeget, a fennmaradó összeg a 2027. évi költségvetésben kerül betervezésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

113/2026. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bábolnai Közösségi Ház radiátorainak cseréjére vonatkozóan Szabó Imre Levente egyéni vállalkozó 4.522.954 Ft összegű bruttó árajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A 4.522.954 Ft összegű vállalkozói díjat a 2026. évi költségvetésről szóló 3/2026. (II.12.) számú önkormányzati rendelet 3. mellékletének K513 Tartalékok (Általános tartalék működési előirányzata) terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

114/2026. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bábolna, Kőrisfa utcában található meghibásodott szigetüzemű közvilágítási lámpatestek cseréjére vonatkozóan a Vilatti-Tech Kft. 1.813.116 Ft összegű bruttó árajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A 1.813.116 Ft összegű vállalkozói díjat a 2026. évi költségvetésről szóló 3/2026. (II.12.) számú önkormányzati rendelet 3. mellékletének K513 Tartalékok (Általános tartalék működési előirányzata) terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

115/2026. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bábolnai régi és új temető közvilágításának napelemes kandeláberekkel történő bővítésére vonatkozóan a

Vilatti-Tech Kft. 2.717.800 Ft összegű bruttó árajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
A 2.717.800 Ft összegű vállalkozói díjat a 2026. évi költségvetésről szóló 3/2026. (II.12.) számú önkormányzati rendelet 3. mellékletének K513 Tartalékok (Általános tartalék működési előirányzata) terhére biztosítja.
Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

116/2026. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat:
Bábolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna turisztikai fejlesztésére irányuló szakmai együttműködésről szóló előterjesztést, valamint megismerte a HunTourism Consulting Kft. által benyújtott turizmusfejlesztési és menedzsment szolgáltatási szerződéstervezetet.
A Képviselő-testület a HunTourism Consulting Kft.-vel történő szakmai együttműködést támogatja, és a szerződés megkötését a szerződéstervezet módosításával - az együttműködés egy éves időtartamát értékelve dönt a második évre vonatkozó együttműködésről, a szerződés meghosszabbításáról kitétellel jóváhagyja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

117/2026. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozat:
Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi
1. a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 78/2026. (IX.21.), 80/2026. (IX.21.), 81/2026. (IX.21.), 87/2026. (IX.21.), 88/2026. (IX.21.), 89/2026. (IX.21.) 91/2026. (IX.21.) számú határozatait,
2. a Szociális és Oktatási Bizottság 49/2026. (IX.21.), 50/2026. (IX.21.) 51/2026. (IX.21.) és 52/2026. (IX.21.) számú határozatait.
3. a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti időszakról szóló beszámolót.
Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

2.) 2026. évi költségvetési rendelet módosítása

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a költségvetési rendeletüket a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell módosítani az első félévi számok alapján. A 2026. évi költségvetési főösszegük 3.324.337.962 forint. Az előterjesztésben az első félévi döntéseket, állami támogatásokat, pályázatokat és automatizmusokat vezették át, és így a növekedésekről, bevételekről számot adtak. A kiadásokról is megcsinálták a környezeti hatástanulmányt, ami kötelező része ennek az anyagnak. Elmondja, hogy így a költségvetési főösszegük 5.372.855.860 forint lesz a változást követően, ha a rendeletmódosítást elfogadják. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti az 73/2026. (IX.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e még kérdése, hozzászólása. Felhívja a figyelmet, hogy a rendeletmódosításhoz minősített többség szükséges. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Rendelet

3.) Bábolnai Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2026/2027 évi munkaterve

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszöntik Főigazgató Asszonyt, akitől nagyon részletes anyagot kaptak. Megkérdezi, hogy szeretne-e kiegészítést tenni.

Müller Anita, igazgató, Százszorszép Óvoda és Bölcsőde: Köszöni szépen a szót. Szeretne köszönetet mondani Bábolna Város Képviselő-testületének mindazokért az elmúlt időszakban történt felújítási munkálatokért, amit megvalósulhattak a nyár folyamán a Százszorszép Óvoda és Bölcsődében, illetve azokért a tényleg változásokért, amik az elmúlt évben így összességében megvalósulhattak. Elmondja, hogy a nyár folyamán kialakulhatott az a közösségi tér, amire régóta vártak. Ez egyrészről a tornaterem funkcióját látja el -egy nagy tornaterem formájában, ami már nem csak a mozgásra nyújt lehetőséget a gyerekek számára-, hanem számos színes program megvalósítására is, ami közül már az első meg is valósult az elmúlt héten :egy színházi előadást nézhettünk meg a gyerekekkel közösen ebben az új nagy teremben. Elmondja, hogy ezen kívül számos programot tervezünk ide majd, amit olvashattak is a munkatervben -elsősorban nyilván a gyerekek számára, de terveznek programokat a szülők számára is. Kifejti ezeket és beszámol a közelgő programokról. Elmondja, hogy a nyár folyamán megújulhatott a bölcsődei csoportszobájuk is, ami jelenleg bölcsődei csoportszoba funkciót lát el, tehát itt a legkisebbek lehetnek ilyen nagyon szép körülmények közt. Ismerteti az ezzel információkat. Elsősorban ezeket szerette volna kiemelni, és ezért szeretett volna ugye köszönetet mondani. Ismerteti az új tervezett programjukat, a Százszorszép Betekintő foglalkozást. Ez szerinte egy nagyon jó lehetőség arra, hogy a szülőknek legyen lehetőségük megnézni, ismerkedni egyrészről a közösségükkel, a dolgozóikkal, a pedagógusokkal és azokkal a körülményekkel, amik itt a Bábolnai Százszorszép Óvodában és Bölcsődében várják a kicsiket. Részletezi a munkaterv további részeit, terveiket. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

dr. Horváth Klára polgármester: Átadja a szót Tóth Georginának, a Szociális és Oktatási Bizottság elnökének.

Tóth Georgina, a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke Ismerteti a 45/2026. (IX. 21.) számú Szociális és Oktatási Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Veresné Szkocsek Mária, képviselő: Köszönik szépen ezt a sok új programot, azt a rengeteg kreativitást, amit ezekbe a programokba beletettek, vagy bele fognak tenni. Azt gondolja, hogy tényleg egy teljesen megújult irányba indult el az óvodájuk. Reméli, hogy ez nagyban segíti majd az ide járó kisgyermekeknek a fejlődését, és a szülőknek is egyaránt az örömére

szolgál. Sok erőt, kitartás és sok sikert kíván ehhez!

dr. Horváth Klára polgármester: Ő azt szeretné megkérdezni, hogy melyik lehet az a rendezvény, amire a Képviselő-testület tagjait is -vagy esetleg intézményvezetőket, hivatali dolgozókat, vagy esetleg más intézmények dolgozóit, akik kíváncsiak a megújult óvodára- meghívják.

Müller Anita, igazgató, Százszorszép Óvoda és Bölcsőde: Bármelyik rendezvényen. bármikor szívesen látják a Képviselő-testület tagjait, illetve bárkit, aki kíváncsi a megújulásukra. Kiemelné a közelgő Márton-napi rendezvényüket, és ismerteti ennek programját. Szeretettel várnak rá mindenkit, örülnének, ha eljönnének hozzájuk ennek az ünnepségnek a keretében, és be is tudná mutatni a megújulási folyamatokat.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy jelenleg hány gyermek van az óvodában és a bölcsődében.

Müller Anita, igazgató, Százszorszép Óvoda és Bölcsőde: Jelenleg az óvodában 131 kisgyermeket gondoznak, illetve a bölcsődében 12 fő kisgyermek van most, akik megkezdték a bölcsit. Férőhelyekre is várnak. Elmondja, hogy felmenő rendszerben, a bölcsiből még kerülnek fel majd az oviba gyerekek, és akkor újabb bölcsődéseket tudnak felvenni. Ez tulajdonképpen januárig folyamatos. Azt gondolja most, hogy az elmúlt évekhez képest abszolút egy növekedő tendenciáról tudnak beszámolni. Elmondja, hogy Bábolnán kívülről is tudunk befogadni egyelőre gyerekeket, mivel 150 férőhely áll a rendelkezésükre az oviban, úgyhogy eddig a létszámig nagyon szívesen várják a gyerekeket. Köszöni szépen.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e még kérdése ezzel kapcsolatban. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez a munkaterv elfogadásáról.

A Képviselő-testület a munkatervet nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

118/2026. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi a Bábolnai Százszorszép Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 24.

4.) Bábolnai Általános Iskola 2025/2026. évi beszámolója

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Tisztelettel köszönti Igazgatóhelyettes Asszonyt, Lányi Szilviát a Bábolnai Általános Iskola részéről. Elmondja, hogy nagyon részletes anyagot kaptak. Ezt ők júniusra szokták várni, kicsit elcsúszott most, illetve a múlt évben is a beszámoló. Emiatt kérték, hogy az iskolavezetés részéről legyen itt valaki, mert nem csak a múlt tanév beszámolóját szeretnék hallani, hanem azt is, hogy esetlegesen ez a tanév hogyan indult, és van-e valami probléma, vagy van-e olyan valami, amit az Önkormányzatnak tudnia kell, vagy esetleg kellene segítség. Részletes anyagot kaptak, de kéri, hogy pár mondatot mondjon.

Lányi Szilvia, igazgatóhelyettes, Bábolnai Általános Iskola: Szeretné tolmácsolni Igazgató Asszony üdvözletét. Először is szeretné megköszönni Bábolna Város Önkormányzatának és a

Képviselő-testületnek a támogatását, amit a civil pályázaton keresztül mindig a gyermeknapra megkapnak. Hálás szívvel köszönik, ezt mindig jó célra szokták fordítani a gyerekek érdekében. Úgy gondolják, hogy ez a tanév is sikeresen elindult, és most a szakos ellátottságuk is teljes. Elmondja, hogy 321 tanulóval kezdték meg a tanévet, és hála Istennek tényleg minden órát és tantárgyat ki tudtak osztani 16 tanuló csoporttal, úgyhogy zökkenőmentes volt a tanévkezdés. Bármilyen kérdésre nagyon szívesen válaszol, a beszámolóhoz nem szeretne semmit hozzáfűzni. Elmondja, hogy a munkatervük fent lesz a honlapon, hogy ha a fenntartó a Tatabányai Tankerületi Központ elfogadja. Elfogadás alatt van jelenleg. Az iskola honlapján lehet tájékozódni az eltervezett feladatokról és kitűzött célokról. Annyit szeretne mondani, hogy nagy terveik vannak az iskola udvarát illetően: szeretnének egy közösségi játékteret kialakítani. Újabb játékeszközök beszerzésére szeretnének majd segítséget a fenntartótól is, esetleg az Önkormányzattól is. Meg fogják őket keresni ebből a célból, és szeretné Igazgató Asszony kérését tolmácsolni, hogy nagyon hálásak lennének, ha ebben tudnának segíteni. Vannak terveik, vannak folyamatba lévő utánjárások ez ügyben, úgyhogy remélik, hogy ez sikeres lesz a jövőt illetően.

dr. Kravcsenko Tetyana, képviselő: Megkérdezi, hogy ebben a tanévben van-e tanárhiány.

Lányi Szilvia, igazgatóhelyettes, Bábolnai Általános Iskola: Most teljes a létszám. Ebben az évben sikerült minden álláshelyet betölteniük.

dr. Horváth Klára polgármester: Átadja a szót Tóth Georginának, a Szociális és Oktatási Bizottság elnökének.

Tóth Georgina, a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke Ismerteti a 46/2026. (IX. 21.) számú Szociális és Oktatási Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban.

Lányi Szilvia, igazgatóhelyettes, Bábolnai Általános Iskola: Szeretné még elmondani, hogy a munkatervet is nagyon szívesen átküldik, ha szükség van rá.

dr. Horváth Klára polgármester: Köszönik szépen. A diáklétszámra szeretne rákérdezni.

Lányi Szilvia, igazgatóhelyettes, Bábolnai Általános Iskola: 321 fő van jelenleg a banai gyerekekkel együttesen. Elmondja, hogy ez stagnálás, tavaly 333-an voltak. Most egy picit kevesebb gyerek volt, tehát ez tendencia stagnál nagyjából.

Veresné Szkocsek Mária, képviselő: Úgy tudja, hogy ettől a tanévtől van pszichológus és gyógypedagógus is az iskolában. Úgy gondolja, hogy ez nagyon hasznos. Igaz, hogy még nagyon rövid idő telt el, de megkérdezi, hogy hogyan látják, kialakulófélben van-e itt a jó együttműködés, akár a pszichológus és a szülők, gyerekek, illetve nyilván a tantestület között. Nyilván gyógypedagógus volt már, de most talán nagyobb óraszámban dolgozik.

Lányi Szilvia, igazgatóhelyettes, Bábolnai Általános Iskola: Elmondja, hogy évek óta kérték a Szakszolgálatot, hogy legyen ilyen lehetőségük az iskolában, és hétfőnként 6 órában van jelen. Így általában azok a gyerekeket fognak részesülni ebben az ellátásban, akik egyébként is a szakértői véleményük előírja, hogy kell és a szülőknek mondjuk sokkal nehezebb ezt megoldani, mert vagy Győrbe, vagy Komáromba tudják esetleg elvinni iskola után a gyermeket. Úgyhogy ők vannak elsődlegesen a listán, de nyilván egy adott konfliktushelyzetet

is segít nekik megoldani a Pszichológus Asszony. Úgyhogy úgy látja, hogy nagyon jó kapcsolat fog kialakulni, de ettől függetlenül a családsegítő szolgálatait is igénybe
fogják venni, mert még mindig úgy érzik, hogy kevés. A gyógypedagógussal kapcsolatban elmondja, hogy valóban már tavaly is sikerült foglalkoztatni egy frissen végzett kolléganőt, illetve idén is egy másik kolléganőt, akik tanulásban akadályozott gyógypedagógusok, de ettől függetlenül a beilleszkedési és tanulási zavarral küzdő gyerekekkel is tudnak foglalkozni, úgyhogy ők teljes óraszámban dolgoznak. Remélik, hogy itt is maradnak velük, mivel azt látják, hogy egyre több a problémás gyerkőc, akivel kell, hogy foglalkozzanak így, ilyen szinten is.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e további kérdése, véleménye. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a beszámolót nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

119/2026. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:
Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi a Bábolnai Általános Iskola 2025/2026. tanév során végzett nevelő-oktató munkájáról készült beszámolót.
Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

5.) Napsugár Művészeti Iskola 2025/2026. évi beszámolója

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Schlögl Zsuzsanna, az iskola igazgatója jelezte, hogy egyéb hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a Képviselő-testületi ülésen. Átadja a szót Tóth Georginának, a Szociális és Oktatási Bizottság elnökének.

Tóth Georgina, a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke Ismerteti a 47/2026. (IX. 21.) számú Szociális és Oktatási Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban. Elmondja, hogy ha olyan kérdést szeretnének feltelni, akkor eljuttatják Igazgató Asszonyhoz, és ő megválaszolja. Ezt kérte, hogyha van valakinek kérdése, vagy olyan hozzászólása, amire itt nem tudnak választ adni, azt ő természetesen megteszi majd. Szavazást kezdeményez a beszámoló elfogadásáról.

A Képviselő-testület a beszámolót nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

120/2026. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:
Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi a Napsugár Művészeti Iskola 2025/2026. tanév során végzett nevelő-oktató munkájáról készült beszámolót.
Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

6.) Kincstári ellenőrzés Bábolna Város Önkormányzatánál

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot, melyre elég terjedelmes anyagot kaptak. Elmondja, hogy egy másfél éves kincstári ellenőrzés volt Bábolna Város

Önkormányzatánál és intézményeinél. Ez egy éves időintervallumot ölel fel és a megállapításokat utóellenőrzés formájában ellenőrizték. A megállapításokat minden intézményre nézve a Kincstári Ellenőrzési Jelentés anyagban taglalják, és utána pedig a megállapításoknál ott van, hogy a határidőre megtörténtek a javítások. Elmondja, hogy az önköltségszámítási szabályzatukkal kapcsolatosan vannak még további kiegészítések, módosítások és javítások, de egyébként teljesen megfelelőnek, rendezettnek, szabályosnak és jogszerűnek találják Bábolna Város Önkormányzatának és intézményeinek működését. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 74/2026. (IX.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása vagy véleménye. Szeretné megköszönni a Hivatal dolgozóinak a munkáját a kincstári ellenőrzés során. Ezért elég kimerítő munka volt, elég sokszor jöttek személyesen ellenőrizni, nagyon sok anyagot elvittek, nagyon sok telefonos online egyeztetés is volt. Szeretné megköszönni az intézményvezetőknek is, mert ők is nagyon sokat dolgoztak annak érdekében, hogy a kincstári ellenőrzésük flottul és megfelelően lebonyolódjon. Annak érdekében ők is nagyon sokat tettek, hogy megfelelőek legyenek és tudják teljesíteni ezt a dolgot. Nagyon szépen köszöni mindenkinek a munkáját, gratulál ehhez. Szavazást kezdeményez a jelentés elfogadásáról.

A Képviselő-testület a jelentést nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

121/2026. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár Bábolna Város Önkormányzatánál és az általa irányított költségvetési szerveknél végzett ellenőrzéséről készült Ellenőrzési Jelentést és az intézkedési terveket elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 24.

dr. Ruskó József, képviselő: A kincstári ellenőrzési jelentést fenntartásokkal fogadták, ezért tartózkodik.

7.) Döntés a Bábolna Strand- és Termálfürdő üzemeltetése közbeszerzési eljárásban

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Az anyagok tekintetében elmondja, hogy egy előterjesztést készítettek, kiadták magát az üzemeltetési szerződést és a közbeszerzési eljárás tárgyalási jegyzőkönyvét is. A Pénzügyi Bizottság ülésén ismertette magának az egész közbeszerzési eljárásnak a lefolytatását, annak minden stratégiai és taktikai eseményét. Itt is részletezi ezt. Elmondja, hogy három érdeklődő volt, utána egy konkrét javaslat, illetőleg jelentkezés érkezett be, és ezzel az egy konkrét jelentkezővel tárgyaltak személyesen a közbeszerzési szakértő ügyvéd úr jelenlétében. A fürdő részéről két személy vett részt -a jegyzőkönyv tartalmazza ezt-, illetőleg ők Jegyző Úrral vettek részt ezen a tárgyaláson. Magát a tárgyalást az ügyvéd úr vezette le, ahol az üzemeltetési szerződés részletkérdéseit tekintették át és beszélték meg, majd ezt követően ügyvéd úr elkészítette a jegyzőkönyvet. Elküldte a Fürdő képviselőinek, akik két változtatási igényt jelöltek meg még ismételten az eljárás során, miután egyeztettek Kovacsics Imre tulajdonos úrral, aki nem tudott részt venni személyesen ezen a közbeszerzési egyeztető tárgyaláson, egyéb hivatalos elfoglaltság miatt. Ahogyan ő ezt a Pénzügyi Bizottság ülésén is elmondta, szinte tudta, hogy nem fog Kovacsics Imre úr eljönni. Elmondja, hogy két változtatási javaslata van a Rába-Quelle

ajánlattevőnek. Az egyik, hogy a 10%-os bérleti díj összeget -amelyet idáig visszaadott az Önkormányzat számára-, ezt nem tudja vállalni, mert hat éve ugyanazt az összeget adják támogatásként az üzemeltető részére. És azt szeretnék kérni, hogy az üzemeltetési szerződést fésüljék össze a műszaki szerződéseikkel, a számlázási szerződéseikkel. A Pénzügyi Bizottsági ülésen elmondta, hogy ennek nincsen semmi akadálya, hisz azon szerződések szerint dolgoznak és kialakult rendje van, ami elfogadott az üzemeltető és az Önkormányzat között. Azonban a 10%-os bérleti díj elengedéséről, valamint az üzemeltetési szerzés megkötéséről döntenie kell a Képviselő-testületnek. Ha dönt az Önkormányzat 10%-os bérleti díj elengedéséről vagy nem elengedéséről, akkor zárul le a közbeszerzési eljárás, akkor zárul a közbeszerzési jegyzőkönyv. Ezt követően a második döntésük alapján kerül sor a döntés függvényében esetlegesen az üzemeltetési szerződés megkötésére három évre, amely a szerződés szerint egy évvel meghosszabbítható. Azt is elmondta a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy a jelenlegi szerződésük -amely szintén három évre szól-meghosszabbítható egy évvel abban az esetben, ha most itt ezen a testületi ülésen nem születik döntés. Újabb közbeszerzési eljárás írható ki, amely során újabb esetleges jelentkezőket várhatnak, vagy éppen a Rába-Quellét. Azt is elmondta, hogy kétségei vannak a tekintetben, hogyha egy évre hosszabbítják a szerződést és újabb közbeszerzést írnak ki, akkor elfogadja-e az üzemeltető ezt a bizonyos havi 6,5 millió forint+áfa összeget támogatási összegként. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 75/2026. (IX.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Köszönöm szépen. Szeretné elmondani azt, hogy -miután közbeszerzési eljárásról döntenek- itt majd népszerinti szavazás lesz, amit Jegyző Úr fog levezényelni. Megnyitja a napirendi pontot az esetleges hozzászólásokra, véleményekre.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi, hogy miből gondolta, hogy nem fog eljönni a Kovacsics úr az egyeztető tárgyalásra. Azt mondta, hogy szinte biztos volt benne, hogy nem jön el.

dr. Horváth Klára polgármester: Hat év alatt már megismerte Kovacsics úr különböző megnyilvánulásait, illetőleg stratégiai és taktikai fogásait és elképzeléseit. Csak ennyit mondana róla.

Ruskó József, képviselő: Neki nincs több hozzászólása. A név szerinti szavazást támogatja.

dr. Horváth Klára polgármester: Ez kötelező jogszabályi előírás, nem kell támogatni azt. Még egy dolgot szeretne elmondani, miután a Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült, hogy népszavazást kellett volna kiírni a fürdő építés kérdésében. Elmondja, hogy kicsit utánanéztek a dolgoknak, hogy milyen időintervallumban foglalkozott Bábolna Város Önkormányzata a fürdőfejlesztéssel. A TV anyagai alapján megállapítható, hogy 2015-től kezdődően az összes közmeghallgatáson
napirendi pont volt. Testületi üléseken foglalkoztak vele és gazdasági egyeztető fórumokon, valamint civil fórumokon is. Ugye elhangzott részükről, hogy a Bástyában is volt egy olyan civil fórum, amin Ruskó József Képviselő Úr is részt vett. Ez 2019. március 4-én volt. Elővette a naptárt és ott is be tudta azonosítani, illetőleg magán az anyagon is itt van megőrizve, hogy miről beszélt ott ezen a fórumon. Elmondja, hogy a fórum résztvevői közül pár embert fel is hívott, hogy beazonosítsák, hogy most akkor ki is volt ott. Mindenki megerősítette, hogy Képviselő Úr is ott ült. Úgyhogy nem ő emlékszik rosszul, és nem ő nem volt ott helyeken, hanem Képviselő Úr nem emlékszik erre az eseményre. Az, amit említett a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy egy olyanon volt ott, olyan megbeszélésen, ahol Szabó Ákos, a társasház építő cégtulajdonos vett részt, az a Bábolna fürdő éttermében volt a választások után, 2024-et

követően. Ott ültek együtt, ahol már Szabó Ákos is ott volt, és tájékoztatta őket a társasházépítésről. Ott is ott volt Képviselő Úr. A név szerinti szavazás levezényléséhez átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Poczok Szabolcs jegyző: Két dologról kell szavazniuk. Ismerteti az első határozati javaslatot, majd név szerinti szavazást kezdeményez:

dr., Horváth Klára polgármester: Igen.

Zsidi Sándor alpolgármester: Igen.

Veresné Szkocsek Mária képviselő: Igen.

Tóth Georgina képviselő: Igen.

dr. Kravcsenko Tetyana képviselő: Nem.

Ruskó József képviselő: Nem.

dr. Poczok Szabolcs jegyző: Megállapítja, hogy négy igen, két nem szavazattal a határozati javaslat ezen része elfogadásra került. Ismerteti a határozati javaslat második részét, majd név szerinti szavazást kezdeményez.

dr., Horváth Klára polgármester: Igen.

Zsidi Sándor alpolgármester: Igen.

Veresné Szkocsek Mária képviselő: Igen.

Tóth Georgina képviselő: Igen.

dr. Kravcsenko Tetyana képviselő: Nem.

Ruskó József képviselő: Nem.

dr. Poczok Szabolcs jegyző: Megállapítja, hogy négy igen, két nem szavazattal a határozati javaslat ezen része elfogadásra került.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 4 igen és 2 nem szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

122/2026. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

A/ Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bábolna Strand- és Termálfürdő üzemeltetésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a RABA-QUELLE Üzemeltető, Szolgáltató Kft. által kért, az üzemeltetési szerződésben meghatározott 10%-os bérleti díjra vonatkozó rendelkezés törlését elfogadja.

B/ Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bábolna Strand- és Termálfürdő üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződést a RABA-QUELLE Üzemeltető, Szolgáltató Kft.-vel az előterjesztésben foglaltak, valamint az A/ pontban meghatározott módosítás figyelembevételével megköti, és felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 24.

dr. Horváth Klára polgármester: Szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy az üzemeltetési szerződést a Bábolna Városgazda Kft. ügyvezetője írja alá, ő pedig a Képviselő-testületi határozat alapján ellenjegyzi ezt a szerződést, amelyre valószínűleg az elkövetkezendő időszakba sor kerül. A szerződés megkötéséről tájékoztatni fogják a Képviselő-testületet.

8.) Jelentés Bábolna 2025. évi környezeti állapotáról

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A jogszabályi előírásoknak megfelelően hosszú évek óta megteszik ezt a jelentést, amely részletesen tartalmazza Bábolna képét, Bábolnára vonatkozó adatokat. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 78/2026. (IX.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása vagy véleménye ezzel kapcsolatban. Szeretne annyit hozzátenni a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzottakhoz, ahol arról beszéltek, hogy felveszik a kapcsolatot az Agrárminisztérium Agrárközgazdasági Intézetével annak érdekében, hogy a klímaváltozásról és a különböző növényeikről, bokraikról, fáikról egyeztessenek velük, hogy a kiszáradtak helyett miket ültessenek, a vízfelhasználásunkkal mit tegyenek. Elmondja, hogy erre nézve a mai napon jelentkezett is az Intézettől egy főosztályvezető úr, aki azt mondta, hogy nagyon nagy örömmel segít nekik és ad iránymutatást. Jövő héten már online egyeztetést fognak lefolytatni és nagy valószínűség szerint jön is valamikor, és megtekinti a településüket. Itt szeretné meg is köszönni Dr. Zoltán Péter miniszteri biztosnak, hogy segítette őket ebben, hogy ezzel az Intézettel összekötötte őket és tőlük segítséget fognak kapni. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

123/2026. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatát teljesítve **Bábolna város 2025. évi környezeti állapotáról szóló jelentést elfogadja.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

9.) Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának megindítása

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Tudják, hogy a korábbi testületi ülésen kiválasztották azt a szakértő céget, aki a Helyi Építési Szabályzat anyagát összeállítja a főépítészükkel, valamint a kormányhivatallal, a megyei főépítésszel és az országos főépítésszel lefolytatja az egyeztetéseket. Ők készítették el ezeket az anyagokat: egy előterjesztést és egy részletes anyagot azokról az igényekről, elképzelésekről, változtatási javaslatokról, amik a Helyi Építési Szabályzatukba bekerülnének. Ezek értelemszerűen százalékos változások, magasságbeli változások, vagy éppen lakóterületi ingatlannál a lakóegységek vonalától történő eltérő építkezésre vonatkoznak. Véleménye szerint elég részletesen leírták még azt is, hogy melyik lehetséges, melyikbe kell egyeztetés. Erről tárgyalnának, és ehhez az anyaghoz két

újabb igény is beérkezett, ezért szükség volt arra, hogy a tervezési szerződést kiegészítsék és módosítsák. Ezt az ajánlatot is kiadták, illetőleg az előterjesztésben van róla szó. Tehát dönteni kell egyrészt arról, hogy ezt befogadják, hogy a tervezési módosítás, tervezési szerzés módosítást megtesszük, valamint azt, hogy a Helyi Építési Szabályzat eljárását megindítják és felhatalmazzák őket, hogy az előzetes egyeztetéseket folytassák le, készítsék el. Elmondja, hogy körülbelül 34 kormányhivatali szervvel kell ezeket az egyeztetéseket lefolytatni, hogy befogadható-e vagy sem ezek a módosítások. Amikor ezek az anyagok elkészülnek, akkor idekerül ismét a Képviselő-testület asztalára, és akkor el lehet dönteni, hogy megfelelőek-e vagy sem, befogadják-e őket vagy sem, de mindenképpen dönteni kell arról, hogy új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki. Ez az alapvető feltétele a Helyi Építési Szabályzatukra vonatkozó eljárás megindításának. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 77/2026. (IX.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Köszönöm. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Elmondja, hogy Horváth Dániel tartja a kapcsolatot a főépítésszel, illetőleg a szakcéggel, ha van valami kérdés, akkor ő tud válaszolni.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi, hogy valamelyik kérelmezővel kötöttek-e településrendezési szerződést?

Horváth Dániel, műszaki manager: Nem.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi, hogy meggyőződtek-e arról, hogy minden igény az Önkormányzat igényével egyezik-e? Az Önkormányzatnak is haszna van ezekből a HÉSZ módosításból, rövid távon és hosszú távon is, és ezeknek a hozzákapcsolódó költségeit -mivel ők állják ugye a közpénzből-, ezért az önkormányzat részesül ennek a javadalmazásában.

dr. Horváth Klára polgármester: Kolléga erre nem tud válaszolni, mert ő egy műszaki előadó. Tehát egy olyan kérdést, hogy milyen előnye származik az Önkormányzatnak a Helyi Építési Szabályzat módosításából, azt nem gondolja, hogy a hivatali dolgozó tudja ezt megítélni. Elmondja, hogy a korábbi gyakorlat is az volt, hogy a helyi vállalkozásokat minden alkalommal segítette a szabályzat változásával, módosításával annak érdekében, hogy a tevékenységük bővülni tudjon -így például benne van az anyagban az ipari parkra vonatkozó szabályozásváltozás -de nem szeretné itt részleteibe taglalni, hogy melyik miért kéri ezt. Elmondja, hogy ha ezzel kapcsolatban Képviselő Úr valamiféle javaslatot kíván tenni, természetesen akkor tegye meg, de úgy gondolja, hogy az az előnye a városnak, hogy a cégek fejlődnek, az ingatlanok beépítésre kerülnek. Tehát ez egy ilyen oda-vissza dolog az Önkormányzat, illetőleg a lakosság, valamint a cégek számára.

Ruskó József, képviselő: Köszöni. Elmondja, hogy ebből az összefoglaló táblázatból, amit kaptak, számára nem derült ki teljesen pontosan, hogy van-e ebbe olyan, ami az Önkormányzatnál nem jelentkezik előnyként. Mivel teljes egészében közpénzből fizetik ki ezeket a dolgokat, ezért olyan véletlenül se forduljon elő, hogy magánérdek spekulatív jelleggel értéknövekedést okoznak közpénzen. Erre lett volna kíváncsi, mert ez ezekből nem derül ki. Elmondja, hogy nem tartotta volna ördögtől valónak egyébként tételesen átbeszélni ezeket. Talán azt sem, hogy a Képviselő-testület megkapja az összes igényt pontosan, amiket benyújtottak írásban.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkapta a Képviselő-testület.

Ruskó József, képviselő: Nem kaptak igényeket.

Zsidi Sándor alpolgármester: A táblázatban benne van.

Ruskó József, képviselő: A táblázat egy összefoglaló. Mindenki csak ennyit kapott. Ebből számára nem derül ki az, amit kérdezett. Még egy kérdése lenne. Megkérdezi, hogy ha teljes egészében ők állják közpénzből ennek a HÉSZ-nek a módosítását, történt-e a lakosság felé megkeresés akár egy hirdetményben, hogy van-e még esetleg valakinek a lakosság közül kívánsága. Ugyanúgy, mint a nagy vállalkozóknak, hiszen az ő pénzükből valósítják meg ezt a 12 + 2 millió forintos költséget.

dr. Horváth Klára polgármester: Ebben az anyagban is van lakossági megkeresés bizonyára észlelte a Képviselő Úr. Például a József Attila utca egyik ingatlanán a gázvezeték átmegy keresztbe, és ezért nem tudja kihozni utcafrontra a házat az, aki ott építkezni akar. Ez magánszemély megkeresés. Tehát ő azt gondolja, hogy aki az ingatlanán akar valamit változtatni beépítéssel vagy egyéb módon, az a műszaki osztály felé jelzi. Ezek az anyagok egyébként másfél- két éve itt vannak a Hivatalnál és arra vártak, hogy az előző Építési Szabályzat módosítása lebonyolódjon -ami sajnos három-négy évig tartott, mert a cég, aki csinálta azt a munkát, sajnos nagyon elcsúszott vele. Időközben érkeztek be újabb anyagok, amik most itt vannak. Tehát aki módosítani akar, változtatni akar, az ingatlanán, beépítési százalék, zöld terület, magasság vagy egyéb forma miatt, az, ha megteszi a műszaki osztályunk felé, akkor azt a választ kapja, hogy igen, természetesen nyitottak rá, és a következő Építési Szabályzat módosításakor befogadásra kerül, Beviszik a Testület elé, illetve a szakértő cég elbírálja, hogy megfelelő-e az a jogszabályoknak vagy sem. Ez a Pénzügyi Bizottságon is elhangzott részükről, hogy ők nem gondolják azt, hogy az építési jogszabályoknak, az OTÉK-nak és egyebeknek minden rendeletét, minden paragrafusát ismernék, hanem ezt a szakértő cég fogja tudni majd megtenni, javasolni. Megkérdezi, hogy ő mire gondolt.

Ruskó József, képviselő: Nem. Ő azt mondta, hogy szerencsésebbnek tartotta volna egy hirdetménnyel, hogy ha tudják. Nem minden évben módosítanak HÉSZ-t. Ha eljutnak egyszer egy HÉSZ módosításhoz -amit teljes egészében közpénzből finanszíroznak meg-, akkor szerencsésebbnek tartotta volna néhány hónappal előtte egy közleményben kiadni a lakosság felé is, nem csak a vállalkozók felé.

dr. Horváth Klára polgármester: Azért értetlenkednek mert éppen most mondta el a gyakorlatot, hogy aki módosítani akar, vagy változtatni -akár cégek, akár a lakosság részéről-, az bejön a Hivatalba, egyeztet a Hivatal dolgozóival, kitölti a megfelelő formanyomtatványokat. Ha éppen nyitott a Helyi Építési Szabályzatuk módosítási folyamata, akkor be tudják tenni, be tudják fogadni. Ha nem, akkor meg várni kell egy-másfél évet egy következő módosításra, amikor körülbelül 4-5-6 módosítási igény összejön -mert általában ennyit szoktak összevárni azért, hogy költségtakarékosan próbálják megoldani a változtatást. Illetőleg a Helyi Építési Szabályzat módosítása többnyire egy négy-öt hat hónapos időintervallum. Tehát akkor, hogy ha egyesével fogadják be őket, akkor szinte mindig módosítgatnak rajta. Tehát bármennyire azt szeretnél sugalmazni, hogy nem volt információ a lakosság felé, csak a cégeket támogatják, ezt visszautasítja, mert aki módosítani akar az ingatlanánál, egyeztet az építési osztállyal, a műszaki osztállyal és megteheti. Befogadják, intézik. Viszont azt, hogy ezt megfelelő-e az OTÉK-nak meg a különböző jogszabályoknak, ezt sem a hivatali dolgozó is, sem ő, sem Jegyző Úr nem tudják eldönteni. Ezt a szakértő cég, illetőleg a főépítész teszi meg. Emiatt is kötelező főépítészt foglalkoztatni az Önkormányzatnak,

hogy ő azt tudja mondani, hogy igen, a szakértő céggel dolgoznak ezen az ügyön. Egyesével ismerteti a határozati javaslatokat, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

124/2026. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településterv és a településképvédelmi rendelet módosítási eljárásának megindításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. **Bábolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletében szereplő táblázatban meghatározott, az Önkormányzathoz benyújtott kérelmeket és módosítási igényeket befogadja, és azok alapján kezdeményezi Bábolna Város Településtervének és Településképvédelmi rendeletének (TKR) módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás keretében.**
2. A településterv módosítása során Bábolna Város közigazgatási területén új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor. Az új beépítésre szánt terület kijelölése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT), valamint az azok végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni.
3. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján **elfogadja a határozat 2. mellékletét képező főépítészi feljegyzést**, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a településterv és a településképvédelmi rendelet módosításával kapcsolatos, jogszabályban meghatározott további eljárási cselekményeket tegye meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Hivatali felelős: jegyző, főépítész
Határidő: 2026. szeptember 24.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

125/2026. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábolna Város Településtervének és Településképvédelmi rendeletének módosításához kapcsolódó tervezési feladatokról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a **Völgyzugoly Kft.** által benyújtott, a Bábolna Város Településtervének és Településképvédelmi rendeletének módosításához kapcsolódó további tervezési feladatokra vonatkozó, **1 960 000 Ft + ÁFA összegű árajánlatot**.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a Völgyzugoly Kft.-vel fennálló tervezési szerződés módosításához, a jelen határozat 1. pontjában meghatározott további tervezési feladatok szerződésbe történő beemelésével. A Képviselő-testület a szerződés módosításával járó **1 960 000 Ft + ÁFA összegű többlet tervezési díj** fedezetét Bábolna Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.12.) számú önkormányzati rendelet 3. mellékletének K513 Tartalékok (Általános tartalék működési előirányzata) terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző
Hivatali felelős: jegyző, főépítész
Határidő: 2026. szeptember 24.

11.) Egyensúlyintézet értékelése az önkormányzatokról

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy nemrég jelent meg az Egyensúly Intézet önkormányzatokra vonatkozó településindexe, amelyben 3154 magyar település és 23 fővárosi önkormányzati kerületnek a fejlettségét, adatalapú összehasonlítását végezték el. Ez alapján egy nagyon rangos helyre került Bábolna. Elmondja, hogy 2014 óta biztosít ez az intézet lehetőséget az ilyen adatok összehasonlítására. A 2887 vizsgált településből, amibe ők beletartoznak -mármint a kis települések közé-, 44. helyen van Bábolna. Itt ezt a 44. helyet a gazdasági és önkormányzati gazdálkodásra vonatkozó adatok alapján, tehát személyi jövedelem alapot képező jövedelem, összes költségvetési bevétel, iparűzési adóbevétel, pályázati úton elnyert támogatás is, alapszolgáltatásokon felüli kiadásokra vonatkozó adatok alapján, társadalom, képzettség, közbiztonság alapján állapították meg. Aki megnézi ezt az anyagot -fenn található a weboldalunkon- látható, hogy mindegyik esetben növekedés tapasztalható. Mindannyian tudják, hogy a 2000-es években volt egy elég jelentős változás a település életében, amikor a Mezőgazdasági Kombinát felszámolásba, végelszámolásba fordult, és a cégek is máshogy működtek. Aztán volt egy 2008-as válság, de ezek a 2014-től 2026-ig tartó adatok egyértelműen azt bizonyítják, hogy Bábolna újra a fejlődés útjára lépett és egy biztonságos, lakható, élhető településről van szó. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 86/2026. (IX.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e ezzel kapcsolatban hozzászólása, véleménye. Neki van, mert ő örül ezeknek az adatoknak. Örül azért, mert nagyon sokan költöztek be. Elmondja, hogy akik ideköltöztek, közülük van, aki nem mondja el, de van, aki elmondja neki, hogy ő jól érzi magát itt Bábolnán, mert jó települést választott. Ő továbbra is büszke erre a dologra, hogy Bábolna az elsők között van. Nagyon szépen köszöni mindazoknak a képviselőknek, intézményvezetőknek, települési lakosoknak, akik tesznek azért, hogy ez a település jól nézzen ki, élhető legyen, lakható, biztonságos és hogy el is ismerik ezt, hogy itt ők egy jó helyen laknak. Úgyhogy köszönet ezért mindenkinek. Javasolja, hogy mindenki legyen büszke arra, hogy Bábolna településen lakik. Szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

126/2026. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:
Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Egyensúly Intézet Településindex 2026 adatai alapján készült, Bábolna város fejlettségi helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

11.) Egyebek

a)– The urban institute Magyarország Zrt. ajánlata

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Mindannyian tudják, hogy az urban institute-tal körülbelül két-három éve vették fel a kapcsolatot. Ez a BME-n dolgozó Vajtai professzor úr és több szakértő embernek a cége, akiket megkerestek, és annak érdekében, hogy a katódgyárhoz kapcsolódóan szondákat helyezzünk el a településen együtt dolgoztak. Elmondja, hogy zajvédelemre, levegőtisztaságra és forgalomszámlálásra vonatkozó szondáik vannak kihelyezve, melyeknek az adatait folyamatosan közzéteszik a Facebook oldalon. Lejárt az együttműködési megállapodás illetőleg a szoftver, ami ezt mérte, emiatt új ajánlatot kellett kérniük. Azt szeretné kérni, hogy támogassa a Képviselő-testület, hogy ezt a tevékenységet továbbra is végezhessék és továbbra is láthassák azt, hogy például a levegőtisztaság esetében a mikroszemcsés, illetőleg a durvaszemcsésnél a szállópor mennyisége mennyi. Azt nem tudják, hogy milyen az összetétele, csak a mennyiségét látják. Elmondja, hogy nagyon nagy segítség az is, hogy látják, hogy az autók áradata, ami Bábolnára bejön -ez körülbelül 1300-1500 körül mozog- hogyan változik és mennyi, mire kell figyelniük. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 90/2026. (IX.21.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése, véleménye. Elmondja, hogy az Energiaközösséghez kapcsolódóan mérésre vonatkozóan adtak be árajánlatot a Budapesti Műszaki Egyetemmel, illetőleg az urban institut-tal közösen egy Európai Uniós pályázatra. Ez a pályázat sikeres volt. Most a végső stádiumban vannak az értékelések és nagy valószínűség szerint további mérőpontokra, illetőleg mérőeszközök kihelyezésére lesz lehetőség. Ennek keretében az Energiaközösségüket is monitorozni fogják. Elmondja, hogy miután Bábolnán van Magyarországon hivatalosan működő Energiaközösség, az Európai Uniós kíváncsi az adatokra, ezért is lesz reményei szerint sikeres ez a pályázat is. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

127/2026. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **the urban institute Magyarország Zrt.** által Bábolna Város Önkormányzata részére benyújtott, a tájékoztatási célú környezeti monitoring rendszer 2026. október – 2027. szeptember közötti időszakban történő tovább üzemeltetésére és támogatására vonatkozó ajánlatot, és az alábbi határozatot hozza:

1. Bábolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja a the urban institute Magyarország Zrt. ajánlatát** a tájékoztatási célú környezeti monitoring rendszer 2026. október – 2027. szeptember közötti időszakban történő tovább üzemeltetésére és támogatására.
2. A szolgáltatás ellenértéke **4 020 000 Ft + ÁFA**, amelynek fedezetét Bábolna Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.12.) számú önkormányzati rendelet 3. mellékletének K513 Tartalékok (Általános tartalék működési előirányzata) terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület **felhatalmazza a polgármestert** a szolgáltatás megrendelésére, valamint a szükséges szerződés megkötésére és aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatot benyújtó gazdasági társaságot keresse meg a **levegő tisztaságát mérő szonda elhelyezésére, a levegő összetételére** vonatkozó árajánlat benyújtása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. szeptember 24.

b) Lakossági kérés a város környezeti állapotával kapcsolatban

Ruskó József, képviselő: Elmondja, hogy ismét lakossági megkeresést kell tolmácsolni a közterületek állapotával kapcsolatban. Főleg a Kereskedőudvar és környéke, illetve a Kisfaludy lakótelepről keresték meg. A közterületek gazosak, szemetesek, illetve elég elhanyagolt a Kereskedőudvar Spar mögötti része, emberi fekáliával fertőzött részek. Ő ígérte a lakosságnak, hogy ezt be fogja hozni testületi ülésre még egyszer, mert ő ezt már egyszer behozta. Akkor Polgármester Asszony azt mondta, hogy neki senki nem panaszkodik, úgyhogy ő kérte ezeket az embereket, hogy fogalmazzák meg írásaikat és küldjék el. Nem tudja, hogy megérkezett-e a Hivatalhoz. Megkérdezi, hogy tudnak-e ebben segítséggel lenni, tudnak -e bármit tenni azáltal, hogy ezek az emberek jobban érezzék magukat a környezetükben.

dr. Horváth Klára polgármester: Elmondja, hogy a Kereskedőudvar két boltjától, két tulajdonosától érkezett észrevétel a problémával kapcsolatban. Ő úgy tudja, hogy eljártak annak érdekében, hogy az a fal vagy kerítés, ami ott volt a Spar és a bolt között, az kerüljön vissza. Illetőleg a másik oldalon is tegyenek annak érdekében, hogy az épületek mögé ne lehessen bejárni, és így hajléktalanok ne tudjanak ott azon a területen tevékenykedni. Megjegyzi ugyanakkor azt, hogy a Kereskedőudvar bizonyos egységei tesznek azért, hogy a környezetük rendezett legyen. Gyűjtik a szemetet, gyűjtik a lombot a boltok körül és ezt ők elszállítják. Tehát az, hogy az összes közterületet mi tartjuk rendbe, ez egy alapelvárás természetesen, de ő azt gondolja, hogy a lakosság részéről is lehet támogatás annak érdekében, hogy rendezett legyen a településük és rendezett képet mutasson. Ő azt gondolja egyébként, hogy a Kereskedőudvarban is tettek annak érdekében, hogy jobban nézzenek ki, hisz a padokat is elhelyezték, lócákat is cseréltek, szemeteskukákat helyeztek ki. Tehát véleménye szerint egy rendezettebb kép van. Természetesen mindig vannak egyéni igények és egyéni problémák, amit lehetőségeik szerint javítanak és tesznek. Szeretné elmondani, hogy most elindult a szokásos országos kezdeményezés, a TeSzedd akció, ami októberben lesz. Elmondja, hogy Bábolna város önkormányzata is regisztrált és kiértesítették most már az összes intézményüket, oktatási nevelési intézményeket, a cégeket, akik Bábolnán telephellyel, székhellyel, intézmény területtel rendelkeznek, és kiértesítették a boltokat is, hogy a környezetük rendbetartásával tegyenek azért, hogy Bábolna városa rendezettebb képet mutasson. Tudomása szerint a Facebookra is felkerül, hogy a lakosságot is kérik annak érdekében, hogy segítsék ezt a munkát. A szemetet természetesen el fogják szállítani. Aki igényli, az zsákot, kesztyűt fog kapni. Tudomása szerint a Hivatal is, meg az intézmények is csatlakoznak ehhez. Nagyon szépen köszönik a felvetést. Természetesen, ahol tudnak, segítenek. Megkérdezi, hogy valakinek van-e még kérdése, hozzászólása. Ismerteti a közmeghallgatás és a testületi ülés időpontját.

A polgármester megköszöni a munkát és az ülést 19^{00} órakor lezárja.

K. M. F

dr. Horváth Klára
polgármester

dr. Poczok Szabolcs
jegyző