

TARTALOMJEGYZÉK

1.) Lakásrendelet módosítása, szolgálati lakásra érkezett kérelmek elbírálása ..3	
Rendelet.....	3
Határozat:	4
Határozat:	4
2.) Energiaközösség kialakításához napelemtelepítés közbeszerzési eljárásában megkötött vállalkozási szerződés módosítása	4
Határozat:	5
3.) Energiaközösség kialakításához szükséges autótöltőberendezések közbeszerzési eljárásának lezárása	5
Határozat:	6
4.) Helyi építési szabályzat módosítása, partnerségi véleményezés lezárása	6
Határozat:	8
5.) Bábolnáért Közhasznú Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása	9
Határozat:	9
6.) Szigetüzemű közvilágítási rendszer kialakítására érkezett ajánlatok elbírálása	10
Határozat:	11
7.) Turisztikai pályázat eszközbeszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása	12
Határozat:	12
8.) Eszközök selejtezése	13
Határozat:	13
9.) Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása	13
Határozat:	14

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 31-én, 07⁰⁰ órakor a Községi Ház Stúdiótermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

dr. Horváth Klára	polgármester,
Zsidi Sándor	képviselő,
Tóth Georgina	képviselő,
Veresné Szkocsek Mária	képviselő,
dr. Kravcsenko Tetyana	képviselő,
Ruskó József	képviselő,
Pintér Róbert	képviselő,
továbbá:	
dr. Bacsárdi József	jegyző,
dr. Hekman Tibor	aljegyző,

dr. Horváth Klára polgármester: Tisztelettel köszönt mindenkit a Képviselő-testület rendkívüli testületi ülésén. Köszöni a megértést, hogy meg tudják tartani ezt a rendkívüli ülést. Megállapítja, hogy a Testület 7 fővel határozatképes. Elmondja, hogy 9 napirendi pontot küldtek ki, ezt közzétették a weboldalon, valamint a Képviselőknek is kiküldték. A kapcsolódó anyagokat is kiküldték, valamint tudomása szerint a keddi napon a 3. napirendi ponthoz kapcsolódó anyagok is kiküldésre kerültek. Tájékoztat mindenkit, hogy hang-és képfelvétel készül az ülésről, melyet később a YouTube-on közzétesznek. Szavazást kezdeményez a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjának tárgyalását nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

119/2025. (VII. 31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. július 31-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Lakásrendelet módosítása, szolgálati lakásra érkezett kérelmek elbírálása

Előterjesztés felelőse: polgármester

2. Energiaközösség kialakításához napelemtelepítés közbeszerzési eljárásában megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztés felelőse: polgármester

3. Energiaközösség kialakításához szükséges autótöltőberendezések közbeszerzési eljárásának lezárása

Előterjesztés felelőse: polgármester

4. Helyi építési szabályzat módosítása, partnerségi véleményezés lezárása

Előterjesztés felelőse: polgármester

5. Bábolnáért Közhasznú Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztés felelőse: polgármester

6. Szigetüzemű közvilágítási rendszer kialakítására érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztés felelőse: polgármester

7. Turisztikai pályázat eszközbeszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztés felelőse: polgármester

8. Eszközök selejtezése

Előterjesztés felelőse: polgármester

9. Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása

Előterjesztés felelőse: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: polgármester

1.) Lakásrendelet módosítása, szolgálati lakásra érkezett kérelmek elbírálása

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Korábban döntöttek arról, hogy a Zrínyi utcában található -emeletes családi ház- ingatlant szolgálati lakásokká alakítják át. Korábban itt működött az Alapszolgáltatási Központ, amely már átköltözött az Egészségügyi Központ épületébe, a székhelymódosítás bejegyzése folyamatban van. A két lakás kialakítása is megindult, reményeik szerint két-három héten belül befejeződik, és ki tudják adni a bérlőknek. Elmondja, hogy két bérlőjelölt adott be kérelmet. Az egyik dr. Hekman Tibor Aljegyző Úr, aki június eleje óta dolgozik a Hivatalban, a másik pedig Bálint Mária, aki a Sportcsarnokban dolgozik általános teendők ellátásával megbízott gondnokként. A bérleti szerződés megkötéséhez először a lakásrendelet módosítására van szükség: az ingatlanokat be kell emelni a szolgálati lakásállományba. Ismerteti az ezzel kapcsolatos információkat, ezután dönthetnek a bérlőkről. Megkérdezi a Jegyzőt, hogy szeretne-e kiegészítést tenni.

dr. Bacsárdi József, jegyző: Nem szeretne. A rendelet módosítására van szükség, illetve a bérlőkről kell dönteniük.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban. Felhívja a figyelmet, hogy a rendeletmódosításhoz minősített többség szükséges. Szavazást kezdeményez a rendeletmódosításról.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Rendelet

dr. Horváth Klára polgármester: Egyesével ismerteti a bérlők személyére vonatkozó határozati javaslatokat, majd egyesével szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

120/2025. (VII. 31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bábolna, Zrínyi M, u. 15/1. (alsó szint) szám alatti bérlakást. Dr. Hekman Tibor részére bérbe adja határozatlan időre. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

121/2025. (VII. 31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bábolna, Zrínyi M, u. 15/1. (felső szint) szám alatti bérlakást. Bálint Mária részére bérbe adja határozatlan időre bérbe adja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: polgármester

dr. Horváth Klára polgármester: Szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy az általános bérleti szerződésük szerint határozatlan időre kötnek bérleti szerződést a dolgozókkal.

2.) Energiaközösség kialakításához napelemtelepítés közbeszerzési eljárásában megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Átadja a szót a Jegyzőnek.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ismerteti a szerződésmódosítással kapcsolatos információkat. Erről már az előző rendkívüli ülésen is beszéltek. A többletmunkák fedezésére a projekt fedezetet nyújt. A projekt augusztus 29-én fog zárulni. A kérelmet és a szerződésmódosítást a közbeszerzési szakértőjük ellenőrizte és készítette, elfogadásra javasolta. A projektben körülbelül még 40 millió forint van, amit el lehet ilyenre számolni, a költségvetésükből nem kell pluszban hozzájárulniuk. Elmondja, hogy a napelemek az előzetes kalkulációjukhoz képest olcsóbbak lettek, ezért is van erre lehetőség. A Vertesz Kft. befejezi a munkát augusztus 29-én, ezután már csak a projekt elszámolás és a működtetés van hátra.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése ezzel kapcsolatban.

dr. Bacsárdi József jegyző: Név szerinti szavazással kell döntenüik erről a napirendi pontról. Név szerinti szavazást kezdeményez.

dr. Horváth Klára polgármester: Igen.

Zsidi Sándor alpolgármester: Igen.

Veresné Szkocsek Mária képviselő: Igen.

Tóth Georgina képviselő: Igen.

dr. Kravcsenko Tetyana képviselő: Igen.

Ruskó József képviselő: Igen.

Pintér Róbert képviselő: Igen.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt, név szerinti szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

122/2025. (VII. 31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Energia közösség eszközbeszerzés 2.” tárgyában megindított uniós, nyílt közbeszerzési eljárásban a "VERTESZ" Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 1225 Budapest Nagytétényi út 169.,) nettó 34.655.549 Ft ajánlatát elfogadó 2024. október 9. napján kelt szerződésben foglaltak 2. számú módosítását rendeli el a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján az alábbiak szerint:

1. A pótmunka díja: nettó 16.983.737 Ft (bruttó 21.569.345 Ft), így a munka díja nettó 57.304.306, - Ft+ Áfa, azaz Ötvenhétmillió-háromszáznégyezer-háromszázhat Forint + Áfa,
2. Vállalkozó teljesítési határidejét a munkaterület átadásától kezdődően 120+29 napban összesen 149 napban határozzák meg. A teljesítés véghatárideje: 2025.08.29. napja.

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2021-ÉMI-MA-82 azonosítószámú támogatási szerződésben szereplő támogatás terhére rendel megfizetni a pótmunka díját.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

Határidő: 2025. augusztus 29.

Felelős: polgármester

3.) Energiaközösség kialakításához szükséges autótöltőberendezések közbeszerzési eljárásának lezárása

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Mint azt már tudják, az Energiaközösség pályázatuk augusztus 29-én fog lezárulni, ezt követően indul a pályázati elszámolás. Az utolsó tétel ez az autótöltő berendezés volt. Ha most döntenek, akkor lesz egy bizonyos fellebbezési határidő, majd szerződéskötés és telepíteni is tudják a projekt zárásáig a töltőket. A pályázatbontás múlt héten pénteken volt, Jegyző Úr küldte ki az anyagot a Képviselő-testület számára. Átadja a szót.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ismerteti a közbeszerzési eljárással kapcsolatos információkat. Három ajánlattevő érkezett, ismerteti a beérkezett ajánlatokat, illetve az eljárás előzményeit. A legjobb ajánlatot a Vertesz Kft. tette. Elmondja, hogy ez szintén belefér a költségvetésbe. A közbeszerzési szakértő véleménye alapján javasolja, hogy fogadják el a Vertesz Kft. ajánlatát. Két helyre fognak autótöltőket telepíteni: kettő a Községi Ház oldalába, három pedig a Sportcsarnok oldalába. A felmerülő kérdésekre természetesen válaszol.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása vagy véleménye a napirendi ponthoz.

dr. Bacsárdi József jegyző: Név szerinti szavazással kell dönteniük erről a napirendi pontról.

dr. Horváth Klára polgármester: Igen.

Zsidi Sándor alpolgármester: Igen.

Veresné Szkocsek Mária képviselő: Igen.

Tóth Georgina képviselő: Igen.

dr. Kravcsenko Tetyana képviselő: Igen.

Ruskó József képviselő: Igen.

Pintér Róbert képviselő: Igen.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt, név szerinti szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

123/2025. (VII. 31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete az **„Elektromos töltőberendezések beszerzése 2 Bábolna”** tárgyában megindított uniós, nyílt közbeszerzési eljárásban, tekintettel a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatára az alábbiakat állapítja meg:

1. A **"VERTESZ" Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő, ajánlata hiánytalan és megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, az ajánlattevő ajánlata **érvényes**.

2. El nem bíralt ajánlat:

- **ARTEFFI Korlátolt Felelősségű Társaság**
- **Smart Digital Korlátolt Felelősségű Társaság**

4. A **„Elektromos töltőberendezések beszerzése 2 Bábolna” tárgyban a közbeszerzési eljárás eredményes.**

5. A nyertes ajánlattevő:

"VERTESZ" Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1225 Budapest Nagytétényi út 169.

Nettó ajánlati ár összesen (HUF): **22 476 100 Ft**

Ajánlattevő ajánlata érvényes és ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat, az elért értékelési összpontszáma: 1000,00 pont.

6. A nyertes ajánlat az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét nem haladja meg, a fedezet kiegészítésére nincs szükség.

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a vállalkozási díj összegét a 2021-ÉMI-MA-82 azonosítószámú támogatási szerződésben szereplő támogatás terhére rendeli megfizetni.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: polgármester

4.) Helyi építési szabályzat módosítása, partnerségi véleményezés lezárása

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A napirendi ponthoz kapcsolódóan részletes előterjesztést adtak ki a Képviselő-testület tagjai részére. Szeretné elmondani, hogy ez egy két-három éve tartó folyamat, melyet most véleményeznek és zárnak le, majd ezt követően a megyei főépítész is kiadja a záróvéleményt, és megindul a közbeszerzési eljárás. Ismerteti a csatolt mellékletek és az előterjesztés tartalmát, valamint a

beruházással kapcsolatos információkat. Lakossági fórumot július 11-én tartottak, ennek emlékeztetőjét és jelenléti ívét is közzétették. A partnerségi egyeztetés a leírások szerint megtartásra került, írásbeli partneri észrevétel nem érkezett. Ma egy Képviselő-testületi döntés szükséges, ezután a főépítésznek elküldik az anyagot, és a jóváhagyott településrendezési terv ismételtén a Testület elé fog kerülni. Felkéri a Jegyzőt a lakossági fórumon felmerült kérdésekre adott tervezői válaszok ismertetésére.

dr. Bacsárdi József jegyző: A válaszokat Busz Tamás projektvezető tette meg. Kerékpárút kérdéskör: Jelen tervezési projekt kapcsán Ács Város belterületén történik kerékpáros létesítmény tervezése a TSZ út és a Fő utca meglévő kerékpáros létesítményei között, illetve Bábolna belterületén a meglévő útburkolat forgalmi sávjainak felosztásával kerülnek kialakításra nyitott, illetve „normál” irányhelyes kerékpársávok. Parkolósáv megmarad! Ugyanakkor az ÉKM kiírt tervezési közbeszerzést, amelyben Bábolna, Wesselényi utcától az Eurovelo6 Ácsi szakaszaig kerül megtervezésre kerékpáros létesítmény. Ennek a közbeszerzésnek épp tegnap volt az ajánlatok bontási időpontja. Körforgalom: A tervezésre került körforgalom a tervezési diszpozícióban szerepelt, annak elhelyezkedése a távlati (keleti oldali) fejlesztések miatt és a lakóterület bővülése miatt egy nagyobb forgalommal bíró helyi út csomópontjában véleményünk szerint megfelelő lokalitásban van. A meglévő út hossz-esése (amely 5% körül mozog és nem 10%); illetve a bevágás a tervezésnél figyelembevételre került és a vonatkozó útügyi előírásoknak megfelelő hossz- és keresztezésű körforgalom került tervezésre, melynek láthatósága, használhatósága biztosított. A körforgalomra az építési engedély kiadásra került. Rózsaerdei – Wesselényi utcai csomópont, településkapu: A két önkormányzati utca jelenleg nem ugyanabban a pontban csatlakozik az országos közúthoz. E miatt volt igény a Wesselényi utcai csomópont korrekciója és áthelyezése. Így kialakul egy klasszikus 4 ágú csomópont. A lakóutcák forgalma ide nem indokolja jobbra-; balra kanyarodó sávok kialakítását. Egy körforgalom kialakításának vannak szakmai útmutatói, és az alapján nem indokolt ebben a csomópontban körforgalom elhelyezése. A csomópont előtt a belterület határánál településkapu is tervezésre került, amely a városba érkező forgalmat lassítani fogja. Terv státusza: A tervek szakaszolásra kerültek annak érdekében, hogy még az idei évben a Magyar Közút Zrt. el tudja indítani a kivitelezést. Így bábolnai oldalon az M1 autópálya és a tervezett körforgalom közötti szakasz, míg ácsi oldalon az M1 autópálya és belterület határ közötti szakasz végleges kivitelei tervei leadásra kerültek és jelenleg a Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban. A fennmaradó szakaszok kiviteli tervei jelenleg végső szakaszban vannak és várhatóan augusztusban kerülnek leadásra.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, hozzászólása vagy véleménye ezzel kapcsolatban.

Pintér Róbert, képviselő: Továbbra sem támogatná a körforgalmat az Ácsi domb tetejére, hanem inkább a Wesselényi-és a Rózsaerdei utca kereszteződésére. Szerinte ezt jobban össze lehetne hozni, és fent egy kanyarodósávval megoldani, úgy, ahogyan azt a jól meghirdetett és sok résztvevővel zajlott lakossági fórumon is említette. Elmondja, hogy tegnap létrehoztak a facebook-on egy szavazást, eddig 98% szavazott arra, hogy inkább itt lent legyen a körforgalom, mint ott fent. Ez csak egy kérdés volt a facebookon.

dr. Horváth Klára polgármester: Ahogyan azt már elmondták, a hatósági szervek már kiadták az építési engedélyt erre a körforgalomra. Ahogyan jelezte, a Képviselő-testület némely tagja már két-három éve foglalkozik ezzel a problémával, és már akkor eldőlt, és a Közút is befogadta ezt a projektet. Itt a véleményezési szakasza van most a Képviselő-testületnek, a településre vonatkozó részek tekintetében, az elkészített anyagok alapján. Természetesen mindenkinek lehet egyéni véleménye, köszöni szépen a véleményt. Megkérdezi, hogy valakinek van-e további hozzászólása, véleménye.

Ruskó József, képviselő: A tervezői válaszokból egyetlen mondatot szeretne kiemelni: A körforgalomra az építési engedély kiadásra került. Gyakorlatilag megtörtént ennek az ismertetése, Polgármester Asszony elmondta, hogy két-három éve napirendi ponton van a dolog, most a véleményezési szakaszban vannak. A lakosságot lakossági fórum keretében tájékoztatták, hozzászólhattak. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyvben egyébként több helyen megvan említve, hogy továbbítani fogják az észrevételeket. Most fognak még csak szavazni a Helyi Építési Szabályzat módosításáról -ami ehhez szükséges-, de az építési engedély az már kiadásra kerül.

dr. Bacsárdi József jegyző: Most a partnerség lezárásáról kell dönten, a szabályzatok módosítása egy másik körben lesz, szeptember-októberben.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi, hogy megvan-e az építési engedély erre a körforgalomra.

dr. Bacsárdi József jegyző: Tervező Úr azt írta, de nem ők voltak az a szerv, aki ezt intézte.

Ruskó József, képviselő: Elnézést kér a lakosságtól, hogy ebben feleslegesen töltötte az idejét, és részt vett egy ilyen asszisztálásban. Részéről ennyi.

dr. Horváth Klára polgármester: Továbbra is szeretné elmondani, hogy ez nem asszisztálás volt és a Helyi Építési Szabályzat módosításának van egy jogszabály által meghatározott folyamata. Jelen szituációban nem csak belterületi utat módosítanak, hanem külterületet is, ami a Közúthoz tartozik. A Közút tekintetében teljesen független eljárást bonyolítanak tőlük, független hatóságok jóváhagyják, és a Közút tervezeti ezt a folyamatot. Az, hogy ebben az eljárásban -amelyet a Közút bonyolít- érint belső területeket is az útszakasz, illetőleg maga a folyamat, ez egy plusz eljárás, ezt az eljárást egybevonták. Az a pénzügyi kötelezettség, amely őket terhelte volna -hogy a belső területeken módosítsák az utat-, a Közút a megtette helyettük és a Közút viseli ennek a költségeit, ugyanúgy ahogy a kivitelezésnek is a közbeszerzését és a költségeit a Közút bonyolítja, tőlük teljesen független.

Ruskó József, képviselő: Egy véleményen vannak. A lakosságnak lehetősége volt, és véleményezési lehetősége van a településnek. Ahogyan a lakosságot figyelte, senki nem kifogásolta a belterületen való módosításokat. Szerinte azzal mindenki egyetért, az Ácsi domb tetejére épülő körforgalommal nem értenek egyet az emberek. Ugyanaz a tényállás két oldalról megközelítve, és nincs beleszólása sem a lakosságnak, sem nekik.

dr. Horváth Klára polgármester: Két évvel ezelőtt már foglalkozott a Képviselő-testület a Wesselényi út és a Csikótelepi út közötti körforgalom kialakításával. Akkor szintén szakhatósági állásfoglalás volt, hogy sürgősségen ezen a helyen a körforgalom. Ezt most ismét megerősítették. Megkérdezi, hogy valakinek van-e még kérdése, hozzászólása. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 4 igen szavazattal és 3 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

124/2025. (VII. 31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bábolna településrendezési terve módosítása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bábolna város közigazgatási területén tervezett 8151 jelű Ács-Bábolna összekötő út 0+000 – 5+300 és 6+350 –

10+410 km szelvények közötti szakasz és a 8153 jelű összekötő út 0+000 – 1+199 km szelvények közötti szakaszok burkolat megerősítésének megvalósítása érdekében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban történő településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

- az előterjesztés 2. melléklete szerinti, a Tervező által elkészített véleményezési anyagot elfogadja,
- az előterjesztés 4. melléklete szerinti partneri véleményekre adott szakmai válaszokat elfogadja, a véleményezési szakaszt lezárja.

2. Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében folytatott eljárásban a környezet védelméért felelős szervek 3. melléklet szerinti nyilatkozatát, miszerint a környezeti értékelés készítése nem szükséges.

3. Hozzájárul, hogy a jegyző a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) előírásai alapján a településrendezési eszközök módosítás egyszerűsített eljárásának záró szakaszát megindítsa.

Határidő: 2025. augusztus 15.

Felelős: polgármester

5.) Bábolnáért Közhasznú Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A részletes anyagot kiküldték, valamint a weboldalon is közzétették. Ismerteti a módosítás szükségességének okait, és a módosítás folyamatát. A Kuratóriumi tagokkal egyeztettek: két tag, Ruskó József és Koppendorfer Tamás jeleztek, hogy a jövőben nem kívánnak a Kuratóriummal dolgozni. Köszönik szépen az eddigi munkájukat. A Felügyelőbizottság tekintetében dr. Dezsényi Edit és Liskainé Gecse Hilda tájékoztatta őket arról, hogy szintén nem akarnak a jövőben részt venni a Felügyelőbizottság munkájában. Köszönik az ő munkájukat is.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ismerteti az új tagok listáját.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

125/2025. (VII. 31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a „Bábolnáért” Közhasznú Közalapítvány Kuratóriumába az alábbi személyeket – dr. Horváth Klára polgármester kivételével - határozott időre, 2030. szeptember 24. napjáig választja meg:
 - a) Suhayda András (2943 Bábolna, Patkó u. 12.) – tag,
 - b) Hatejerné Sós Ilona (2943 Bábolna, Széchenyi ltp. H. ép. 2. lépcsőház, 1. em. 3. ajtó) – titkár,
 - c) Gróf Kinga (2943 Bábolna, Csikótelepi út 1-3.) – tag
 - d) Vasné Hun Judit (2943 Bábolna, Tessedik S. u. 24.) – tag
 - e) Horváth Ildikó (2943 Bábolna, Újhelyi u. 25.) - tag,

2. a „Bábolnáért” Közhazsnú Közalapítvány Felügyelő Bizottságába az alábbi személyeket határozott időre, 2030. szeptember 24. napjáig választja meg:
 - a) Pauerné Erdélyi Erika (2943 Bábolna, József Attila utca.) - tag,
 - b) Dörner Ágnes (2943 Bábolna, Rózsaerdei u. 6/1.) - tag,
 - c) dr. Veres Mária (2943 Bábolna, Csikótelepi út 11) – tag
3. az egységes szerkezetbe foglalt a határozat 1. mellékletét képező Alapító Okirat módosítását elfogadja.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: polgármester

6.) Szigetüzemű közvilágítási rendszer kialakítására érkezett ajánlatok elbírálása

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot, mely visszatérő napirendi pont. Két változatot hoztak a Képviselő-testület asztalára: Az első ajánlata a Ménesbirtok meghatározott világítási rendszerének általános felújítása a Boretta Bt. által. Ez a földüzemű, a földben futó kábel javítása, illetőleg a megfelelő transzformátor házakra irányuló javítás. Az ez irányban tett levelezésüket közzétették, illetőleg megküldték mindenki számára. Ebben az esetben idegen tulajdonon lévő -számukra ismeretlen, illetőleg bizonyos emberek számára ismert tulajdonban lévő- villamoshálózat felújítására kerülne sor az Önkormányzat által. Az Önkormányzat más tulajdonából lévő ingatlanon felújítást állásfoglalás alapján nem végezhet. Ez az A változat. Természetesen dönthetnek úgy, hogy elfogadják ezt az ajánlatot és a jelenlegi rendszert javíttatják ki, illetőleg vállalják annak a költségeit, a Boretta Bt. elvégzésével. A második javaslatuk a szigetüzemű közvilágítási rendszerek kialakítása, amelynek során a jelenlegi lámpatesteket cserélnék szigetüzemű lámpatestekre. A leszerelt Led-es világításukból a lámpatesteket át tudnák szerelni másik területekre, a Ménesbirtok tulajdonában lévőhöz és általa üzemeltetett másik lámpaoszlopokra, a szigetüzemű közvilágítás pedig napelemes rendszerrel működne a továbbiakban. Tehát bizonyos fokú megtakarítást is elérnének, mert a jövőben ez nem jelentene villamosenergia fogyasztást. Tehát A és B változat van. Az A változat esetén a Ménesbirtok világításához csak a Boretta Bt. nyúlhat hozzá. A B változat esetében több ajánlatot tudtak beszerezni a szigetüzemű közvilágításra. Tudomása szerint három árajánlat van. Kiemeli, hogy a közvilágítás kötelezően ellátandó feladat, melyre állami normatívát kapnak. Megjegyzi, hogy az állami normatíva csak bizonyos, minimális százaléka elegendő. A korábbi testületi ülésen jelezte, hogy tárgyalások folynak arról, hogy állami feladat lesz az elkövetkezendő évben a közvilágítás, és akkor így a normatívát is megvonják az önkormányzatoktól. Várná a javaslatokat.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi, hogy ezek a szigetüzemű lámpatestek ugyanolyanok-e, mint amik itt az Önkormányzat előtt és a többi helyen vannak felállítva, vagy mint ami a kifelé vezető úton vannak felszerelve.

dr. Horváth Klára polgármester: Az ajánlatban fel vannak tüntetve, hogy milyen formátumú lámpatestekre tettek ajánlatot.

Ruskó József, képviselő: Ha ezek ugyanolyanok, akkor véleménye szerint ezek nem nyújtanak kellő világosságot.

dr. Horváth Klára polgármester: A szabvány szerint a közútra engedélyezettek ezek a szigetüzemű közvilágítóttestek és a Közút is véleményezni fogja még a Képviselő-testületi döntést követően. Amennyiben a képviselőtestület úgy dönt, hogy a sziget üzeműekre áttérnek, akkor terveztetni és engedélyeztetni kell, valamint véleményeztetni kell a közúttal.

dr. Kravcsenko Tetyana, képviselő: Ő a B változat mellett van, egy észrevétele lenne csak. Megnézte a tervrajzokat, és szeretné kérdezni, hogy a zebráknál nem lehetne-e megerősíteni a lámpákat, mivel a zebra két lámpa közé esik, és kevésbé éri a világítás.

dr. Horváth Klára polgármester: Köszönik szépen az észrevételt, jelezni fogják a tervező felé. Elmondja, hogy egyébként terveztetni is szükséges ezt a projektet, és akkor a tervező megnézi ezt is, a fényviszonyokat meg fogja vizsgálni a közlekedési útvonal esetén. Megkérdezi, hogy melyik verziót támogatják.

Veresné Szkocsek Mária, képviselő: A szigetüzeműt támogatná.

Tóth Georgina, képviselő: Ő is.

dr. Horváth Klára polgármester: A szigetüzemi esetén a legkedvezőbb árajánlat a Vilatti Kft. ajánlata.

Pintér Róbert, képviselő: Megkérdezi, hogy ők végeztek-e már munkát Bábólnán.

dr. Horváth Klára polgármester: Már többször szavaztak róluk.

dr. Bacsárdi József jegyző: Elmondja, hogy a döntés után terveztetni kell és a Közútnak jóvá kell hagynia. Amennyiben nem járulnak hozzá, akkor a lámpatestek nem helyezhetőek ki a Közút vagyongézelésében lévő utak mellé.

dr. Horváth Klára polgármester: A Közút által üzemeltetett utak esetében szigorúbb a szabályrendszer. Megkérdezi, hogy valakinek van-e még kérdése, hozzászólása. Ismerteti a B változathoz kapcsolódó határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

126/2025. (VII. 31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a szigetüzemű közvilágítás megvalósítását választja az előterjesztésben megjelölt területre.
2. a Bábolna, Jókai Mór utca – Dr. Köves János utca közötti útszakasz közvilágításának korszerűsítése szigetüzemű világítótestek telepítésével beszerzési eljárásban megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Vilatti-Tech Kft. (8181 Berhida, Dankó P. u. 14., adószám: 23869787-2-19) tette 5.291.380 Ft + ÁFA (bruttó 6.720.053 Ft) összegben.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozóval a vállalkozási szerződést kösse meg.
4. a vállalkozás díját Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bábolna Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.15.) önkormányzati rendeletének 3. mellékletének Tartalékok (K.513.) általános tartalék (működési) előirányzat terhére rendeli megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. október 31.

7.) Turisztikai pályázat eszközbeszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy ez egy hosszabb időintervallumban mozgó pályázatuk, amit nem az ő közbeszerzési szakértőjük, hanem a Megyei Területfejlesztési Kft közbeszerzési szakértője bonyolít a közbeszerzésre vonatkozó projektként. Van néhány olyan projekt, amely nem ír elő közbeszerzést, ezekre tesznek most itt árajánlatot. Ez egy TOP-os pályázat, a turisztikai pályázathoz szükséges pénzösszeg a Kincstári elhatárolt számlájukon rendelkezésre áll. Átadja a szót a Jegyzőnek, aki a hátról két ajánlatot tud ismertetni.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ismerteti a huszárszelfire és az óriásbetűkre beérkezett cégeket és azok ajánlatait. Ahogyan Polgármester Asszony is elmondta, ezeknek a fedezete megvan a turisztikai projektben. Egy harmadik beszerzési eljárás van még folyamatban, ez pedig az okospadoknak a beszerzési eljárása. Elmondaná, hogy a Téglárium építésének a közbeszerzési eljárását nem ők fogják végezni, hanem KEM Kft.-nek a szakértője. Ismerteti az ezzel kapcsolatos információkat.

dr. Horváth Klára polgármester: Még annyit hozzátenne, hogy a huszárszelfi és az óriásbetűk a Szabadidőparkban kerülnének elhelyezésre, egy olyan helyre, ahol fényképezhető és látható legyen, legyen valami megfelelő szimbólum is Bábólnáról.

Tóth Georgina, képviselő: Megkérdezi, hogy a betűk meg lesznek-e világítva.

dr. Horváth Klára polgármester: Az ajánlat csak sima betűkre vonatkozik. Ha meg akarják világítani, akkor olyan helyre kell tenni, ahol villany kialakításra van lehetőség. Összefoglalja az elhangzottakat és ismerteti a legkedvezőbb ajánlatokat. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

127/2025. (VII. 31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2-2022-00002 azonosítószerű „Aktív és interaktív turisztikai fejlesztések a Dunától a Bakonyaljáig” című projekt keretén belül lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként az alábbiakat állapítja meg.

1. Huszárszelfi pont beszerzése esetében a legkedvezőbb ajánlatot az Uno Reklám Kft. tette, **bruttó: 576 580 Ft** ajánlattal.
2. Óriásbetűk beszerzése esetében a legkedvezőbb ajánlatot a Partner Design Kft. tette **bruttó 1.595.120 Ft** ajánlattal.

A beadott ajánlatok ellenőrzésre kerültek, azok a pályázati szempontoknak megfelelnek, a beszerzési eljárások eredményesek.

A Képviselő-testület

1. felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárások alapján a termékekre vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére,
2. a beszerzési eljárásokban elfogadott díjak kifizetésének forrásául a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2-2022-00002 azonosítószerű „Aktív és interaktív turisztikai fejlesztések a Dunától a Bakonyaljáig” című projekt alapján megkötött támogatási szerződésben foglalt támogatási összeget határozza meg.

Határidő: 2025. augusztus 15.

Felelős: polgármester

8.) Eszközök selejtezése

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A napirendi pont azért került ide, mert szeretnének az Egészségügyi Központban általános rendet tenni. Ott a felső szintet teljes mértékben felújították, és elég sok olyan orvosi eszköz került elő, amit már réges-régen nem használnak, és a hátsó gazdasági irodában voltak összegyűjtve. Utána a hátsó részen lakást szeretnének kialakítani, ennek sorsáról később döntenek majd. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

dr. Kravcsenko Tetyana, képviselő: Megkérdezi, hogy a működőképes eszközök újrahaznosítására van-e lehetőség.

dr. Horváth Klára polgármester: Igen, a pénzügyi csoportvezetővel kell egyeztetni ezügyben, illetve az Egészségügyi Központtal egyeztetve meg is nézheti, hogy mi használható, és felhívást is közzé tudnak tenni a facebookon. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

128/2025. (VII. 31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a selejtezendő eszközökről készített előterjesztés áttekintését követően az alábbiakról rendelkezik:

A Képviselő-testület javasolja, hogy a felsorolt, már nem használható eszközöket a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal selejtezze le és vezesse ki a nyilvántartásából.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

9.) Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. A Program keretében sok új pályázati lehetőség jelent meg. Elmondja, hogy a leendő új intézményvezetőjük a Százszorszép Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában javaslatot/kérelmet nyújtott be a kerti óvodai játszóeszközök megújítására. A játszóeszközöknek a listáját is csatolták, illetve egy árajánlatot is, mivel a program benyújtására egy ajánlatkérést kell benyújtani, az alapján lehet pályázni. Emellett testületi határozatot is kell hozzá csatolni. Átadja a szót a Jegyzőnek.

dr. Bacsárdi József jegyző: Elmondja, hogy a pályázati felület megnyílt, a kolléganő feltöltötte.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi, hogy milyen intenzitású ez a pályázat.

dr. Bacsárdi József jegyző: 100 százalékos.

Ruskó József, képviselő: Egy észrevétele van. Elmondja, hogy végig nézte a játékokat, amiket az óvoda tervezett megvalósítani, és egy ajánlatkérésük volt. Rákeresve az interneten, ha a legdrágább árajánlatokat nézi -amiket árral hirdetnek-, akkor az összességében egy ilyen maximum 3 millió forintot tett ki. Megkérdezi, hogy miért attól a cégtől kellett kérniük

áránlatot, akinek nyilvánosan nincsenek sem a honlapján, sem az interneten meghirdetve árakkal a termékei, illetve, hogy próbáltak-e mástól kérni áránlatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Mástól is próbáltak kérni -akivel a játszóterek tekintetében dolgoztak együtt korábban-, de ő már nem készít áránlatot, illetve tervet. A Komáromi Hivatallal vették fel a kapcsolatot, ők ajánlották ezt a céget.

Ruskó József, képviselő: Csak egy észrevétel volt, hogy ha megnézi az ember, felüti a laptopot és éjszaka végigmegy a hirdetésekben és megkeres például egy tornyos játszótéri objektumot, akkor ami a legdrágább és legszebb -hatalmas, rönkökből megvalósított csúszdával, két hintával, mászófallal, homokozóval-, az nagyságrendileg fél millió forint, szemben az 1.600.000 forintos áránlattal. Emiatt kérdezi, hogy volt-e ezúgyben efféle tájékozódás.

dr. Horváth Klára polgármester: Szeretné elmondani, hogy ez még nem azt jelenti, hogy ezeket és ettől a cégtől fogják beszerezni, de magához a pályázat benyújtásához egy ajánlatot kellett benyújtaniuk. Ilyen rövid határidővel ezt tudták kérni és előkészíteni. Amikor sikerrel járnak, megkapják a befogadó nyilatkozatot és az összeget is, akkor újra pályáztatni kell. Meghívásos pályázat útján három céget kell meghívni, és a három cég közül azt fogják kiválasztani, aki a legkedvezőbb ajánlatot tette. Tehát nincsenek kötve ehhez az ajánlathoz, most itt egy pályázatot nyújtanak be, ilyen összegre.

Veresné Szkocsek Mária, képviselő: Ha sikeresek lesznek és beérkezik a három áránlat, akkor dönteni tudnak arról, hogy esetleg akkor több játékot vásárolnak-e. Ez az áránlat jobb lehet, mert lehet, hogy több játék beszerzésére nyílik lehetőség ebből az összegből.

dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

129/2025. (VII. 31.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” című alprogramra (kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF) pályázatot kíván benyújtani.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. augusztus 15.

Felelős: polgármester

dr. Horváth Klára polgármester: Szeretne egy rövid tájékoztatást adni. Elmondja, hogy Ruskó József képviselő felvetésére megkeresték a Galliform Kft.-t a 891/4 helyrajzi számú ipari ingatlannal kapcsolatban. Néhány részletet felolvas a cég ügyvezetője által írt levélből. A másik, parkolással kapcsolatos felvetés kapcsán a Bábolna Sped ügyvezetőjét is megkeresték, aki azt mondta, hogy a jövőben nagyobb odafigyeléssel fognak parkolni a Rákóczi úton. Ezen túlmenően Jegyző Úr is jelezte a rendőrkapitányság felé, hogy gyakrabban ellenőrizték a parkolást azon a területen, és ha szükséges, akkor intézkednek.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi, hogy nekik milyen eszköz van a kezükben- ha ennek nem lesz foganatja-, hogy az a balesetveszélyes állapot, ami eddig jellemző volt, megszűnjön.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ez rendőri hatáskör, és ezért jelezte a rendőröknek, illetőleg a polgárőröknek. Ismerteti az ügyben tett intézkedéseket. Egyébiránt mást az ellenőrzésen kívül nem tudnak tenni.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi, hogy a közterületi parkolásnál -mivel az önkormányzati terület-szankciót tudnak-e eszközölni.

dr. Bacsárdi József jegyző: Nincs parkolási szabályzata az Önkormányzatnak, a KRESZ szabályai érvényesek.

dr. Kravcsenko Tetyana: Az előző téma kapcsán megkérdezi, hogy nem lehetne-e fedést tenni a mobilkerítésre, ameddig az engedélyekre várnak.

dr. Horváth Klára polgármester: Köszöni a felvetést, válaszolni fognak a levélre és jelzik benne ezt. Még egy bejelenténivalója lenne. Szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a művelődési intézményük vezetője beadta a felmondását. Augusztus 22-én szeretett volna távozni az intézménytől, de megegyezés született, és megvárja, hogy a Kukorica Fesztivál lebonyolításra kerüljön, és szeptember 21-ével fog megszűnni Katona Anita jogviszonya. Ismerteti az ezzel kapcsolatos információkat. A könyvtár üzemeltetése feladata a városnak. Ismerteti a következő testületi ülés időpontját.

A polgármester megköszöni a munkát és az ülést 7⁵⁵ órakor lezárja.

K. M. F

dr. Horváth Klára
polgármester

dr. Bacsárdi József
jegyző