

TARTALOMJEGYZÉK

1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról és a bizottságok által hozott döntésekről	3
Határozat:	4
2.) SZMSZ módosítása	5
Rendelet	6
3.) Helyi iparűzési adó rendelet módosítása	6
Rendelet	6
4.) A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása	6
Határozat:	6
5.) A helyi értéktár bizottság beszámolója	7
Határozat:	7
6.) Csónakház pályázati ajánlat 2. forduló	7
Határozat:	7
7.) A polgármester részére meg nem szavazott jutalom összeg felosztása	8
Határozat:	8
8.) Egyebek	8
a) Ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos döntés	8
Határozat:	9
b.) Tájékoztató a Bábolna Városi Könyvtár, Művelődési- és Sportközpont Intézményvezetéséről	10
Határozat:	10

Bábolna Város Önkormányzat
2943 Bábolna, Jókai u. 12.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 11-én, 17⁰⁰ órakor a Községi Ház Stúdiótermében megtartott ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	dr. Horváth Klára	polgármester,
	Zsidi Sándor	alpolgármester,
	Tóth Georgina	képviselő,
	Veresné Szkocsek Mária	képviselő,
	dr. Kravcsenko Tetyana	képviselő,
	Ruskó József	képviselő,
	Pintér Róbert	képviselő,
<u>továbbá:</u>	dr. Poczkó Szabolcs	jegyző,
	Horváth Dániel	műszaki manager,
	Müller Anita	igazgató,
	Tóth-Farkas Nikolett	intézményvezető,
	Hantos Péter	intézményvezető

dr. Horváth Klára polgármester: Tisztelettel köszönt minden jelenlévőt a Képviselő-testület rendes, munkaterv szerinti ülésén, mely ebben az évben a nyolcadik. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, mindenki jelen van. Elmondja, hogy hét fő napirendi pontot hirdettek meg, valamint az Egyebek napirendi pontot. Ismerteti az erre vonatkozó javaslatait. Megkérdezi, hogy valakinek van-e Egyebek napirendi pontra javaslata, módosítási igénye.

Ruskó József, képviselő: Az Egyebek napirendi pontban lakossági megkeresésről szeretne beszélni az Ácsi dombon zajló építkezésekkel kapcsolatban.

dr. Horváth Klára polgármester: Arról az első napirendi pontban szeretne beszélni.

Pintér Róbert, képviselő: A kártérítéssel kapcsolatban kérdezne.

dr. Horváth Klára polgármester: Arról is az első napirendi pontban fog szólni.

dr. Kravcsenko Tetyana, képviselő: A családsegítők számára lenne egy felvetése.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e további javaslata. Szavazást kezdeményez a kiegészített napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés kiegészített napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

174/2025. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. december 11-i Képviselő-testületi ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről

Előterjesztés felelőse: polgármester

2. SZMSZ módosítása

Előterjesztés felelőse: jegyző

3. Helyi iparűzési adó rendelet módosítása

Előterjesztés felelőse: jegyző

4. A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztés felelőse: polgármester

5. A helyi értéktár bizottság beszámolója

Előterjesztés felelőse: polgármester

6. Csónakház pályázati ajánlat 2. forduló

Előterjesztés felelőse: polgármester

7. A polgármester részére meg nem szavazott jutalom összeg felosztása

Előterjesztés felelőse: polgármester

8. Egyebek

a) Ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos döntés

Előterjesztés felelőse: polgármester

b) Tájékoztató a Bábolna Városi Könyvtár, Művelődési- és Sportközpont Intézményvezetéséről

Előterjesztő: polgármester

c) Képviselői hozzászólás

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11.

1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról és a bizottságok által hozott döntésekről

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Itt tették közzé a Pénzügyi Bizottság fő napirendi pontot nem érintő előterjesztéseit, a november havi vérvételekkel kapcsolatos általános kimutatást és statisztikát. A két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri beszámolót ő készítette, a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót pedig Jegyző Úr. A felmerülő kérdésekre válaszolnak. Átadja a szót a Szociális és Oktatási Bizottság elnökének, Tóth Georginának.

Tóth Georgina, a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: Bizottságuk 2025. december 08-án tartotta rendes, munkaterv szerinti ülését, mely az idei évben az utolsó volt. Nyílt ülésen nem tárgyaltak napirendi pontot, zárt ülésen pedig szociális segélykérelmeket bíráltak el. Ismerteti az 50/2025. (XII.08.), 51/2025. (XII.08.), 52/2025. (XII.08.) és 53/2025. (XII.08.) számú Szociális és Oktatási Bizottsági határozatokat.

dr. Horváth Klára polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Tisztelettel köszönt mindenkit. Az ő Bizottságuk is 2025. december 08-án tartotta utolsó, éves rendes bizottsági ülését. Ismerteti a testületi ülésen napirendi pontot nem érintő témákat és a 109/2025. (XII.08.), 110/2025. (XII.08.), 113/2025. (XII.08.), 114/2025. (XII.08.) és 115/2025. (XII.08.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatokat.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

175/2025. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. december 11-i Képviselő-testületi ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és tudomásul veszi:

1. a Szociális és Oktatási Bizottság 49/2025 (XII.8.), 50/2025. (XII.8.), 51/2025. (XII.8.), 52/2025. (XII.8.), 53/2025. (XII.8.), számú határozatait,
2. a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 105/2025 (XII.8.), 109/2025. (XII.8.), 110/2025. (XII.8.), 113/2025. (XII.8.), 114/2025. (XII.8.), 115/2025. (XII.8.) számú határozatait,
3. a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti időszakról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11.

dr. Horváth Klára polgármester: Szeretne néhány dologról tájékoztatást adni. Elmondja, hogy az Önkormányzat számláján a mai napon 440.617.000 forint van. Az egymilliárd forint nem érkezett meg a számlára. A múlt héten karácsonyi vacsorán vett részt, ahol feltette a kérdést Képviselő Asszonynak, hogy mikor érkezik meg az összeg. Ő azt mondta, hogy jogszabályi előkészítés alatt van, a Magyar Közlönyben meg fog jelenni, hogy ennyi összeget fog kapni Bábolna kártalanításként. Ezután kerül kiutalásra az összeg. A másik dolog, hogy a facebookon a napokban megjelent egy híryanag az Ács ivóvíz hálózatának komplett fejlesztési című projekttel kapcsolatban. Szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet arról, hogy a márciusi Képviselő-testületi ülésen beszéltek erről, és akkor képviselői kérésre az ÉDV Zrt.-től kértek általános tájékoztatást erről a projektről. Kaptak is egy mintegy két oldalas tájékoztatást, melyet a weboldalon és a facebook oldalukon is közzétettek április 14-én. A tájékoztató most is megtalálható, és leírja, hogy pontosan mit tartalmaz a fejlesztés és mi valósul meg. A szennyvíztisztító telepnél már lerakták a szennyvízcsöveket, a másik irányban az ivóvizet pedig az elmúlt hetekben húzták be Bábolna felé az Ácsi út mellett. Ismerteti a tájékoztatást és a szükséges munkálatokat, változásokat. Szeretné elmondani, hogy a szennyvíztisztító 90%-on működött eddig. Elég kevés fejlesztést fogadtak be az ÉDV Zrt. részéről Bábolna tekintetében, mert a szennyvíztisztítót kellett volna a fejleszteni. A döntés, hogy összekötik a két végpontot -az ácsit és a bábolnait- kormányzati szintű döntés volt, kiemelt nemzetgazdasági beruházásként valósul meg. A munka tudomása szerint megfelelően halad, a kollégáikkal folyamatosan tartják a kapcsolatot a kivitelezők. Ennél több információval erről- mint amit április 14-én közzétettek, valamint ami itt most elhangzott- sajnos nem rendelkeznek. Megkérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, észrevétel.

Ruskó József, képviselő: Valószínűleg a lakosság számára a felfelé épült két víztározó medence hat újdonságként. Vagy ha olvasták is a tájékoztatót, akkor a víztározót nem két óriási, felfelé törő medenceként képelték el.

dr. Horváth Klára polgármester: A minap elment arra az ácsi úton, és csak a daru látszik. Ha azt lebontják, akkor a víztározó medencéket nem lehet látni a településről, mert az a domb másik oldalán van.

Ruskó József, képviselő: A másik dolog, amivel megkeresték, az az, hogy tudnak-e valamiféle ráhatással lenni arra, hogy az építkezésnél széthordott sarat gyakrabban takarítsák az útról. Ez nem csak esztétikailag rontja a városképet, hanem rendkívül balesetveszélyes is ebben a csúszós időben. Nem csak itt, hanem az autópálya csatlakozásánál lévő körforgalomnál, a katódgyár építése kapcsán végzett munkálatoknál.

dr. Horváth Klára polgármester: Az Ács közigazgatási területe. Tegnap járt arra, látta, hogy separték a körforgalmat, folyamatosan figyelemmel kísérik az állapotokat. Valószínűnek tartja, hogy itt is takarítják. Megkéri őket, hogy jobban figyeljenek oda erre. Az, hogy jobb-e a karsztvíz, mint a lágy víz -amit most kapni fognak-, arról szükségtelen vitát nyitni, azt mindenkinek a saját szubjektív véleménye alapján kell eldöntenie.

Zsidi Sándor alpolgármester: Tudja, hogy az autópálya felhajtó nem az ő közigazgatási területükön van, de ő is látta, hogy nagyon saras, valamint a kőfelverődés is veszélyes lehet.

dr. Horváth Klára polgármester: A Közútkezelőnek fogják jelezni a problémát. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés ezzel kapcsolatban. Kéri Hantos Pétert, hogy a Bábolna Televízió ügyében tájékoztassa a Képviselő-testületet és a lakosságot.

Hantos Péter, intézményvezető, Bábolna Televízió Nonprofit Kft.: Elmondja, hogy a Pickup Kft. ügyvezetője november végére ígérte, hogy megoldódik a televízió keresztlátó vétele a Bábolnai Televízióval. Ez nem történt meg. Ismét többen keresték őt ezügyben, de csak annyit tudott mondani, hogy erre sajnos nincs nagyobb ráhatásuk. A mai napon felhívta a Pickup Kft. ügyvezetőjét, és holnap -holnaputánra ígérte a probléma megoldását. Ez itt a stúdióban fog megtörténni. Igyekeznek majd a lakosságot mindenféle platformon tájékoztatni arról, hogy a digitális platformon hol tudják fogni a BTV adásait. Elmondja, hogy másodszorra is felvette a kapcsolatot a Magyar Telekommal. A második levelére már konkrét válasz érkezett: kérnek be cégpapírokat, mindenfélét és az alapján majd kiküldenek egy műszaki szakembert, aki felméri az itteni helyzetet, és várhatóan a T-Com hálózatán is lehet fogni majd a Bábolnai Televízió adásait.

dr. Horváth Klára polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy valakinek van-e még kérdése Péterhez. További kitartást kíván ezügyben.

2.) SZMSZ módosítása

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a Jegyzőnek.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Ismerteti a módosítás szükségességének okát.

dr. Horváth Klára polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szokcs Mária-nak.

Veresné Szokcs Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 107/2025. (XII.08.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése, véleménye, hozzászólása. Felhívja a figyelmet, hogy a rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges. Szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a rendeletalkotást nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Rendelet

3.) Helyi iparűzési adó rendelet módosítása

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a Jegyzőnek.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Ismerteti a rendeletmódosítás szükségességének okát. A módosításra jogszabályváltozás miatt van szükség.

dr. Horváth Klára polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 108/2025. (XII.08.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása ezzel kapcsolatban. Itt is rendeletmódosítás történik, melyhez minősített többség szükséges. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Rendelet

4.) A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Az előterjesztésben javasolják, hogy a jövő évben 8 testületi ülést tartsanak. A terv csak a rendes Képviselő-testületi üléseket tartalmazza, ettől függetlenül rendkívüli ülés összehívható. Ismerteti a munkaterv szerinti dátumokat. A Közmeghallgatás is Képviselő-testületi ülésnek minősül. Megkérdezi a Jegyzőt, hogy szeretne-e kiegészítést tenni.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Elmondja, hogy áprilisban nem tartanak ülést, a választással kapcsolatos leterheltség miatt.

dr. Horváth Klára polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 106/2025. (XII.08.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, javaslata ezzel kapcsolatban. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

176/2025. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi munkatervet jelen határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

5.) A helyi értéktár bizottság beszámolója

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Szóbeli előterjesztést szeretne tenni. Elmondja, hogy a sportolók részéről felvetés érkezett azzal kapcsolatban, hogy a tavalyi évben 100. évfordulóját ünneplő Bábolnai Sportegyesületet nyilvánítsák helyi értékké. Komárom-Esztergom megyében az elsők között alakult meg a Sportegyesület Bábolnán. A felvetést a Helyi Értéktár Bizottság is megtárgyalta, javasolják elfogadásra a Képviselő-testület számára. Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása, vagy más helyi értékre javaslata. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

177/2025. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a helyi értéktár bizottság javaslatát, és támogatja a 100 éves Bábolnai Sportegyesület helyi értékké nyilvánítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

6.) Csónakház pályázati ajánlat 2. forduló

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Ezt már egyszer tárgyalták, ismerteti az előzményeket. Kelemen Attilával -aki jelenleg is a bérlője a Csónakháznak- tárgyaltak, és módosította az ajánlatát a javasolt 200.000 forint+ÁFA/hó összegre. A bérleti szerződés így kerülne megkötésre januárban, újabb három év időtartamra. Szeretné azt is elmondani, hogy a tárgyalások során a jelenlegi bérlő jelezte, hogy szeretne a Csónakházban változásokat eszközölni. Rendkívül kicsi a hely, ahol az étel előkészítéseket végzik, nagyobb térre lenne szükségük. Az erre irányuló elképzeléseit leírja, költségvetést is készít hozzá, és beadja a Képviselő-testületnek. Ezt szeretné kérni, hogy tárgyalják meg, és döntsenek arról is, hogy a költségek megosztását hogyan tudnák kivitelezni. Javasolja ezt is elfogadásra, mivel nagyon jó hely, sokan járnak oda és sokan szeretik. Ezt csak tájékoztatásul szeretne volna elmondani, most a bérleti díjról szavaznának. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 111/2025. (XII.08.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy az anyaghoz kapcsolódóan van-e valakinek kérése, kérdése, hozzászólása vagy véleménye. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

178/2025. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat elfogadja a bérlő módosított ajánlatát és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 31.

7.) A polgármester részére meg nem szavazott jutalom összeg felosztása

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A novemberi testületi ülésen kérte a Képviselő-testület tagjaitól, hogy előterjesztést készíthessen arra nézve, hogy ezt az összeget kik között osszuk fel. Az előterjesztésben látható, hogy a teljes összeget nem sikerült felosztani, mintegy 5.400.000 forintig jutottak el. Ezt szeretné ma növelni mintegy 600.000 forinttal, mivel a Főzőkonyhán elromlott egy hűtőszekrény és egy húsdaráló. Ezt is szeretné az Alapszolgáltatási Központnak beemelni. A fennmaradó összeget -mintegy 3 millió forintot- szeretné a jövő évben egy önkormányzati alapba tenni, és abból civil szervezetek támogatását megvalósítani és egyéb ingóságok vásárlására fordítanak. Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szkocsek Máriának.

Veresné Szkocsek Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 112/2025. (XII.08.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása vagy véleménye ehhez a napirendi ponthoz. Ismerteti a napirendi pontot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

179/2025. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri 9.009.600,- forint jutalom felosztására vonatkozó javaslatot az alábbiak szerint:

- Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal – ingóságok beszerzése – 600.000,- forint
- Bábolna Város Önkormányzata - megbízási díjak - 600.000,- forint
- Alapszolgáltatási Központ – rendezvények lebonyolításának támogatása – 1,6 millió forint
- Bábolna Városi Könyvtár, Művelődési- és Sportközpont – ingóságok beszerzése -100.000,- forint
- Százszorszép Óvoda és Bölcsőde – sósza homokozójának sócseréje - 400.000,- forint
- Bábolnai Hölgyek Egylete – plusz rendezvény finanszírozása 2026-ban – 300.000,- forint
- Bábolna Sport Egyesület Football szakosztály – költségek finanszírozása – 2.000.000,- forint
- Bábolna Sport Egyesület Teke szakosztály – új tekebábuk beszerzése – 400.000,- forint
- Önkormányzati Alap létrehozása a 2026-os költségvetésben a még fel nem használt összeg elkülönítésére 3.009.600,- forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február

8.) Egyebek

a) Ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos döntés

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Az anyag a héten érkezett meg hozzájuk. Átadja a szót a Jegyzőnek.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Ismerteti a megkereséssel kapcsolatos információkat. Nem kisajátítás, hanem ingyenes tulajdonba adás valósulna meg, a Magyar Állam részére. Az előterjesztésben látható, hogy milyen ingatlanokról van szó.

dr. Horváth Klára polgármester: Átadja a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének, Veresné Szokcsék Máriának.

Veresné Szokcsék Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti a 116/2025. (XII. 08.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása vagy véleménye ezzel kapcsolatban. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

180/2025. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a mintegy 4550 m² nagyságú önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 10. § 2. b) pontja szerint:

- a Bábolna belterület 926/1 helyrajzi számú, 4561 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú jelen határozat 1. mellékletét képező, Utiber Kft. által készített 43.596/49 munkaszámú „kisajátítási vázrajz a 926/1 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról a 8151 j. Ács – Bábolna összekötő út 6+350 -10+410 km sz, között Körforgalom a 8151 j út 9+288.98 km sz.ben tervezése” tárgyú záradékolt változási vázrajz és terület kimutatás szerinti ingatlanból önálló helyrajzi számra kialakított **Bábolna belterület 926/4 helyrajzi számú 307 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1)**, valamint
- a Bábolna belterület 1711 helyrajzi számú, 7666 m² alapterületű, „kivett közterület” művelési ágú jelen határozat 2. mellékletét képező, Utiber Kft. által készített 43.596/49 munkaszámú „kisajátítási vázrajz a 1711 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról a 8151 j. Ács – Bábolna összekötő út 6+350 -10+410 km sz, között Körforgalom a 8151 j út 9+288.98 km sz.ben tervezése” tárgyú záradékolt változási vázrajz és terület kimutatás szerinti ingatlanból önálló helyrajzi számra kialakított **Bábolna belterület 1711/2 helyrajzi számú 1318 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2)**, valamint
- a Bábolna belterület 088/9 helyrajzi számú, 2 ha 8892 m² alapterületű, „erdő” művelési ágú jelen határozat 3. mellékletét képező, Utiber Kft. által készített 43.596/49 munkaszámú „kisajátítási vázrajz a 088/9 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról a 8151 j. Ács – Bábolna összekötő út 6+350 -10+410 km sz, között Körforgalom a 8151 j út 9+288.98 km sz.ben tervezése” tárgyú záradékolt változási vázrajz és terület kimutatás szerinti ingatlanból önálló helyrajzi számra kialakított **Bábolna belterület 088/11 helyrajzi számú 2147 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan3)**, valamint
- a Bábolna belterület 1709 helyrajzi számú, 1 ha 8559 m² alapterületű, „erdő” művelési ágú jelen határozat 1. mellékletét képező, Utiber Kft. által készített 43.596/49 munkaszámú „kisajátítási vázrajz a 1709 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról a 8151 j. Ács – Bábolna összekötő út 6+350 -10+410 km sz, között Körforgalom a 8151 j út 9+288.98 km sz.ben tervezése” tárgyú záradékolt változási vázrajz és terület kimutatás szerinti ingatlanból önálló helyrajzi számra kialakított **Bábolna belterület 1709/1 helyrajzi számú 778 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan4)**

tulajdonjogát a „8151 jelű Ács-Bábolna összekötő út 0+000 – 5+300 és 6+350 – 10+440 km szelvények között szakasz és a 8153 jelű Ács összekötő út 0+000 – 1+199 km szelvények

közötti szakaszok burkolatmegerősítése” megnevezésű projekt megvalósítása céljából a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) és (3d) bekezdéseire figyelemmel a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból, kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadás jogcímén, a jelen határozat alapján megkötésre kerülő megállapodásban foglalt feltételekkel és bruttó könyv szerinti értéken átruházza a Magyar Állam képviseletében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) és (1a) bekezdéseiben foglaltak alapján eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószám: 14605749-2-44, képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető; a továbbiakban: Zrt.) részére azzal, hogy a fenti ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjoga – a Zrt. kizárólagos vagyongazdálkodási jogának ingyenes területátadás jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése mellett – a Magyar Állam javára kerülnek bejegyzésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügyben minden további szükséges intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot tegyen, ideértve különösen a határozat 1-4. mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások aláírását, valamint kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodások megkötését és aláírását.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményes lefolytatását követően az Ör. soron következő módosításakor szíveskedjen gondoskodni arról, hogy a változások az az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben átvezetésre kerüljenek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 11.

b.) Tájékoztató a Bábolna Városi Könyvtár, Művelődési- és Sportközpont Intézményvezetéséről

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot és az előzményeket. Szeretné kérni, hogy megerősíthessék ezt a döntést. A lakossági visszajelzések alapján és az azóta megrendezett programok sikere -melyek hozzá kötődnek, valamint a kollégáihoz- szeretnék határozatlan időre megbízni az intézményvezetői feladatokkal azzal, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelelően a pályázatot nyitva hagynák. Alexandrának ugyan nincs meg a végzettsége, de a kreativitása, tudása és hozzáállása megvan ahhoz, hogy ezt a feladatot ellássa. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

181/2025. (XII. 11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő- testülete tudomásul veszi, hogy Bábolna Város Polgármestere Szabóné Krajnyák Alexandrát a Bábolna Városi Könyvtár, Művelődési- és Sportközpont Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint intézményvezető helyettesítésére kulturális menedzserként – megbízott intézményvezetőként - foglalkoztatja 2026. január 1-től határozatlan ideig, azzal, hogy az intézményvezetői állás pályáztatása folyamatos.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

dr. Kravcsenko Tetyana, képviselő: Elmondja, hogy a családsegítők elég nagy munkaterületet látnak el, mely sokszor a városon kívül van. Előfordult, hogy a saját családi kocsijuk nem mindig működőképes, és nehézségeik akadnak ezzel, ha külterületre kell menni. Megkérdezi, hogy tudnák-e egy kisautóval kisegíteni őket, hogy a munkájuk elvégzésének ne legyen akadálya és időben tudjanak érkezni, ha esetleg nem működik a saját autó. Bármilyen előfordulhat.

dr. Horváth Klára polgármester: Hozzájuk még nem érkezett ilyen kérés. A költségvetés számolásakor megvizsgálják. Elmondja, hogy az útiköltséget mindenkinek megtérítik. A tanyagondnoki buszt is használhatják.

Farkas Nikoletta, intézményvezető, Bábolnai Alapszolgáltatási Központ: Igen, a tanyagondnoki buszt igénybe szokták venni. Elmondja, hogy nagyobb településeken a központok alkalmaznak saját céges autókat, melyet elkérhetnek a vezetőtől. Ennek azonban van fenntartási költsége. Úgy gondolja, hogy a tanyagondnoki buszt igénybe tudják venni és az útiköltséget pedig az Önkormányzat felé el tudják számolni.

dr. Horváth Klára polgármester: Köszöni a felvetést, megvizsgálják a költségvetés számolásakor. Megkérdezi, hogy valakinek van-e még felvetése, javaslata. Ismerteti a következő Képviselő-testületi ülés dátumát, valamint az elkövetkezendő időszak programjait. Békés, boldog karácsonyt és sikeres, egészséges 2026-os esztendőt kíván mindenkinek!

A polgármester megköszöni a munkát és az ülést 18¹⁵ órakor lezárja.

K. M. F


dr. Horváth Klára
polgármester


dr. Poczik Szabolcs
jegyző

