

TARTALOMJEGYZÉK

1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról és a bizottságok által hozott döntésekről	3
Határozat:	4
2.) Vagyonyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság tájékoztatása	4
Határozat:	4
3.) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása	4
Rendelet.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
4.) Képviselői tiszteletdíjakról szóló rendelet módosítása	6
Rendelet.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Határozat:	6
5.) 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása	7
Határozat:	8
Rendelet.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
6.) Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolója	9
Határozat:	10
7.) Beszámoló a település 2025. évi kulturális életéről	10
Határozat:	11
8.) 2026. évi kulturális programterv elfogadása	11
Határozat:	11
9.) Termelj Otthon Mozgalom 2026.	11
Határozat:	11
10.) Egyebek	12
a) KEHOP pályázat	12
Határozat:	13
b.) Bábolna Strand-és Termálfürdő üzemeltetése.....	13
Határozat:	15

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 12-én, 17⁰⁰ órakor a Községi Ház Stúdiótermében megtartott ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	dr. Horváth Klára	polgármester,
	Zsidi Sándor	alpolgármester,
	Tóth Georgina	képviselő,
	Veresné Szkocsek Mária	képviselő,
	Ruskó József	képviselő,
	Pintér Róbert	képviselő,
továbbá:	dr. Poczkó Szabolcs	jegyző,
	Kovács Katalin	pénzügyi csoportvezető,
	Balázs Eszter	kirendeltségvezető,
	Müller Anita	igazgató,
	Tóth-Farkas Nikoletta	intézményvezető,
	Szabóné Krajnyák Alexandra	mb. intézményvezető,
	Hantos Péter	intézményvezető

dr. Horváth Klára polgármester: Tisztelettel köszönt minden jelenlévőt a Képviselő-testület idei évben tartott első, munkaterv szerinti ülésén. Köszönti a Testület tagjait. Egy fő hiányzik, dr. Kravcsenko Tetyana telefonon jelezte, hogy sajnos beteg, emiatt nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Köszönti a Hivatal dolgozóit. Balázs Eszterrel kapcsolatban elmondja, hogy január 1-től kirendeltségvezetői megbízást kapott, Bana tekintetében segíti Jegyző Úr feladatait, addig ameddig nem találnak aljegyzőt. Elmondja, hogy jelenleg aljegyző nélkül működik a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal, valamint köztisztviselőt is keresnek, megfelelő beosztásban. Emiatt volt szükség a kinevezésre, illetve azért is, mert Eszter az MSC képzést végzi a közigazgatási szakon, és hamarosan feljebb tud lépni a ranglétrán is. Tisztelettel köszönti az intézményvezetőket is. A napirendi pontok tekintetében elmondja, hogy munkaterv szerinti napirendi pontokat tárgyalnak, melyekhez a Bizottsági üléseken kapcsolódtak plusz napirendi pontok. Szeretné jelezni, hogy a tegnapi napon az Egyebek napirendi pontba KEHOP pályázathoz kapcsolódó árajánlatot küldtek meg a Képviselő-testület tagjai számára. Emellett szeretné kezdeményezni, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság napirendjei közül a Bábolna Strand-és Termálfürdő üzemeltetése napirendi pontot az Egyebekben fő napirendi pontként tárgyalják. Elmondja, hogy kilenc fő napirendi pontot hirdettek meg, valamint az Egyebek napirendi pontot. Megkérdezi, hogy valakinek van-e Egyebek napirendi pontra javaslata, módosítási igénye. Szavazást kezdeményez a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés módosított napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

13/2026. (II.12.) sz. határozat

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. február 12-i Képviselő-testületi ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről**

- Előterjesztés felelőse: polgármester
2. **Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság tájékoztatása (szóbeli)**
Előterjesztés felelőse: jegyző
3. **2025. évi költségvetési rendelet módosítása**
Előterjesztés felelőse: polgármester
4. **Képviselői tiszteletdíjakról szóló rendelet módosítása**
Előterjesztés felelőse: polgármester
5. **2026. évi költségvetési rendelet megalkotása**
Előterjesztés felelőse: polgármester
6. **Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolója**
Előterjesztés felelőse: jegyző
7. **Beszámoló a település 2025. évi kulturális életéről**
Előterjesztés felelőse: Bábolna Városi Könyvtár, Művelődési- és Sportközpont vezetője
8. **2026. évi kulturális programterv elfogadása**
Előterjesztés felelőse: Bábolna Városi Könyvtár, Művelődési- és Sportközpont vezetője
9. **Termelj Otthon Mozgalom 2026.**
Előterjesztés felelőse: polgármester
10. **Egyebek**
- a) **KEHOP pályázat**
- b) **Bábolna Strand-és Termálfürdő üzemeltetése**
Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 12.

1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról és a bizottságok által hozott döntésekről

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri beszámolót ő készítette a decemberi testületi ülés óta eltelt eseményekről, rendezvényekről. A lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatóban szintén a decemberi testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról hoztak egy összefoglalót. Átadja a szót a Szociális és Oktatási Bizottság elnökének, Tóth Georginának.

Tóth Georgina, a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: Bizottságuk 2026. február 9-én tartotta rendes, munkaterv szerinti ülését. Nyílt ülés keretében 4 napirendi pontot tárgyaltak, zárt ülésen pedig segélykérelmeket bíráltak el. A szociális segélycsomagokra beérkezett árajánlatok értékelése nem érinti a mai testületi ülést. Ismerteti az ezzel kapcsolatos információkat és az 5/2026. (II. 09.) számú Szociális és Oktatási Bizottsági határozatot. A zárt ülésen történő segélykérelmek elbírálásánál figyelembe vették az egy főre jutó jövedelemhatárokat, melyeket a januári rendkívüli ülésen 150.000 forintra emeltek fel. Ennek értelmében hozták a döntéseket. Elmondja, hogy négy fő kérelme elutasításra került, három fő fejenként öt mázsa fában részesült, illetve egy főnek 3x20.000 forint értékű szociális csomagot javasolnak.

dr. Horváth Klára polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Tisztelettel köszönt mindenkit. Az ő Bizottságuk is 2026. február 9-én tartotta rendes, munkaterv szerinti ülését. 11 napirendi pontot tárgyaltak, ezekből 6 nem került külön napirendi pontként tárgyalásra a mai ülésen. Ismerteti ezek tartalmát és a 6/2026. (II. 09.), 7/2026. (II. 09.), 8/2026. (II. 09.), 9/2026. (II. 09.), 10/2026. (II. 09.), 11/2026. (II. 09.) , 13/2026. (II. 09.),

14/2026. (II. 09.), 15/2026. (II. 09.) és 16/2026. (II. 09.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatokat.

dr. Horváth Klára polgármester: Szeretné felhívni a figyelmet, hogy az említett sebességmérő kamera -melyből egy darabot vásárolnak- a Banai útra fog kikerülni, mégpedig nem dobozos traffipax formában, hanem oszlopra kihelyezve. A sebességet mérni fogja, erre váltanak, a rendőrséggel egyeztetve. Szeretné még elmondani, hogy a korábbi határozatukat -melyben 3 traffipax megvásárlásáról döntöttek- ezzel a határozattal hatályon kívülre fogják helyezni. Megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

14/2026. (II. 12.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi
1. a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6/2026. (II.9.), 7/2026. (II.9.), 8/2026. (II.9.), 9/2026. (II.9.), 10/2026. (II.9.), 11/2026. (II.9.), 13/2026. (II.9.), 14/2026. (II.9.), 15/2026. (II.9.) és 16/2026. (II.9.) számú határozatait,
 2. a Szociális és Oktatási Bizottság 5/2026. (II.9.), 6/2026. (II.9.), 7/2026. (II.9.) 8/2026. (II.9.) 9/2026. (II.9.), 10/2026. (II.9.), 11/2026. (II.9.), 12/2026. (II.9.) és 13/2026. (II.9.) számú határozatait,
 3. a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti időszokról szóló beszámolót.
 4. ezen határozatok elfogadásával a 164/2025 (XI.26.) Képviselő-testületi határozat II. bekezdését hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. február 12.

2.) Vagyonynyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság tájékoztatása

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a Jegyzőnek.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Ismerteti a Bizottság február 9-én megtartott üléssel kapcsolatos információkat, ahol megállapításra került, hogy minden képviselő időben benyújtotta a vagyonynyilatkozatokat. A Bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatást.

dr. Horváth Klára polgármester: Köszöni szépen. ezzel mindenki jogosult a szavazásra és a Képviselő-testületben való tevékenységre. Megkérdezi, hogy valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése, véleménye, hozzászólása. Szavazást kezdeményez a tájékoztatás elfogadásáról.

A Képviselő-testület a tájékoztatást nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

15/2026. (II. 12.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vagyonynyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság tájékoztatását elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. február 12.

3.) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
--

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A hatályos jogszabályoknak megfelelően a zárszámadás előtt még egy alkalommal módosítani kívánnak a 2025-ös költségvetésükön, amely a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik. Elmondja, hogy a 2025. évi költségvetés fő összegét 2.991.992.933. forintban állapították meg 2025. február 6-án. Ismerteti az előterjesztés tartalmát. A rendelettervezet és az előterjesztés részletesen tartalmazza az említett átvezetéseket, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően a mellékletek is bemutatásra kerültek. Néhány dolgot szeretne kiemelni. Elmondja, hogy a bevételi irányzatok tekintetében 8.460.052 forinttal indokolt megváltoztatni a működési célú támogatásokat az államháztartáson belüli előirányzatnál. Pénzügyi Csoportvezető Asszony részletesen taglalta, hogy melyek azok az összegek, amik a számlájukra érkeztek, és amik miatt ezeket az átvezetéseket indokolt megtenni. Szeretné kiemelni, hogy a Bana Község Önkormányzata által a 2025. évi második félévi hozzájárulás összege 9.374.268 forint, aminek a múlt év szeptemberéig be kellett volna érkeznie. Nem érkezett meg, csak 2026. január 30-án fizette meg ezt Bana Község Önkormányzata. Elmondja, hogy a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül bevételi jogcímen 28.386.584 forinttal emelkedett az előirányzat. Ismerteti a sikeres pályázatokból befolyó összegeket. A közhatalmi bevételek előirányzata 88.044.743 forinttal emelkedett. Ez jó hír számukra, mivel az építményadó, telekadó, iparűzési adó és egyéb közhatalmi bevételeik tekintetében jóval magasabb összeget tudtak beszedni, mint amit a költségvetési rendeletükben terveztek. Az is jó hír, hogy a kommunális adónál előirányzat csökkentést kellett eszközölniük, mert nagyon sokan vettek részt a szűrővizsgálatokon és mutatták be az erre vonatkozó mentességi kérelmüket. Kiemeli a további előirányzat emeléseket, és azok részletes tartalmát. A kiadási előirányzatokat szintén részletesen rögzítették, részletezi ezeket. A növelő tényezők szintén bemutatásra kerültek, ismerteti ezeket. A fentieket figyelembe véve a költségvetés kiadásának fő összege 878.520.146 forinttal emelkedett. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a rendeletnek az előzetes hatásvizsgálatát is elkészítették. A 2025. évi költségvetés tárgyában -melynek fő összege 4.364.463.141 forint- hoznak határozatot. Szeretné jelezni, hogy az általános tartalékuk 2025. január 1-én 165.181.642 forinttal indul. A módosított tartalékuk 333.230.637 forint ezen módosítás kapcsán. A pénzmaradványuk január 1-én egy másik összeg.

dr. Horváth Klára polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 2/2026. (II. 09.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi a Pénzügyi Csoportvezetőt, hogy szeretne-e kiegészítést tenni.

Kovács Katalin, pénzügyi csoportvezető: Nem szeretne.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása ezzel kapcsolatban. Rendeletmódosítás történik, melyhez minősített többség szükséges. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő rendeletet:

**Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II. 12.)
önkormányzati rendelete Bábolna Város Önkormányzatának 2025. évi
költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.) Képviselői tiszteletdíjakról szóló rendelet módosítása

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Mindannyian tudják, hogy- a korábbi gyakorlatnak megfelelően- a 2026. évi költségvetés tervezése november végén kezdődött, amikor az intézményvezetők az első tervezeteiket beadták Pénzügyi Csoportvezető Asszonynak, és elkezdték készíteni a terveket, melyek januárban kerültek részletes tárgyalásra. Elkészítették a költségvetési rendelet első fordulóját, melyet január 29-én tárgyaltak. Ekkor ott sok egyéb más mellett a képviselői tisztelet díjak 10%-os emelésére is érkezett javaslatlátétel. Ugyanígy az alpolgármester tiszteletdíját is 10%-os emelésre javasolták. Ismerteti a tiszteletdíjak 2025. évi összegeit, és a megemelt összegeket. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 3/2026. (II. 09.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének javasolt összegeit is. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, javaslata ezzel kapcsolatban. Ismerteti a rendeletmódosítást. Felhívja a figyelmet, hogy minősített többség szükséges a rendeletmódosításhoz. Szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő rendeletet:

**Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 12.)
önkormányzati rendelete az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek
és tagnak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 14/2024. (X. 3.) önkormányzati
rendelet módosításáról.**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

16/2026. (II. 12.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 1-től Zsidi Sándor alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 363.000 Ft-ban állapítja meg, költségtérítését bruttó 54.450,-Ft összegben.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. február 12.

5.) 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Ahogyan már utalt rá, a költségvetési rendeletük első forduló tárgyalása már január 29-én elkezdődött, amikor a Képviselő-Testület tagjai egy átfogó táblázatot bevétel és kiadás tekintetében kaptak. Ehhez kapcsolódóan kérdéseket és döntéseket megfogalmaztak. Ezek az állásfoglalások és döntések beépítésre kerültek a most előterjesztett költségvetési rendeletükbe. Szeretne egy részletes tájékoztatást adni a 2026-os költségvetésükről. A költségvetés az Önkormányzat, a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal, a Százszorszép Óvoda és Bölcsőde, a Bábolnai Alapszolgáltatási Központ és a Bábolna Városi Könyvtár, Művelődési-és Sportközpont, mint költségvetési szervek tekintetében készült el, természetesen az intézményvezetők javaslatainak figyelembevételével. Nem csak az általános működési és dologi kiadásokra tekintettel, hanem a beruházási, fejlesztési-felújítási elképzelések is beépítésre kerültek. Az önkormányzati kiadási és bevételi főösszeg 3.324.357.962 forint összegben került be a javaslatba. Elmondja, hogy a korábbi években egy úgynevezett szolidaritási hozzájárulást vezettek be. Emellett Bábolna jó adóerőképességgel rendelkező település, így a szolidaritási hozzájárulás mellett minden évben elvonásokkal „jutalmazták”. Az önkormányzati működési támogatás összege 552.623.039 forint. Ismerteti ennek tartalmi elemeit. A szolidaritási hozzájárulás összege ebben az évben Bábolna esetében 336.786.430 forint. A Közös Hivatal működéséhez Bana Község Önkormányzatának 19 millió forintot kell fizetnie, Bábolna pedig mintegy 40 millió forintot tesz hozzá az állami normatívához. Korábban már szót ejtettek arról, hogy a szolidaritási adó egy összegben történő befizetés helyett négy részletben történik, melynek első részletét januárban már leemelték a számlájukról. Ismerteti a közhatalmi bevételekkel kapcsolatos információkat. Az iparűzési adóval kapcsolatban kevesebb összeget terveztek, mivel a cégvezetők jelezték, hogy a 2025-ös bevételük elmaradt az előző évtől. Emiatt ők is kevesebb adót tudnak majd beszélni. Ismerteti a további bevételeket, és azok összegeit. A 2026. évi tervekben a 2025. évi tényadatokat vették figyelembe. A számlájukon a pályázati bevételek is szerepeltek. Részletezi a kiadások tervezésével kapcsolatos információkat. A tervezésnél a 4,4 %-os inflációt vették alapul, a személyi juttatások meghatározása pedig az érvénybe lépett jogszabályi előírások figyelembevételével történt. Ezek nagy része 15%-os személyi juttatás emelést tesz lehetővé. Elmondja, hogy például az óvodában dolgozó kisegítők esetében nem volt ilyen lehetőség, számukra a január 29-én hozott döntésben biztosította az Önkormányzat a 15%-os emelést. Ha erre normatívát kapnak, akkor azzal az önerejüket egészítik ki. Ismerteti a további beépített juttatásokat, és azok mértékét, összegeit. A dologi kiadásoknál szintén a 4,4 %-os inflációval számoltak, itt 723.008.831 forint került betervezésre. Ismerteti ennek tartalmát és részleteit. Az ellátottak pénzbeli juttatására 11.350.000 forintot irányoztak elő, ebben az életkezdési támogatás mellett a szociális segélyek és esetleges temetési támogatás is szerepelnek. Ismerteti a további kiadásokat, előirányzatokat, valamint a költségvetés további elemeit. Általános tartalékként 230. 897.637 forintot terveztek. Ez az a maradvány összeg, ami az összes beruházás, fejlesztés, intézményi működtetés után maradt a költségvetésükben. Erről az összegről tudnak indulni, és ebből tudnak az év során gazdálkodni. Szeretné megjegyezni azt, hogy a megnyert DIMOP pályázat 130 milliós, valamint a külterületi útfejlesztési pályázatuk 118 millió forintos összegei nem szerepelnek a költségvetésben, mert még nem érkeztek meg a számlára. Ezek majd költségvetési rendeletmódosítással fognak bekerülni. Folytatja a költségvetés ismertetését. A rendelettervezetet a jogszabályi előírásoknak megfelelően terjesztették elő. A kiadási és bevételi főösszegük 3.324.337.962 forint, melyet remélik, hogy pályázatokkal tovább tudnak növelni. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Sz kocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 4/2026. (II. 09.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása, véleménye ezzel kapcsolatban.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Ezzel párhuzamosan a középtávú tervek elfogadása is szükséges.

dr. Horváth Klára polgármester: Rendben. Még egy dologról szeretne beszélni. Elmondja, hogy -ahogyan már tájékoztatták a Testületet és a lakosságot is- az 1 milliárd forintos kormányzati kárpótlás, kártalanítás is folyamatban van. Ismerteti az ezzel kapcsolatos információkat. A kormányhatározatot közzétették. Szeretné megköszönni mindazoknak, akik hosszú időn át támogatták őket. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása, véleménye a költségvetési rendelettel kapcsolatban. Ismerteti a határozati javaslatot -mely a költségvetési rendelet megalkotásának előfeltétele-, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

17/2026. (II. 12.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bábolna Város Önkormányzat saját bevételeinek és fizetési kötelezettségeinek középtávú tervét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az alábbiakban elfogadja:

Ft-ban

Megnevezés	2026.	2027.	2028.	2029.
Helyi adóból származó bevétel	1.335.211.000	1.335.211.000	1.335.211.000	1.335.211.000
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyonerőérték jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0	0
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	0	0	0	0
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	1.284.000	1.284.000	1.284.000	1.284.000
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés		0	0	0
Saját bevétel összesen	1.336.495.000	1.336.495.000	1.336.495.000	1.336.495.000
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	480.000.000	360.000.000	240.000.000	120.000.000
A számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	0	0	0	0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	0	0	0	0
A számviteli törvény szerint pénzügyi lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	0	0	0	0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	0	0	0	0
Szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	0	0	0	0
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege	0	0	0	0

Adósságot keletkeztető ügylet értéke összesen:	480.000.000	360.000.000	240.000.000	120.000.000
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. február 12.

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a rendeletet. Felhívja a figyelmet, hogy a rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges. Szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 4 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő rendeletet:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete Bábolna Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről.

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Horváth Klára polgármester: Köszöni szépen a Képviselő-testület tagjainak, hogy támogatták a költségvetést. Köszöni szépen azt, hogy támogatták azt, hogy minden dolgozójuk megkapja a 15%-os béremelést -mivel ebben értelemszerűen az is bent van, és támogatta azt, hogy a különböző fejlesztések, felújítások, beruházások az intézményeknél megvalósulhassanak, és a településük tovább fejlődhessen. Elmondja, hogy az első forduló költségvetés tervezésénél három képviselőtől kaptak a különböző programokra vonatkozó javaslatokat, amiket sajnos a költségvetésbe most nem tudtak beépíteni, mert nem tudták ezen programok költségeinek a meghatározását. Ha az év folyamán erre lehetőség lesz, akkor ezt majd tisztelettel várják.

6.) Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolója

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a Jegyzőnek.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Ismerteti a beszámolóval kapcsolatos információkat. A beszámoló tartalmazza azt is, hogy komoly törekvések vannak az adóiroda szempontjából, hogy a kintlévőségeiket csökkentsék. Ez már eredményesen zajlik. A továbbiakban is azt szeretnék a 2026-os évben, hogy a mindenféle projektet, illetve a Hivatalnak a munkáját olyan eredményesen végezzék, mint ahogyan a tavalyi évben.

dr. Horváth Klára polgármester: Annyit tenne hozzá, hogy -ahogyan azt minden alkalommal elmondja- az adóbehajtás folyamatban van a Hivatal részéről. Ismerteti a jelenlegi hátralékokat, mely kintlévőségek összege összesen 1.652.000 forint. Szeretné tájékoztatni a lakosságot, hogy folyamatosan folytatni fogják az adók behajtását. Minden 10 000 forintot meghaladó tartozásra elindul az inkasszálás és a munkabérből történő levonás. A cégek esetében is az inkasszálás az elsődleges. Elmondja, hogy az 1.438.444.800 forintos adóbevételek mellett ez az 1.652.000 forint igazán csekély összeg, de az adóbevételek növelése érdekében mindent megtesznek annak érdekében, hogy ezt is beszédjék. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 5/2026. (II. 09.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy az anyaghoz kapcsolódóan van-e valakinek kérése, kérdése, hozzászólása vagy véleménye. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

18/2026. (II. 12.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jegyző Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és az adóztatási tevékenységről szóló 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. február 12.

7.) Beszámoló a település 2025. évi kulturális életéről

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Javasolja, hogy a 2026-os kulturális programtervvel összevonva beszéljenek erről. Köszönti a napirendi pontnál Szabóné Krajnyák Alexandra intézményvezetőt. Megkérdezi, hogy szóbeli kiegészítést kíván-e tenni.

Szabóné Krajnyák Alexandra, intézményvezető: Szeptember közepétől vette át az intézmény vezetését. Elmondja, hogy már az év végén is igyekeztek újítani a rendezvényeket, kiemel néhány példát. A megújulást az idei évben is folytatni szeretnék, sok ötletük van az új programokra. Ismerteti ezeket. Szeretnék felújítani a könyvtárukat is. Úgy gondolják, hogy a közösségi életet ott élik, és sajnos már idejétmúlt a mosdójuk, az irodahelyiségük, ezeket szeretnék kicsit modernizálni. A többi intézményvezetővel együtt dolgoznak, részt vesznek és segítenek az ő programjaikon, és fordítva.

dr. Horváth Klára polgármester: Átadja a szót a Szociális és Oktatási Bizottság elnökének, Tóth Georginának.

Tóth Georgina, elnök, Szociális és Oktatási Bizottság: Ismerteti a 2/2026. (II. 09.) és a 3/2026. (II. 09.) számú Szociális és Oktatási Bizottsági határozatokat.

Szabóné Krajnyák Alexandra, intézményvezető: Ismerteti a nyárnyitó koncerttel és a nyári szabadtéri mozikkal kapcsolatos információkat. A mozgó mozi megvalósítását is egy évben négyszer tervezik a Szabadidőközpontban.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása vagy véleménye ehhez a napirendi ponthoz.

Veresné Szkocsek Mária, képviselő: Nagyon örül, hogy ennyi frissességet hoztak az a következő évben a programokba. Már a közös karácsonyvárót is nagyon jónak tartotta, és a betlehem hétvégék is megújultak. Ahogyan nézte a 2026-os programtervet, szintén nagyon sok frissességet és újdonságot találtnak benne. Sok sikert kíván a rendezvényekhez, illetve kitartás és erőt a programok valósításához.

Tóth Georgina, képviselő: Több kérdést is kapott már ezzel kapcsolatban, úgyhogy megkérdezi, hogy a Kukorica Fesztivállal kapcsolatban tudnak-e már részletesebb információkat.

Szabóné Krajnyák Alexandra, intézményvezető: Igen, tudnak. Sok újdonságot terveznek itt is, ismerteti ezeket.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása vagy véleménye ehhez a napirendi ponthoz. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

19/2026. (II. 12.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a település 2025. évi kulturális életéről szóló beszámolót.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026. február 12.

8.) 2026. évi kulturális programterv elfogadása
--

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

20/2026. (II. 12.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bábolna település 2026. évi kulturális programtervezetét elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026. február 12.

9.) Termelj Otthon Mozgalom 2026.
--

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Hosszú évek óta hirdeti meg az Önkormányzat a Termelj Otthon Mozgalmat. Emellett van pár lelkes bábolnai lakos, aki a Legszebb Konyha Kertek Országos Programhoz is csatlakozik. Ebben az évben is szeretnék ezt meghirdetni. Atadja a szót a Szociális és Oktatási Bizottság elnökének, Tóth Georginának.

Tóth Georgina, elnök, Szociális és Oktatási Bizottság: Ismerteti a csomagok tartalmát és a 4/2026. (II. 09.) számú Szociális és Oktatási Bizottsági határozatot. Növelték a csomag értékét, mely jövedelemhatárhoz nem kötött.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása vagy véleménye ehhez a napirendi ponthoz. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

21/2026. (II. 12.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi „Termelj Otthon!” mozgalom felhívására beérkezett megemelt összegű vetőmag csomag ajánlatot 6.030,- forint értékben és összetételben elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. február 12.

10.) Egyebek
a) KEHOP pályázat

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot, melyről a rendkívüli testületi ülésen már beszéltek. Ismerteti a pályázattal kapcsolatos információkat. Elmondja, hogy a rendkívüli ülésen úgy fogadták el a 8.000.000 forintos árajánlatot, hogy sikerdíjhoz kötötték annak kifizetését. A Danu Mérnök És Tervező Kft. jelezte, hogy ilyen összeget ők nem tudnak sikerdíjhoz kötni, mivel elég nagy munkát kell megvalósítaniuk. Részletesen taglalták az anyagban, hogy mi mindent csinálnak, ismerteti ezeket. Ismerteti az új árajánlatot. Ha elfogadják, akkor tudják a munkát elkezdni. Ha nem fogadják el, akkor nem tudnak a Kehop pályázaton részt venni. Ha más szakértőt kérnek fel, az is pénzbe kerül, önállóan pedig -mivel kis település, kis hivatal, és nincs megfelelő szakszemélyzetük erre- nem tudják elkészíteni. Arról kellene döntenie, hogy foglalkozzanak-e ezzel a pályázattal. Hozzáteszi, hogy a választásokig más nyitott pályázati lehetőségről nincs tudomása. Kérné a véleményeket azzal kapcsolatban, hogy mit teygenek.

Tóth Georgina, képviselő: Elfogadásra javasolja, hogy tudjanak indulni a pályázaton. Mindenképpen érdemes lenne megpróbálni, és azt gondolja, hogy ez az összeg a költségvetésükbe is belefér.

dr. Horváth Klára polgármester: Az általános tartalék terhére tudják ezt megvalósítani.

Veresné Szkocsek Mária, képviselő: Azt gondolja, hogy érdemes volt a céggel tárgyalni, hiszen közel 3 millió forintos csökkenés következett be még akkor is, ha nem tudják sikerdíjhoz kötni. Ő is azt gondolja, hogy el kellene indulniuk ezen a pályázaton, és támogatásra javasolja, hogy ezt az 5 millió forintos összeget fizessék ki a cégnek. Bízna benne, hogy nyernek.

dr. Horváth Klára polgármester: Azt tudja, hogy a nagyvárosok készülnek a pályázatra, de ők a másik kategóriában indulnak. Ekkora, kisebb településről nem tud.

Zsidi Sándor alpolgármester: Ketté bontaná az ajánlatot. Van egy koncepcióterv, valamint a pályázat elkészítése és a koncepció megvalósítási tanulmánya. Ha találnának egy olyan céget, aki elkészíti a koncepciótervet, akkor is kellene a hatástanulmány, amelyet senki sem ír meg úgymond „ingyen”. Akkor már lesz a kezükben egy terv és egy megvalósíthatósági tanulmány. A legrosszabb scenáriót nézve -ha nem nyer a pályázat- is lesz már egy koncepciójuk a városközpont kialakítására, amivel esetleg más pályázaton is tudnak indulni ezután, ha esetleg lesznek még más pályázatok a városfejlesztésre vonatkozóan. Összegezve elmondja, hogy nem biztos, hogy találnának olyan pályázatrót, aki megcsinálja a koncepciótervet és a megvalósíthatósági tanulmányt. A másik dolog, hogy elhangzott a 430 millió forintos pályázati összeg, amit, ha sikerdíjhoz kötnek -ami 4-5%-os-, akkor az kb. 10 millió forint. Tehát a sikerdíj a duplája lenne.

dr. Horváth Klára polgármester: Két dolgot tenne hozzá. Elmondja, hogy a külterületi útfejlesztési pályázatukat is kétszer pályázták meg. Az első pályázatnál elkészült az ahhoz hiteles dokumentum. Akkor nem nyertek, de a második ütemben már sikeresen tudtak pályázni, és azt már kisebb összegből tudták fizetni. Egyetért Alpolgármester Úrral, hogy már lesz egy anyag a kezükben, ami esetleg alapot biztosít. Induljanak neki úgy, hogy sikeresen fognak szerepelni. A másik indoka, hogy az Energiaközösséget készítő pályázatrót cég már nem foglalkozik egy ilyen kis településsel, sikerdíjhoz kötve pedig pláne nem. Megkérdezi, hogy

valakinek van-e még kérdése, hozzászólása vagy véleménye ehhez a napirendi ponthoz. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

22/2026. (II. 12.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a DANU KFT árajánlatát elfogadja a KEHOP pályázat elkészítésére nézve.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026. február 12.

b.) Bábolna Strand-és Termálfürdő üzemeltetése

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén egy előterjesztést tárgyaltak, amely az üzemeltetésre vonatkozó irányadó üzemeltetési költségeket tartalmazta, valamint egy összefoglalót azzal kapcsolatban, hogy milyen kiadásai vannak az Önkormányzatnak a Fürdő üzemeltetésével kapcsolatban. Emellett tartalmazott egy összefoglalót arról, hogy döntés szükséges, mivel a Rába-Quelle 2026. december 31-ig látja el a Fürdő üzemeltetését. Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottságon hozott határozat két irányú. Egyrészt vonatkozott a közbeszerzési eljárásnak a megindítására, arra, hogy a márciusi testületi ülésre a közbeszerzési kiírást hozzák. Szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési szakértő megtalálására vonatkozó felhívást közzétették, a beérkező ajánlatokat rendkívüli testületi ülés keretében fogják tárgyalni. A másik vonulatban, az üzemeltetéssel kapcsolatban egy üzleti terv készítésére adott felhatalmazást a Polgármesteri Hivatalnak a Pénzügyi Bizottság. Erre vonatkozóan szeretne itinert kapni a Képviselő-testülettől. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 12/2026. (II. 09.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Tehát közbeszerzési szempontból eljártak, és fogják hozni a közbeszerzési szakértők árajánlatait, ki tudják majd választani. Az üzleti terv készítésére is eljártak, felvette a kapcsolatot több céggel is, azonban mindegyik ilyen cég olyan kérdéseket fogalmazott meg, hogy abban az esetben, hogyha az Önkormányzat kívánja működtetni a Fürdőt, akkor szeretnék, ha megadnák számukra az alap feltételrendszert. Kifejti ezeket a kérdéseket. Tehát meg kellene fogalmazniuk egy szempontrendszert. Azt látja, hogy az üzleti tervet el tudják készíteni, de nem lesz mindenkinek egyforma véleménye az üzleti tervről. Most igazából valamiféle állásfoglalást vár még arra nézve, hogy az anyagokat megfelelően el tudják készíteni. Hozzáteszi, hogy a Fürdő nem egy üzem, nagyon sok minden befolyásolja a működését és egy fürdő árbevételét. Egy szempontrendszert kell megfogalmazniuk, és arra lehet kialakítani az üzleti tervet. Javaslatokat szeretne kapni ezzel kapcsolatban.

Ruskó József, képviselő: Úgy emlékszik, hogy a hétfői bizottsági ülésen az elhangzottakkal ellentétben részletesebben került ez kitárgyalásra. Úgy emlékszik, hogy hétfőn a bizottsági ülésen abban maradtak, hogy mindenki kidolgozza az elképzeléseit, és azt a többieknek a rendelkezésére bocsátja. Ő a mai napon ezt megtette, elküldte mindenkinek. Tisztelettel kéri, hogy tartsák magukat ehhez a megállapodáshoz, mindenki adja be az elképzelését, és javasolná, hogy a márciusi testületi ülésen szülessen bármiféle döntés is erről. Azt megelőzően pedig a Képviselő-testület által egyfajta összeülés és ötletelés előzze meg azt, mert azt gondolja, hogy ezt nem lehet eldönteni egy írás alapján. Az anyagból, amit Polgármester

Asszony rendelkezésükre bocsájtott, az derül ki, hogy változatlan formában szeretné tovább üzemeltetni, amely üzemeltetési forma az ő szemléletében teljesen elfogadhatatlan. Többször elmondta már a kifogásait a Fürdővel kapcsolatban. Azt gondolja, hogy lehetne ennél jobb megoldást találni. Továbbra is azt javasolja, hogy semmiféle közbeszerzési eljárás megindításáról ne döntsön addig a Képviselő-testület, amíg ezt a márciusi testületi döntést nem tűzik napirendi pontra. Azt pedig előzze meg egy tartalmas beszélgetés, illetve ötletelés, a beérkezett ötletek megbeszélése.

dr. Horváth Klára polgármester: Szeretné kiegészíteni, hogy abban van félreértés közöttük, hogy hétfőn megegyeztek abban, hogy a közbeszerzési kiírásra sort kerítenek márciusig. Tehát márciusra hozzák a közbeszerzési kiírást. Emellett még azt, hogy ugyanúgy hozzák ezt a bizonyos üzleti tervet is. Az ajánlásokat, képviselői elképzeléseket a közbeszerzési kiíráshoz tegye meg a Képviselő-testületi tag. Ez volt a megállapodás, erre emlékszik, hogy ez hangzott el.

Veresné Szkocsek Mária, képviselő: Így van. Ebben állapodtak meg, hogy a közbeszerzéshez a javaslatokat benyújtják, hogy abban mi kerüljön kiírásra. Emellett -amit Polgármester Asszony mondott, hogy üzleti tervet valakivel készíttetni kell- jó lenne, ha több cégtől is kapnának üzleti tervet. Azzal egyet kell érteniük, hogy valamiféle adatokat ehhez, hogy ezt el tudják készíteni, meg kell adniuk. Most Polgármester Asszony erre kérte a javaslatot, hogy akkor mi legyen, tulajdonképpen milyen adatokat adjanak meg, hogy az üzleti terv elkészíthető legyen. Szerinte ebben kellene most főként elindulniuk, hogy vagy a jelenlegi állapotot adják meg -tehát annyi létszámmal, beosztottakkal, éttermi szolgáltatással, nyitvatartási idővel- mint ahogyan most működik, és akkor lesz egy összehasonlítási alapuk, hogy egyáltalán milyen üzleti tervet tudnak ezekkel a feltételekkel készíteni. Vagy mondják azt, hogy ők mindent másképpen szeretnék, más nyitvatartást, más dolgozói létszámot stb, de akkor ebben is egyezniük kell.

Zsidi Sándor alpolgármester: Ő is úgy emlékszik, hogy azt beszéltek meg, hogy a közbeszerzési kiíráshoz mindenki tegye meg a javaslatát, hogy milyen formában írják ki. Képviselő Úrtól elhangzott, hogy ne az Önkormányzat fizessen, hanem kérjenek díjat érte stb., voltak ötletek. Abban állapodtak meg, hogy akkor várják mindenki javaslatát arra vonatkozóan, hogy akkor mi kerüljön bele a közbeszerzési kiírásba, milyen feltételekkel írják ki. A másik része pedig az volt, hogy ha saját üzemeltetés, akkor szintén várnak, illetve felkérlik Polgármester Asszonyt, hogy kérjen be ajánlatokat legalább három cégtől, akik el tudják készíteni ezt az üzleti tervet. Ott is volt szó arról is, hogy ha valakinek van esetleg erre vonatkozó ismeretsége, tud olyan céget, aki ezzel foglalkozik, annak javaslatát szívesen várják. Ebben a két témában beszélgettek a bizottsági ülésen. Az üzleti tervvel kapcsolatos kérdések helytállóak, mivel az üzleti tervnek van egy bevételi és van egy kiadási oldala. A bevételi oldalt úgy lehet meghatározni, ha tudják, hogy milyen vendégszámot várnak el, milyen jegyárakkal szeretnék dolgozni, milyen kedvezményeket adnak a település lakosainak stb. Ezeket jó lenne lefektetni. Elmondja, hogy egy cégnél, egy termék eladásánál is fontosak ezek, és itt pedig a fürdőszolgáltatás maga a termék, amit szeretnék eladni. A másik oldal a kiadások. Ezzel kapcsolatban már most javaslatot tesz arra, hogy az üzleti terv elkészítésénél elsődlegesen a jogszabályi előírásoknak való megfelelés legyen a fő szempont. Tehát a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakemberekkel kell működnie. Induljanak ki a jelenlegi állapotból, ha tudják ezt. A jegyárakban pedig kéri mindenki javaslatait. A jelenlegi jegyárakkal indulhatnak az üzleti tervben, hogy a bevételi oldalt meg tudják határozni.

Ruskó József, képviselő: Jegyző Úrtól kérdezné, hogy mi történik abban az esetben, ha nem üzemeltetési szerződést írnak ki, hanem bérleti szerződést. Tehát bérbe adják az ingatlanukat. Számára teljesen elfogadhatatlan, hogy még ők fizetnek azért, hogy az árbevételt valaki

elvigye tőlük. Felejtsék el az üzemeltetési szerződést, legyen bérbeadási szerződés. Megkérdezi, hogy van-e helye közbeszerzési eljárásnak.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Utánnanéznak.

dr. Horváth Klára polgármester: Úgy gondolja, hogy vagyongépihasznosítás meghirdetése egy önkormányzat esetében mindenképpen vagy meghívásos pályázat vagy közbeszerzés keretében történik. Nem írhatják ki csak úgy valahová. Ez egy nagy értékű vagyont, amelynek a gépihasznosítására pályázatot kell meghirdetni. A közbeszerzési eljárásban akkor lehet foglalmazni A verzióban a bérletre, B verzióban pedig a másik formátumra. A közbeszerzési szakértő ezt szintén meg fogja tudni mondani és utána tudnak tájékoztatást adni ezzel kapcsolatban. Számátalan variáció van itt. Ha a bérlet hirdetése így szóba jön, akkor meghirdetik a bérletet, aztán meglátják, hogy lesz-e jelentkező. Ugyanúgy meghirdetik a másik verziót, ahogyan most üzemeltetnek, és meglátják, hogy lesz-e rá jelentkező. Oda szeretne eljutni most, hogy ha abban megegyezésre tudnának jutni, ami már a bizottsági ülésen is körvonalazódott, hogy a jelenlegi üzemelési rendszer szerint -a jelenlegi nyitvatartással, személyzettel, illetve ami elhangzott Képviselő Úr részéről, hogy a bábólnai lakosoknak valamiféle kedvezményrel- kerüljön bele az üzleti tervbe. Ilyen üzleti terv kerüljön kialakításra, megfogalmazásra és kiszámolásra, hogy lássák, hogy mit jelent ennek a Fürdőnek a saját maguk általi üzemeltetése. Akkor lehet összehasonlítani, illetőleg meghirdetni akár ebben a két verzióban is. Ő biztosan nem fogja támogatni azt, hogy bérletre meghirdessék csak úgy. Véleménye szerint egy önkormányzat életében minden ingatlanhasznosításnak szabályos eljárása van. Összegzi az elhangzottakat és a javaslatot.

Tóth Georgina, képviselő: Olyan kérdése lenne, hogy az üzleti tervet milyen összegben fogják elkészíteni.

dr. Horváth Klára polgármester: Várják még rá az ajánlatokat, de biztos, hogy több millió forint lesz. Több árajánlatot fognak bekérni.

Ruskó József, képviselő: Továbbra is azt javasolja, hogy a márciusi döntést előzze meg egy - akár televízió kívüli- hosszabb Képviselő-testületi találkozó, és próbálják elmondani a saját ötleteiket. Addig pedig semmiféle közbeszerzési eljárást ne indítsanak meg.

dr. Horváth Klára polgármester: Semmiféle közbeszerzési eljárást nem akarnak megindítani. Március utolsó csütörtökén lesz a következő Képviselő-testületi ülés arra az ülésre kell hozniuk ezt az anyagot. Az üzleti tervet, a közbeszerzési kiírást, és ezt a bérleti konstrukciót. Márciusban döntenie kell erről. Az időbeli összefüggéseket részletezi. Márciusra előterjesztik a közbeszerzési kiírást, vagy a bérleti kiírást, és az üzleti tervet, és azon a testületi ülésen aztán lehet arról beszélni, hogy melyiket választják. A közbeszerzési kiírásához várja az ötleteket és elképzeléseket. Szeretné jelezni, hogy ezek az ötletek és elképzelések nem fognak egy az egyben bekerülni a közbeszerzési kiírásba, mivel azt még a közbeszerzési szakértő véleményezni fogja, hogy az adott feltétel egyáltalán bekerülhet-e egy közbeszerzési kiírásba. Emellett a Képviselő-testület is mondhatja azt, hogy például az olyan súlyosító feltétel, amit nem kíván beletenni a közbeszerzési kiírásba. Összegzi az elhangzottakat, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

23/2026. (II. 12.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bábolna Strand-és Termálfürdő üzemeltetése tekintetében a soron következő testületi ülésre üzleti tervet kér elkészíttetni a fürdő jelenlegi üzemeltetési adatai alapján (nyitvatartási idő, jegyárak, szolgáltatások, dolgozók létszáma figyelembe vételével, stb.). Felkéri a Polgármesteri Hivatalt az üzleti terv elkészítésére irányuló árajánlatok beszerzését végezze el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026. február 12.

dr. Horváth Klára polgármester: Elmondja, hogy rendkívüli testületi ülést nagy valószínűséggel február végén tudnak tartani, amikor az árajánlatok beérkeznek. Ismerteti a közelgő programokat.

A polgármester megköszöni a munkát és az ülést 18⁴⁰ órakor lezárja.

K. M. F

dr. Horváth Klára
polgármester

dr. Poczok Szabolcs
jegyző