

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Bábolna Város Önkormányzata (2943 Bábolna, Jókai M. u. 12.) a Képviselő-testület 32/2024.(II.14.) számú határozata alapján értékesíteni alábbi ingatlanokat:

Helyrajzi szám	Területnagyság	Művelési ág
983/3	9500 m ²	kivett, beépítetlen terület
983/4	9500 m ²	kivett, beépítetlen terület

A fenti ingatlanokat a Képviselő-testület egyfordulós pályázat keretében kívánja értékesíteni.

Az övezeti leírások elérhetők: <https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/50071>

Pályázók köre: átlátható gazdálkodó szervezet vagy magánszemély lehet

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat négyzetméterben, a fizetési feltételeket és az ajánlattevő alábbi nyilatkozatait:**

- **-nyilatkozat, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,**
- **-átláthatósági nyilatkozat, (magánszemély esetén nem kell),**
- **adó nullás igazolás,**
- **területre vonatkozó hasznosítási elképzelések.**

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

Az ajánlattevőnek az ajánlatát, írásban, zárt borítékban, legkésőbb **2024. február 29. 10 óráig** van lehetősége benyújtani személyesen az alábbi címre: Bábolna Város Önkormányzata (2943 Bábolna, Jókai M. u. 12.). **Az ajánlatnak a megadott határidőre be kell érkeznie.**

A pályázatok bontására 2024. február 29. 10 óra 30 perckor a 2943 Bábolna, Jókai M. u. 12. szám alatt, Bábolna Város Önkormányzata hivatalos helyiségében (Díszterem) kerül sor.

A pályázatok bontása nyilvános.

A borítékon az alábbiak feltüntetése szükséges: **PÁLYÁZAT – Ingatlanvásárlás!**

A pályázat kiírója a hiánypótlás lehetőségét kizárja!

Az elbírálás szempontja: a legmagasabb ár.

A pályázaton résztvevőket e-mailben vagy tárhelyükre küldött hivatalos levélben a pályázat eredményéről.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy több érvényes pályázat esetén a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, az érvényes ajánlattevők között zártkörű licitet tartson.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** elővásárlási jog illeti meg.

A meghirdetett ingatlanokra külön-külön és együttesen is tehető ajánlat.

Felhívom a figyelmet, hogy a pályázati dokumentációban szereplő ingatlanok vonatkozásában az eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal telekalakítási engedélyt adott ki, amely azonban még véglegessé nem vált. A véglegessé válást követően kerül sor az önálló ingatlanok bejegyzésére.

Bábolna, 2024. február 20.

dr. Horváth Klára s.k.
polgármester

Melléletek:

1. 32/2024.(II.14.) számú határozat
2. megosztási vázrajz
3. térkép az ingatlanok elhelyezkedéséről

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 938/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták		
938/3 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	569576.000	256875.000
938/4 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	569575.000	256941.000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
HRSZ	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m2	AK	HRSZ	Alrészlet		min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmak és egyéb jogok	
	☐	műv.ág					☐	műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
938/2	-	erdő	0	1.9000	0.00	938/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.9500	-		
						938/4	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.9500	-		
Összesen:				1.9000	0.00	Összesen:				1.9000	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Készítette: Komárom, 2023. 08. 28.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri
 tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás
 eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Komárom, 2023.hónap

Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől
 számított egy évig hatályos.

Komárom, 2023.hónap

P.H.

Záradékoló:

Földmérő és
 Szolgáltató Kft.
 2942 Nagyigmánd.
 0110/45. hrsz.

Készítő és minőséget

tanusító

Tarró József

földmérő ig.sz. száma: 7405

ing.rend.min. sz.: 2468/2021



KIVONAT

A Képviselő-testület 2024. február 14-én megtartott
ülésén készült jegyzőkönyvről

32/2024.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Bábolna 938/3 hrsz-ú és 938/4 hrsz-ú . (Bábolna, 938/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából létrejött ingatlanok) ingatlanokat értékesíteni kívánja.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok értékesítéséhez a jogszabályokban előírt versenyeztetési eljárást Polgármester folytassa le, annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. 03. 31.

dr. Bacsárdi József sk.
jegyző

dr. Horváth Klára sk.
polgármester