

AJÁNLATKÉRŐ

Szabadidőpark területén kialakítandó Csónakház, faház és teniszpálya bérletére

Tisztelt Címzett!

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2025. (IX. 24.) határozata alapján kérem a Tisztelt Címzettet, hogy ajánlatot adni szíveskedjen az alábbi épületek (hrs.: 82/8) bérletére:

1. Csónakház
2. Faház
3. Teniszpálya

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2025. október 20.**

Ajánlatot adni önállóan együttesen lehet.

Értékelési szempontok:

1. **legkedvezőbb nettó ajánlati ár** (az értékelési szempont súlyszáma: 70),
2. **vállalkozó által az egyes bérlemények vonatkozásában benyújtott üzleti terv** (az értékelési szempont súlyszáma: 30)

Az 1. részszerpont értékelése

$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * 70$ (súlyszám)

(P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma; A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme; A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme)

A 2. részszerpont értékelése

Minden egyes megpályázott bérlemény vonatkozásában önálló egy évre vonatkozó (2025-es év) üzleti tervet kell beadni. Az üzleti tervnek tartalmaznia kell, hogy pontosan

- **milyen célra,**
- **milyen célcsoportnak,**
- **mely szolgáltatásokat nyújtva,**
- **milyen nyitvatartással,**
- **mekkora tervezett bevétellel**

kívánja a bérleményt hasznosítani.

Az üzleti tervhez csatolni kell, a hasznosításhoz szükséges szakszemélyzet szakmai végzettségének igazolását (ez lehet kereskedelmi vagy üzletvezetői vagy rendezvényszervezői végzettség), illetve a referenciákat a korábban végzett hasonló tevékenységről. Maximális pontot az a pályázó kaphat, aki a megpályázott bérlemény tekintetében az ajánlati felhívásnak minden tekintetben megfelelő üzleti tervet és a kért mellékleteket hiánytalanul nyújtja be, illetve az üzleti terve illeszkedik Bábolna Város Önkormányzat marketingstratégiájához (<http://babolna.hu/wp-content/uploads/2018/09/11.-Napirendi-pont.zip>.) Amennyiben bármelyik kért melléklet csatolása elmarad, akkor az üzleti tervre adható pontszám fele állapítható meg.

$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * 30$ (súlyszám)

(P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma; A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme; A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme)

Az 1. részszerpont és 2. részszerpont vizsgálata során elért pontszámok összeadása adja meg az összességében legjobb ajánlattevőt.

Az ajánlattételkor az alábbiakat kell vállalni a pályázóknak:

1. a tevékenységéhez szükséges technikai és személyi állomány megfelelő mennyiségben a szerződés hatályba lépésekor rendelkezésre áll,
2. 60 napos ajánlattételi kötöttséget vállal.

Az ajánlatot vagy ajánlatokat e-mailben a **referens@babolna.hu** e-mail címre kell megküldeni cégszerű aláírással ellátva az ajánlat benyújtására rendelkezésre álló határidőig. Az ajánlatot kizárólag a megadott **ajánlattételi nyomtatványon** lehet benyújtani **forint** pénznemben.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármely szolgáltatás tekintetében az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa

Az ajánlatokat e-mailben a **referens@babolna.hu** e-mail címre kell megküldeni cégszerű aláírással ellátva az ajánlat benyújtására rendelkezésre álló határidőig.

Az ajánlatot **forint** pénznemben kell benyújtani.

Pályázatot benyújtani a kizárólag a három bérleményre együttesen lehet.

Bábolna, 2025. szeptember 30.



dr. Horváth Klára
polgármester