

BÁBOLNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2943 Bábolna, Jókai M. u. 12.

e-mail: polgarmester@babolna.hu, jegyzo@babolna.hu

dr. Horváth Klára polgármester, és

dr. Bacsárdi József jegyző részére

GARTEN STUDIO KFT.

1114 Budapest, Bartók Béla út 66.

e-mail: szloszjar.gyorgy@gartenstudio.hu

Tel: +36-30-685-5912

Szloszjár György ügyvezető

BÁBOLNA VÁROSKÖZPONT TÁJÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE

A tervezési terület mérete és komplexitása miatt ajánlatunk az Engedélyezési és Kiviteli tervezést megelőző és megalapozó komplex **Koncepcióterv elkészítésére** vonatkozik. Ebben a tervfázisban szükséges pontosítani a tervezett beavatkozás programját, térbeli és időbeli kereteit, a beruházás költségét és ütemezését. Az az elvárás, hogy a megvalósítandó projekt valódi megújulást hozzon, és egyértelműen fejlődést generáljon a város életében több oldalú megfeleléség biztosítását jelenti: *szabályozási környezet; műszaki / ökológia lehetőségek, forgalomtechnikai előírások, hatósági, tulajdonosi, üzemeltetői, kezelői elvárások*. A Koncepcióterv elkészítésének további célja, hogy konkretizálódjanak, tartalomban és mennyiségben is meghatározásra kerüljenek a közterület tervezésében később résztvevő szakágak feladatkörei. Mindezek összhangja szükséges ahhoz, hogy a későbbi tervfázisokban már teljeskörű rálátásunk legyen a feladatra, illetve a Megrendelő tisztában legyen a beruházás teljes tartalmával, folyamatával.

1. Tervezési feladat, terület

Személyes egyeztetésen történt meg az alapvető fejlesztési célok megfogalmazása, és a tervezési terület lehatárolása. Ezt követően készítettük el az ehhez kapcsolódó térképet „1. sz. melléklet – Terület lehatárolás”. A mérések szerint a tervezési terület nagysága ~42.000 m². Amennyiben a projektterület szűkülne, az értelemszerűen a feladatok és a tervezési díj csökkenését eredményezné.

Közlekedéstervezési feladatok: kerékpáros létesítmények tanulmányterve, a gyalogos hálózat forgalomtechnikai egyeztetése, üzletek hátsó kiszolgáló útjának tanulmányterve, árufeltöltés alternatív lehetőségeinek vizsgálata, közúti kapcsolat, célforgalmi vizsgálat, parkolás felülvizsgálata, javaslatok megfogalmazása.

~~Építészeti feladat: A "Téglárium" elkészült tervének adaptálása az új helyszínre, illetve építészeti konzultáció a meglévő épületekhez történő illeszkedés miatt.~~

2. A tervezésbe bevonni kívánt résztvevők

Generál tervező:

- Tájépítész:
- ~~Építész:~~
- Közlekedés tervezés:
- Geodézia:
- Látványtervezés:

Garten Studio Kft.

Garten Studio Kft., Budapest

~~Páhy és Társa Kft., Tata~~

Úthálózat Kft., Tatabánya

Szendefi Kft., Budapest

kiválasztása folyamatban

3. Árképzés

Az árképzéshez egyrészt figyelembe vettük a beérkezett szakági ajánlatokat, valamint kalkuláltuk a tervezési feladat időigényét is. Ezen kívül meghatároztuk a kivitelezési munka becsült bekerülési költségét, melynek arányában -a kamarai Díjszabás ajánlása szerint- is levezettük a tervezési díjat.

4. Ajánlott tervezési díj

Drónos felmérés, georeferált alaptérkép előállítás*	350 000 Ft + ÁFA
Közelekedés tervezés	1 500 000 Ft + ÁFA
Látványtervezés (kb. 8-10 db 3D kép)	1 200 000 Ft + ÁFA
Építészeti tervezés	300 000 Ft + ÁFA
Tájépítészet:	6 900 000 Ft + ÁFA
ÖSSZESEN:	9.950.000,- Ft
+27% ÁFA:**	2.686.500,- Ft

*Lehetőség van a terület hagyományos módszerrel történő geodéziai felmérésnek elkészítésére is (díja: 1.400.000,- Ft + áfa), mellyel előállítható a későbbi (engedélyezési és kiviteli) tervfázisok elkészítésére is alkalmas alaptérkép, de ezt ebben a fázisban nem tartjuk indokoltnak, mivel a tanulmányterv alapján kisebb területegységek ütemezett tervezése / fejlesztése várható.

****Adott esetben a feladat elvégzésére ÁFA-mentesen, egyéni vállalkozóként is tudunk vállalkozni. Így a fizetendő végösszeg egyenlő a feni nettó összeggel (9,95 mFt)**

5. Tervi tartalom:

- Tájépítészet:
 - Tájépítészeti helyszínrajz (M=1:500)
 - Közmű genplan (e-közmű rendszer adatainak felhasználásával)
 - Jellemző metszetek, részletek
 - Műleírás
 - Konceptiószintű tervezői költségbecslés
 - Javasolt berendezési tárgyak, építmények meghatározása (arculat)
 - Területkimutatások, zöldfelületi arányok vizsgálata
 - Ütemezési javaslat
- Közelekedés:
 - Helyszínrajz
 - Mintakeresztjelvény, ahol ez indokolt
 - Műleírás
 - Konceptiószintű tervezői költségbecslés
 - Előzetes egyeztetés(ek) lefolytatása, jegyzőkönyv(ek)
- ~~Építészeti:~~
 - ~~Elkészült tervek adaptálása~~

6. Vállalási határidő

Megrendeléstől számított min. 50 mnap, de legkorábban **2025. április közepe**.

7. Megrendelői adatszolgáltatás

Rendelkezésre álló, csatlakozó tervek átadása.

8. Az ajánlat nem tartalmazza:

- Közműhálózat szakági tervezését (az e-közmű adatokat figyelembe vesszük, az alapvető közmű beavatkozásokat -közvilágítás, ivóút, vízvezetés- ábrázoljuk, költségüket megbecsüljük)

Ajánlatunk elfogadásában bízva;

Üdvözlettel:


GARTEN STUDIO Kft.
1012 Budapest, Pólya u. 13.
ERSTE BANK Rt. 11670009-
07749100-70000005
adószám: 12068528-2-41
cégj.szám: Ca. 01.09.462700
Szloszjár György ügyvezető

Budapest, **2025. február 7.**

BÁBOLNA BELVÁROS KÖZTERÜLET REHABILITÁCIÓ

Tervezési terület lehatárolása beavatkozások jelölésével

**Garten
studio**
2024. november 20.

