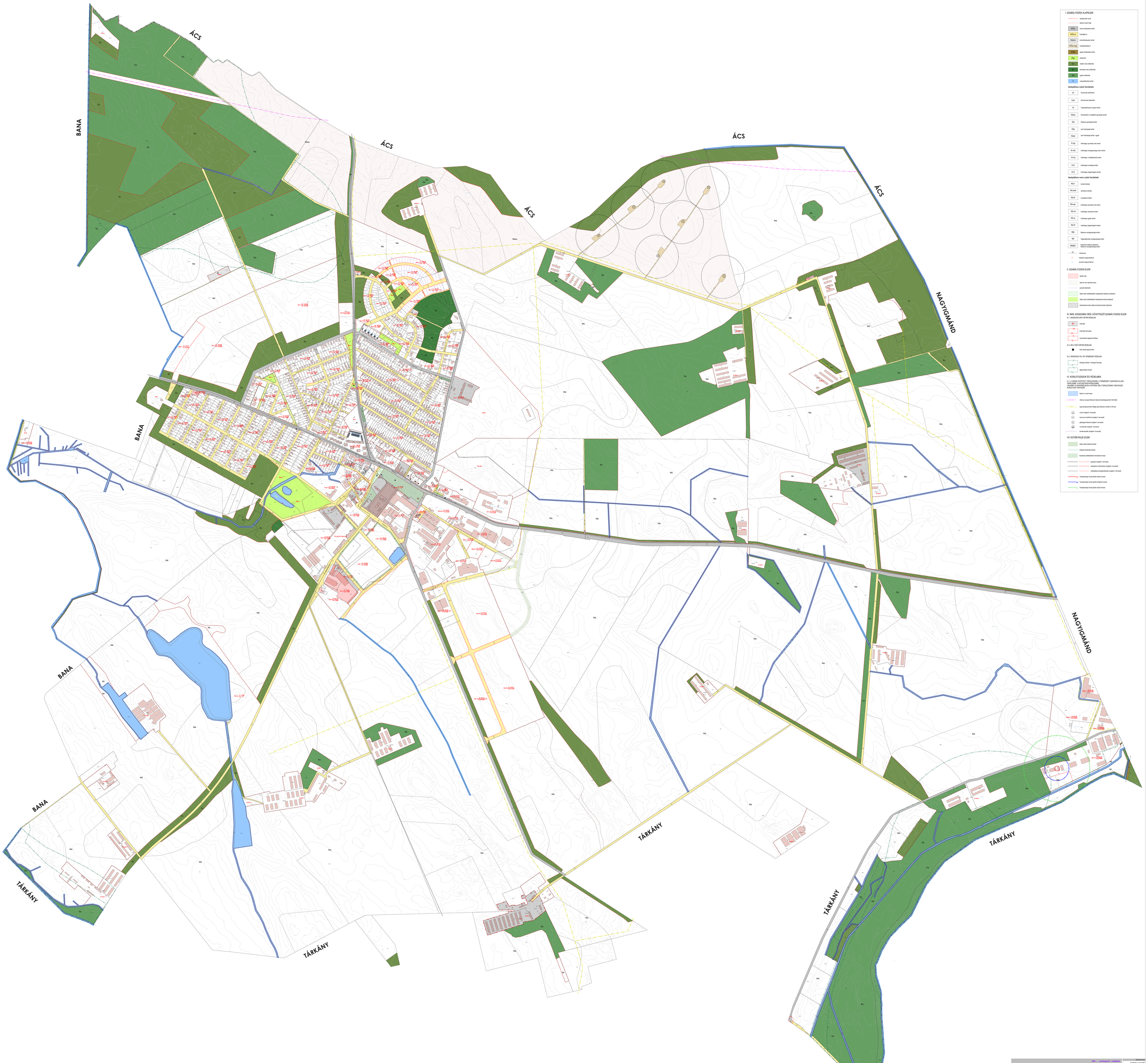
Bábolna Településterv Szabályozási terv M 1:2 000



I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

szabályozási vonal

építési övezet határ

KÖu közúti közlekedési terület

KÖu-k kiszolgáló út

KÖu-pk parkolóház és egyéb közlekedési terület

KÖu-vg mezőgazdasági út

KÖu egyéb közlekedési terület

Zkp zöldterület

Ev védett civil erdőterület

Ee védelmi erdőterület

Ea egyéb erdőterület

V vízgyűjtőkezelési terület

Beépítésre szánt területek

Lk Kisvárosias lakóterület

Lke Kertvárosias lakóterület

Vt Településközponti vegyes terület

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gá Általános gazdasági terület

Gip Ipari Gazdasági terület

Gipe Ipari Gazdasági terület - egyéb

K-sp Különleges sportolási célú terület

K-mű Különleges mezőgazdasági üzem terület

K-hu Különleges - hulladékkezelő terület

K-ü Különleges kereskedelmi terület

K-if Különleges idegenforgalmi terület

Beépítésre nem szánt területek

Kb-t tanyás terület

Kb-arb arboretum terület

Kb-ü üvegház terület

Kb-sp különleges sportolási célú terület

Kb-ke különleges kereskedelmi terület

Kb-e különleges egyéb terület

Kb-if különleges idegenforgalmi terület

Má Általános mezőgazdasági terület

Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

MátSZ Szelektív átrepülési sávszélesség Általános mezőgazdasági terület

53 mérőszelvény

kitérő magassági jel

jeredő magassági jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

építési hely

telek be nem építhető része

jeredő lépcsőzet

telken belül zöldterületen megtartandó telemszerű fa(csoport) (kötelező)

telken belül zöldterületen kialakítandó terület (kötelező)

közlekedési terület szélére fenntartott terület (kötelező)

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS NÖV ÉRTÉKVÉDELEM

műemlék

műemlék környezet

nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI NÖV ÉRTÉKVÉDELEM

helyi védett régészeti érték

III.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ökológiai hálózat - ökológiai folyosók

tájképvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VÍZBŐL VÉDTETETT TERÜLETEKNEK, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLEN VÉDETT TERÜLETEKNEK ÉS A VÍZVÉDELMI TERÜLETEKNEK A VÁLASZÁTÓ A KÖRÉBEN ÉS A KÜTÖRNI CÉLLI TERÜLETEKNEK VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

felszíni víz (árvíz elleje)

villamos energia illetőleg hőközi (hőszállítóvezeték- fűtő felet)

vízgyűjtőterület (felszíni és/vagy gyűjtőcsatornák) vezetékei (5-20 bar)

víznyelő (megelőző terület)

szennyvíz kezelőmű (megelőző terület)

gyógyvizek ütemes (megelő.) terület)

víznyelőcsatornák (megelő.) terület)

termékvezeték (megelő.) terület)

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

telken belüli kötelező fa(csoport)

kötelező kitöltendő fa(csoport)

kizárólag zöldterületen fenntartandó része

gyalogút (megelő.) terület)

kerékpárút és/vagy kerékpárút (megelő.) terület)

kerékpárút és/vagy kerékpárút (megelő.) terület)

Vízelőtérzóna (kavar gróbb (felső) (kavar)

Vízelőtérzóna (kavar gróbb (közép) (kavar)

Vízelőtérzóna (kavar gróbb (alsó) (kavar)

Tervező megnevezése:	Szabályozási terv	Időpont:	2024. február
Megrendelő:	Bábolna Város Önkormányzata (Pest Megye, Jászai u. 31.)	Munkaszám:	TH-23-02-12
Terv megnevezése:		Sorszám:	SZ-1
TERHÁLÓ	Felelős tervező: Németh Géza	Műszaki vez.: Farkas Attila	Ellenőrzött: Szabó Attila

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI- ÉPÍTŐIPARI TANÁCSADÁSI ÉS KIVITELEZŐI KFT.
H-9027 Győr,Szechenyi sétány 7/a.Ipar ter. Telefax: 70/638 1310, Mobil: 06/30/ 413 7114, Fax: Fax:06/96/415-821

Megjegyzés: Készült a Vasmegyei Kormányhivatal Program Irányító Hivatal - mint az EMMI szervezetén belüli szervezet 2015.03.31. és az Szabályozási Szakterületre vonatkozó szakmai feladatokat ellátó szervezeti egysége 2015.04.01. napjával megszüntetésével az ezekben az ügyekben folyamatban lévő ügyek tekintetében az ügyek ügyintézője.

Szabályozási Tervezők:	Dr. Ifj. Dr. Kis Ferenc
Felelős szakértő:	Bogár Zsolt Dr. Kis Ferenc
Felelős tervezők:	Horváth Erzsébet Dr. Kis Ferenc
Felelős vezető:	Szőke Gábor Dr. Kis Ferenc