

TARTALOMJEGYZÉK

1.) Energiaközösség kialakításához napelemtelepítés közbeszerzési eljárásában megkötött vállalkozási szerződés módosítása	2
Határozat:	3
2.) Ingyenes padlásfödém szigetelés	4
Határozat:	5
3.) Lakossági felvetés járdaépítés ügyében	5
Határozat:	5

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 18-án, 09⁰⁰ órakor a Községi Ház Stúdiótermében megtartott rendkívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	dr. Horváth Klára	polgármester,
	Zsidi Sándor	képviselő,
	Tóth Georgina	képviselő,
	Veresné Szkocsek Mária	képviselő,
	dr. Kravcsenko Tetyana	képviselő,
	Ruskó József	képviselő,
továbbá:	dr. Bacsárdi József	jegyző,
	dr. Hekman Tibor	aljegyző,
	Horváth Dániel	műszaki manager

dr. Horváth Klára polgármester: Tisztelettel köszönt mindenkit a Képviselő-testület rendkívüli testületi ülésén. Köszöni a képviselők megértését és azt, hogy meg tudjuk tartani ezt a rendkívüli ülést. Megállapítja, hogy a Testület 6 fővel határozatképes, Pintér Róbert képviselő hiányzik. Három napirendi pontot tárgyalnának, ebből kettő esetében iratanyagot is küldtek ki. Szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy az ülést felveszik, és a YouTube-on közzé fogják tenni, mindenki számára biztosítják a nyilvánosságot. Szavazást kezdeményez a napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjának tárgyalását nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

115/2025. (VII. 18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. július 18-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Energiaközösség kialakításához napelemtelepítés közbeszerzési eljárásában megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztés felelőse: polgármester

2. Ingyenes padlásfödém szigetelés

Előterjesztés felelőse: polgármester

3. Lakossági felvetés járdaépítés ügyében

Előterjesztés felelőse: polgármester

Határidő: 2025. július 18.

Felelős: polgármester

1.) Energiaközösség kialakításához napelemtelepítés közbeszerzési eljárásában megkötött vállalkozási szerződés módosítása

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a cégbírószági eljárás befejeződött, az új belépő tagok bejegyzése megtörtént, a tegnapi napon a cégbírószági végzést is megkapták. Tudomása szerint ezt ki is

küldték a tagoknak. Elmondja, hogy augusztus 31-én szeretnék zárni az Energiaközösség projektet. Remélik, hogy ezt meg is tudják tenni, és ezek a módosítások is gyorsan átvezetésre kerülnek az irányító hatóságnál. Átadja a szót a Jegyzőnek.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ismerteti a módosítás szükségességének okait és az előterjesztést. A plusz pótmunkát a Vertesz Kft. kérte, amit azzal támasztottak alá, hogy az E-on Zrt.-nek időközben felmerült plusz igénye a telemetrika és más plusz munkák miatt. Szükséges a 4.665.000 forintos nettó emelés. A projektbe bőven belefér a bruttó 5 924 550 forintos pótmunka, a 300 millió forintos támogatási szerződésben bőven van annyi tartalék, hogy önerőt nem kell hozzátenni a munka befejezéséhez. A Vertesz Kft. már jelezte szóban, hogy az E-on miatt vélhetően még lesz pótmunka igénye. Ha megérkezik ez, akkor közzé fogják tenni és egy újabb testületi ülésen kell döntenie róla. A szerződésmódosítást az eljárás során megbízott szakértőjük, Beregi Péter Úr ellenőrzi, feltölti a közbeszerzési hatóság honlapjára, és a később ezeket a típusú szerződésmódosításokat a közbeszerzési hatóság, valamint a pályázat kiírója is ellenőrzi. Javasolja a pótmunkák díjának elfogadását. A közbeszerzési eljárás miatt név szerinti szavazás szükségeltetik, ismerteti ennek menetét.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Ahogyan Jegyző Úr jelezte, még lesznek pótmunkák, és ismét rendkívüli testületi ülést kell tartaniuk ahhoz, hogy augusztus 31-ig le tudják zárni a projektet. Ismerteti a határozati javaslatot.

dr. Bacsárdi József jegyző: Név szerinti szavazást kezdeményez.

dr. Horváth Klára polgármester: Igen.

Zsidi Sándor alpolgármester: Igen.

Veresné Szkocsek Mária képviselő: Igen.

Tóth Georgina képviselő: Igen.

dr. Kravcsenko Tetyana képviselő: Igen.

Ruskó József képviselő: Igen.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt, név szerinti szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

116/2025. (VII. 18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Energia közösség eszközbeszerzés 2.” tárgyában megindított uniós, nyílt közbeszerzési eljárásban a "VERTESZ" Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 1225 Budapest Nagytétényi út 169.,) nettó 34.655.549 Ft ajánlatát elfogadó 2024. október 9. napján kelt szerződésben foglaltak módosítását rendeli el a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbiak szerint:

1. A pótmunka díja: nettó 4.665.000 Ft (bruttó 5 924 550 Ft)

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2021-ÉMI-MA-82 azonosítószámú támogatási szerződésben szereplő támogatás terhére

- rendel megfizetni a pótmunka díját.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítására.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: polgármester

2.) Ingyenes padlásfödém szigetelés

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot. Az előterjesztést kiküldték. Elmondja, hogy ez egy országos program, amelyben a lakosságnak nyújtanak szolgáltatást. Az MVM Zrt. mellé szerveződött cégek vesznek részt ebben a projektben, és CO2 megtakarításokat gyűjtenek, ennek fejében pedig a lakosság számára ingyenes a padlásfödém-szigetelés. Aki részt kíván ebben vállalni, annak egy adatlapot kell kitölteni, annak a cégnek a számára, aki magát a munkát lebonyolítja. Elmondja, hogy azért hozták ide a kérdést, mivel ezidáig nagyon sok cég kereste meg őket ezzel kapcsolatban, hogy az Önkormányzat támogatását kérje a lebonyolításban, hogy a lakosság számára az értesítéseket tegyék meg, illetve gyűjtsék össze az igényeket. Jegyző Úrral ezzel kapcsolatban ellentétes véleményeik vannak, illetve vannak ennek a dolognak hátulütői. Ezért döntöttek úgy, hogy itt beszéljék meg, hogy kíván-e az Önkormányzat ebben támogatást adni, vagy csak az alapfokú dokumentációt töltsék fel a facebook oldalra és a lakosság önállóan járjon el és keresse meg azt az adott céget, akivel le kívánja bonyolítani a munkát, és ne adjanak kizárólagosságot egy cégnek. Szerinte ez egy jó program, de ha valakinek kizárólagosságot adnak, az azt jelenti, hogy azért valamiféle felelősséget is vállalnak. Szerinte a lakosság az alapvető információkat meg tudja kapni az internetes oldalakról, de szeretné kérni a véleményeket, kikérni ebben az ügyben mindenki részéről. Megkérdezi, hogy abban megegyezik-e a véleményük, hogy a lakosság számára tájékoztatást adjanak erről a programról.

A Képviselők egyetértenek.

dr. Horváth Klára polgármester: Megkérdezi, hogy hogyan járjanak el ebben a témában. Közölgék-e a cégek elérhetőségeit, vagy linkeket. Úgy gondolja, hogy az támogatják, hogy ez működőképes legyen a településen.

Ruskó József, képviselő: Megkérdezi, hogy mit tartanak a program hátulütőjének.

dr. Horváth Klára polgármester: Elmondja, hogy az MVM alvállalkozókkal dolgozik, illetve a cég -aki megkapta az adatlapok és a CO2 mennyiségek gyűjtését- szintén alvállalkozókkal dolgozik. Az alvállalkozók kilétét és tevékenységét nem ismerik, nem tudnak felelősséget vállalni értük.

dr. Kravcsenko Tetyana, képviselő: Valószínűleg az kell, hogy a lakosság válasszon, hogy kivel szeretné megcsináltatni.

Zsidi Sándor alpolgármester: Úgy gondolja, hogy van olyan platform, ahol a vállalkozókat összegyűjtötték, maximum ezt tudják közzétenni, és ott megtalálhatják az elérhetőségeiket is. Tájékoztatást is adjanak a programról mindenképpen.

dr. Kravcsenko Tetyana: Ha egy vállalkozó vállalná, az hosszított időszakot igényelne. Így sokkal gördülékenyebben haladna az ügy. Szerinte a lakosság döntsön.

Zsidi Sándor alpolgármester: Szerinte az általános tájékoztatót tegyék közzé minden platformon, valamint a cégek listáját tartalmazó linket.

dr. Horváth Klára polgármester: Összegzi az elhangzottakat. Ez tényleg egy jó program, és a lakosságnak ingyenesen fogják megcsinálni, tehát nekik nincsenek fizetési kötelezettségeik. Egyedül személyi adatokat kell adni, valamint a padlásról kell tájékoztatást adni. A fiatalember azt mondta, hogy várhatóan egy éven belül tudják ezeket megvalósítani. Az elhangzottak alapján ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

117/2025. (VII. 18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet szerinti ingyenes padlásfödém szigeteléssel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi, azzal, hogy a polgármester a lakosságot tájékoztatni köteles a programról.

Határidő: 2025. augusztus 29.

Felelős: polgármester

3.) Lakossági felvetés járdaépítés ügyében

Dr. Horváth Klára polgármester: Ismerteti a napirendi pontot és Katona László felvetését. A javaslatra válaszoltak is, mely szerint jó ötletnek tartják a felvetést. A problémát már ők is észlelték. Elmondja, hogy ehhez a Helyi Építési Szabályzat módosítása, valamint tervdokumentáció elkészítése szükséges. Emellett költségvetést fognak készíteni és meghirdetik a munkát. Elmondja, hogy Szabó Ákos -a társasház építés kivitelezője -írt egy rövid e-mailt, melyben támogatásáról biztosította őket. Felolvassa a levelet. Véleménye szerint az ő támogatását is fogadják el. Ha egyetértenek, akkor elindítják az engedélyezési eljárást. Ez hosszabb időt fog igénybe venni, de elindítanak és tudnának haladni. Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményez.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő települési képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

118/2025. (VII. 18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy a Bábolna, Hársfa és Rózsaerdei utcák között járda építésére kerüljön sor.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a járda kialakításához szükséges tervezési, illetve más szükséges eljárást indítsa el.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

dr. Horváth Klára polgármester: Köszönik szépen. Ismerteti a következő rendkívüli Képviselő-testületi ülés időpontját, melyre július 31-én kerülne sor.

A polgármester megköszöni a munkát és az ülést 9³⁰ órakor lezárja.

K. M. F

dr. Horváth Klára
polgármester

dr. Bacsárdi József
jegyző