

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Bábolna Város Önkormányzata (2943 Bábolna, Jókai M. u. 12.) a Képviselő-testület 52/2024.(III.25.) számú határozata alapján értékesíteni alábbi ingatlanokat:

Helyrajzi szám	Területnagyság	Művelési ág
983/3	9500 m ²	kivett, beépítetlen terület
983/4	9500 m ²	kivett, beépítetlen terület

A fenti ingatlanokat a Képviselő-testület egyfordulós pályázat keretében kívánja értékesíteni.

Az övezeti leírások elérhetők: <https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/50071>

Pályázók köre: átlátható gazdálkodó szervezet vagy magánszemély lehet

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat négyzetméterben, a fizetési feltételeket és az ajánlattevő alábbi nyilatkozatait:**

- **-nyilatkozat, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,**
- **-átláthatósági nyilatkozat, (magánszemély esetén nem kell),**
- **adó nullás igazolás,**
- **területre vonatkozó hasznosítási elképzelések.**

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

Az ajánlattevőnek az ajánlatát, írásban, zárt borítékban, legkésőbb **2024. április 4. 10 óráig** van lehetősége benyújtani személyesen az alábbi címre: Bábolna Város Önkormányzata (2943 Bábolna, Jókai M. u. 12.). **Az ajánlatnak a megadott határidőre be kell érkeznie.**

A pályázatok bontására 2024. április 4. 10 óra 30 perckor a 2943 Bábolna, Jókai M. u. 12. szám alatt, Bábolna Város Önkormányzata hivatalos helyiségében (Díszterem) kerül sor.

A pályázatok bontása nyilvános.

A borítékon az alábbiak feltüntetése szükséges: **PÁLYÁZAT – Ingatlanvásárlás!**

A pályázat kiírója a hiánypótlás lehetőségét kizárja!

Az elbírálás szempontja: a legmagasabb ár.

A pályázaton résztvevőket e-mailben vagy tárhelyükre küldött hivatalos levélben a pályázat eredményéről.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy több érvényes pályázat esetén a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, az érvényes ajánlattevők között zártkörű licitet tartson.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** elővásárlási jog illeti meg.

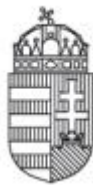
A meghirdetett ingatlanokra külön-külön és együttesen is tehető ajánlat.

Bábolna, 2024. március 26.

dr. Horváth Klára s.k.
polgármester

Melléletek:

1. 52/2024.(III.25.) számú határozat
2. megosztási vázrajz
3. térkép az ingatlanok elhelyezkedéséről
4. 102354/3/2024.02.22. ügyszám telekalakítás és tulajdonjog bejegyzése tárgyú határozat



Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 102354/3/2024.02.22

Tárgy : *Telekalakítás és Tulajdonjog bejegyzése*

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

H A T Á R O Z A T

A BÁBOLNA-i, belterület, 938/2 helyrajzi számú 19000 m², erdő művelési ágú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban BÁBOLNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15729667
cím: 2943 BÁBOLNA Jókai Mór utca 12.
tulajdonában álló

ingatlant töröltem

III/3. sorszám alatt Önálló szöveges bejegyzés tényét az ingatlan 19000 m² teljes területtel lejegyezve, és megosztva a 938/3, 938/4 hrsz-ú ingatlanokra, telekalakítással a 811136/2023. számú határozat és a 625522/2023. záradékszámú vázrajz alapján

feljegyeztem

Kialakult

A BÁBOLNA-i, belterület, 938/4 helyrajzi számú

földrészlet ingatlant bejegyeztem

Földrészlet adatok módosítása:

szektor: Egyéni területek térképszelvény: - bejegyzést

bejegyeztem

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: **9500** kat.jöv.: 0

kivett megnevezések:

beépítetlen terület

bejegyeztem

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos BÁBOLNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15729667 cím: 2943 BÁBOLNA Jókai Mór utca 12. tulajdonjogát adásvétel, telekalakítás, belterületi határvonal módosítás jogcímen

bejegyeztem

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

2900 Komárom, Szabadság tér 1. Levelezési cím.: 2901 Komárom Pf.: 13.
Tel.: (34)795-913 Fax.: (34) 795-928 e.mail.: foldhivatal.komarom@komarom.gov.hu
KRID.azonosító.: 429464758
www.kormanyhivatalok.hu

III/1. sorszám alatt Önálló szöveges bejegyzés tényét Kialakult a 938/2 hrsz-ú ingatlan megosztásával, telekalakítás 811136/2023. sz. határozat és a 625522/2023. záradékszámú vázrajz alapján
feljegyeztem

A BÁBOLNA-i, belterület, 938/3 helyrajzi számú

földrészlet ingatlant bejegyeztem

Földrészlet adatok módosítása:

szektor: Egyéni területek térképszelvény: - bejegyzést

bejegyeztem

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: **9500** kat.jöv.: 0

kivett megnevezések:

beépítetlen terület

bejegyeztem

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos BÁBOLNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15729667 cím: 2943 BÁBOLNA Jókai Mór utca 12. tulajdonjogát adásvétel, telekalakítás, belterületi határvonal módosítás jogcímen

bejegyeztem

III/1. sorszám alatt Önálló szöveges bejegyzés tényét Kialakult a 938/2 hrsz-ú ingatlan megosztásával, telekalakítás 811136/2023. sz. határozat és a 625522/2023. záradékszámú vázrajz alapján
feljegyeztem.

Bábolna Város Önkormányzata viseli az általa - az ingatlan-nyilvántartási eljárásért - megfizetett
13200,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat.

Határozatom ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen - jogszabálysértésre hivatkozással - közigazgatási pert indíthat.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) 9. § (1) bekezdésében foglalt ügyfelek számára a közigazgatási per iránti keresetlevél előterjesztésére elektronikus úton a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalnak címzett E-papír szolgáltatás útján van lehetőség. Az Eüsztv. 9.§ (1) bekezdésében meghatározott feleken kívüli ügyfelek a keresetlevelet a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül a Győri Törvényszéknek (9021 Győr, Szent István u. 5.) címezve a határozatot hozó földhivatali osztályon (KEV KH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 2901 Komárom, Pf. 13.) is benyújthatják. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügyéremében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 Ft, az eljárás során azonban a feleket illeték feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Dr. Papp Gábor ügyvéd, mint meghatalmazott jogi képviselő 2023.12.18-án megküldte a telekalakítás iránti kérelmét. A 811136/2023. határozat véglegesítését követően, a kérelem 2024.02.22-én széljegyzésre került.

A beadvány vizsgálatát követően megállapítottam, hogy a bejegyzésnek nincs akadálya, így a csatolt iratok a kérelem, a 811009/4/2024.2023.12.18. számú határozat, a 625522/2023 szám alatt záradékolt változási vázrajz, a 2023.12.18-án kelt ügyvédi meghatalmazás, a 2023.03.22-én kelt nyilatkozat, a 197/2022. (XI.24.) sz. Kt. határozat, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti

Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály PE/ERDŐ/826-1/2023. sz. és a PE/ERDŐ/826-2/2023. sz. véglegessé vált határozatot alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást átvezettem.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (Inyvt.) 26 § (1)-(6). 32.§ (1)-(3), bekezdésében, a végrehajtásról szóló 109/1999.(XII.29) FVM rendelet (Inyvt.Vhr.) 50 § (1), 60 § (1), 69.§ - 70.§, 86.§, valamint a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23.§ (2), (6), (8) bekezdésében foglaltakon és fenti jogszabályhelyeken alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 114. §-(1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél benyújtására vonatkozó szabályokat a Kp. 39.§ (1) bekezdése állapítja meg. Bírósági felülvizsgálat esetén a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77.§ (2) alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási bírósági eljárás illetékéről az 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 45/A.§ (1) bekezdése alapján tájékoztattam, a perben feleket megillető illetékfeljegyzési jog az Itv. 62.§ (1) bekezdés h) pontján alapul.

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 7.§ (1)-(7) bekezdései rendelkeznek.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköréről és illetékességéről az 1997.évi CXLI. tv. 9.§ - 10.§-a és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 36.§ b) pontja, 37.§ (1) bekezdése, illetékességéről a 3.§ (3) bekezdés b) pontja rendelkezik.

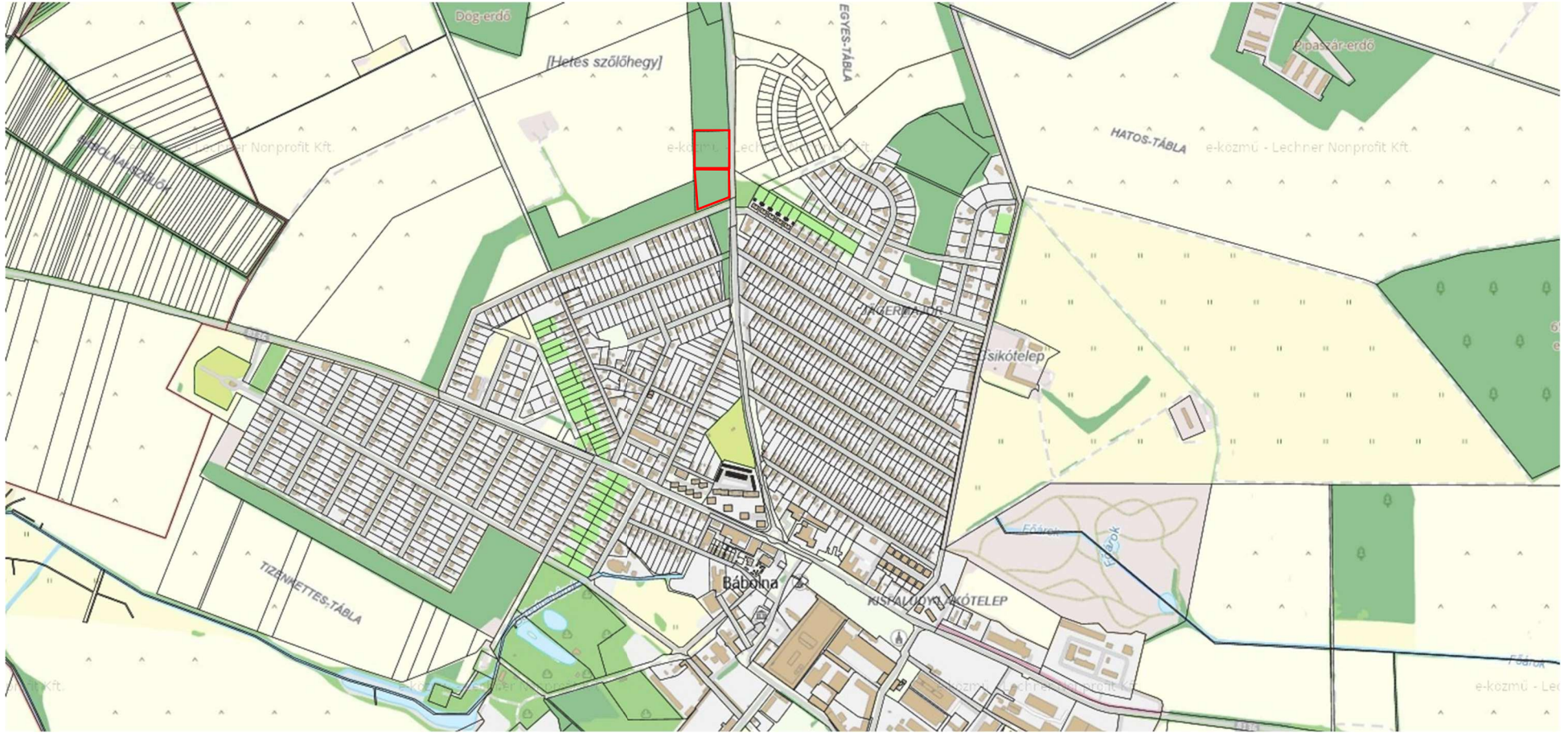
Komárom, "az elektronikus aláírás szerinti időpontban"

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Nagy-Pál Erika
ügyintéző

Értesülnek:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | BÁBOLNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | 2943 BÁBOLNA Jókai Mór utca 12. |
| 2 | BÁBOLNAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐ | 2943 BÁBOLNA Jókai Mór utca 12 |
| | Megj.: +kcr+vázrajz | |
| 3 | DR. PAPP GÁBOR ÜGYVÉD | 2941 ÁCS Posta köz 2-4. |
| 4 | KEV KH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉD. FŐOSZT. ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÉPÍTÉSFELÜGYELETI OSZT. 2 | 2900 |
| | KOMÁROM Szabadság tér 1 | |
| 5 | Irattár | Helyben |



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 938/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták		
938/3 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	569576.000	256875.000
938/4 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	569575.000	256941.000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
HRSZ	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m2	AK	HRSZ	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmak és egyéb jogok	
	☐	műv.ág					☐	műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
938/2	-	erdő	0	1.9000	0.00	938/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.9500	-		
						938/4	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.9500	-		
Összesen:				1.9000	0.00	Összesen:				1.9000	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Készítette: Komárom, 2023. 08. 28.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri
 tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás
 eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Komárom, 2023.hónap

Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől
 számított egy évig hatályos.

Komárom, 2023.hónap

P.H.

Záradékoló:

Földmérő és
 Szolgáltató Kft.
 2942 Nagyigmánd.
 0110/45. hrsz.

Készítő és minőséget

tanusító

Tarró József

földmérő ig.sz. száma: 7405

ing.rend.min. sz.: 2468/2021



KIVONAT

A Képviselő-testület 2024. március 25-én megtartott
ülésén készült jegyzőkönyvről

52/2024. (III. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Bábolna 983/3. és a 983/4. hrsz-ú. (Bábolna, 983/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejött ingatlanok) ingatlanokat értékesíteni kívánja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítéséhez a jogszabályokban előírt versenyeztetési eljárást Polgármester folytassa le, annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. április 12.

dr. Bacsárdi József sk.
jegyző

dr. Horváth Klára sk.
polgármester