K I V O N A T
a Képviselő-testület 2022. szeptember 28-án tartott zárt üléséről

157/2022. (IX.28.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a kialakításra kerülő bábolnai 1708 hrsz-ú, 5535 m^2 területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja,
2. a kialakítandó építési telek tekintetében a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (16) bekezdése szerint versenyeztetési eljárást folytat le jelen határozat 1. mellékletét képező hirdetmény helyben szokásos módon történő közzétételével,
3. a kialakítandó építési telek minimális négyzetméter árát nettó 9.000,-Ft/m^2 –ban állapítja meg,
4. felhatalmazza a Polgármester, hogy amennyiben csak egy ajánlattevő tesz ajánlatot és az ajánlati ár eléri vagy meghaladja a nettó 9.000,-Ft/m^2 árat, abban az esetben
   1. az ajánlatot a Képviselő-testületnek való beszámolással elfogadhassa,
   2. telekmegosztást követően a Képviselő-testületnek való beszámolást követően végleges adásvételi szerződést köthessen.

Határidő: 2022. október 10.
Felelős: polgármester

dr. Bacsárdi József s.k.
jegyző

dr. Horváth Klára s.k.
polgármester

Kiadmány hiteléül:
Farkas Helga
Farkas Helga
előadó

1. melléklet

HÍRDETMÉNY

Bábolna Város Önkormányzata (2943 Bábolna, Jókai M. u. 12.) a kialakításra kerülő bábolnai 1708 hrsz-ú, 5535 m2 területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant (építési telek) egyfordulós pályázat keretében kívánja értékesíteni.

A pályázati dokumentáció 2022. október 17-ig 12:00-ig letölthető a http://babolna.hu/onkormanyzat/hirdetmenyek/ menüpontban.

Bábolna Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Bábolna Város Önkormányzata (2943 Bábolna, Jókai M. u. 12.) a kialakításra kerülő bábolnai 1708 hrsz-ú, 5535 m2 területű, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlant (építési telek) egyfordulós pályázat keretében kívánja értékesíteni.

Az övezeti leírások elérhetők: https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/50071

A legkisebb megajánlható ár: nettó 9.000 Ft/m²

Pályázók köre: átlátható gazdálkodó szervezet vagy magánszemély lehet

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat négyzetméterben, a fizetési feltételeket és az ajánlattevő alábbi nyilatkozatait:**

- **-nyilatkozat, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja,**
- **-átláthatósági nyilatkozat, (magánszemély esetén nem kell),**
- **adó nullás igazolás,**
- **területre vonatkozó hasznosítási elképzelések.**

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

Az ajánlattevőnek az ajánlatát, írásban, zárt borítékban, legkésőbb **2022. október 17. 12 óráig** van lehetősége benyújtani személyesen vagy postai úton, tértivevényes feladással az alábbi címre: Bábolna Város Önkormányzata (2943 Bábolna, Jókai M. u. 12.). **Az ajánlatnak a megadott határidőre be kell érkeznie.**

A pályázatok bontására 2022. október 17. 13 órakor a 2943 Bábolna, Jókai M. u. 12. szám alatt, Bábolna Város Önkormányzata hivatalos helyiségében (Díszterem) kerül sor. A pályázatok bontása nyilvános.

A borítékon az alábbiak feltüntetése szükséges: **PÁLYÁZAT – Ingatlanvásárlás!**

A pályázat kiírója a hiánypótlás lehetőségét kizárja!

Az elbírálás szempontja: a legmagasabb ár.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy több érvényes és egyenértékű pályázat esetén a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a **Magyar Államot** elővásárlási jog illeti meg.

Melléklet: térkép, tulajdoni lap

Bábolna, 2022. szeptember 28.

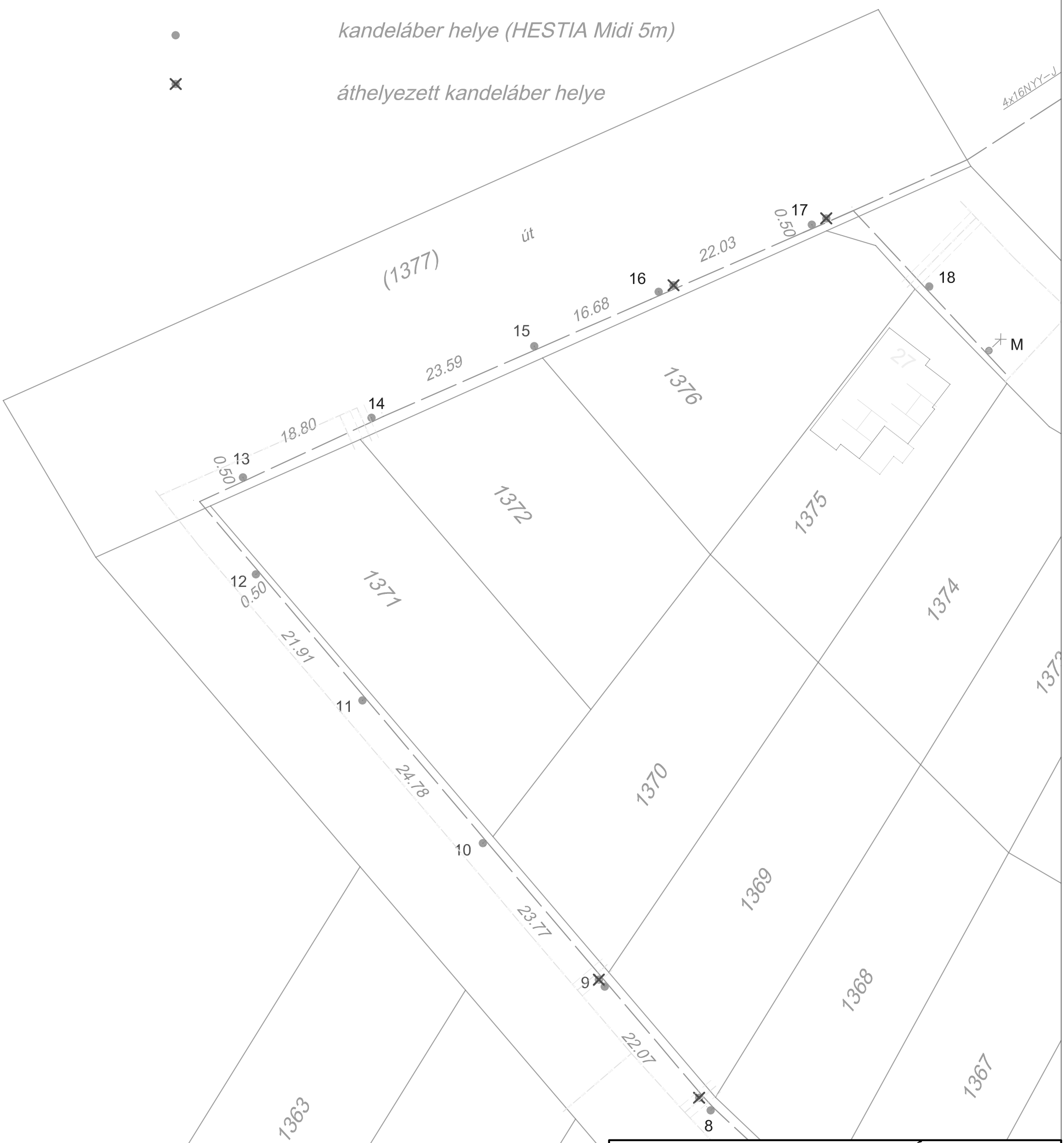
dr. Horváth Klára s.k.
polgármester

meglévő gázvezeték

meglévő földkábel (NYY-J 4x16 mm2)

kandeláber helye (HESTIA Midi 5m)

áthelyezett kandeláber helye



KESZMAN & BODNÁR Kft.

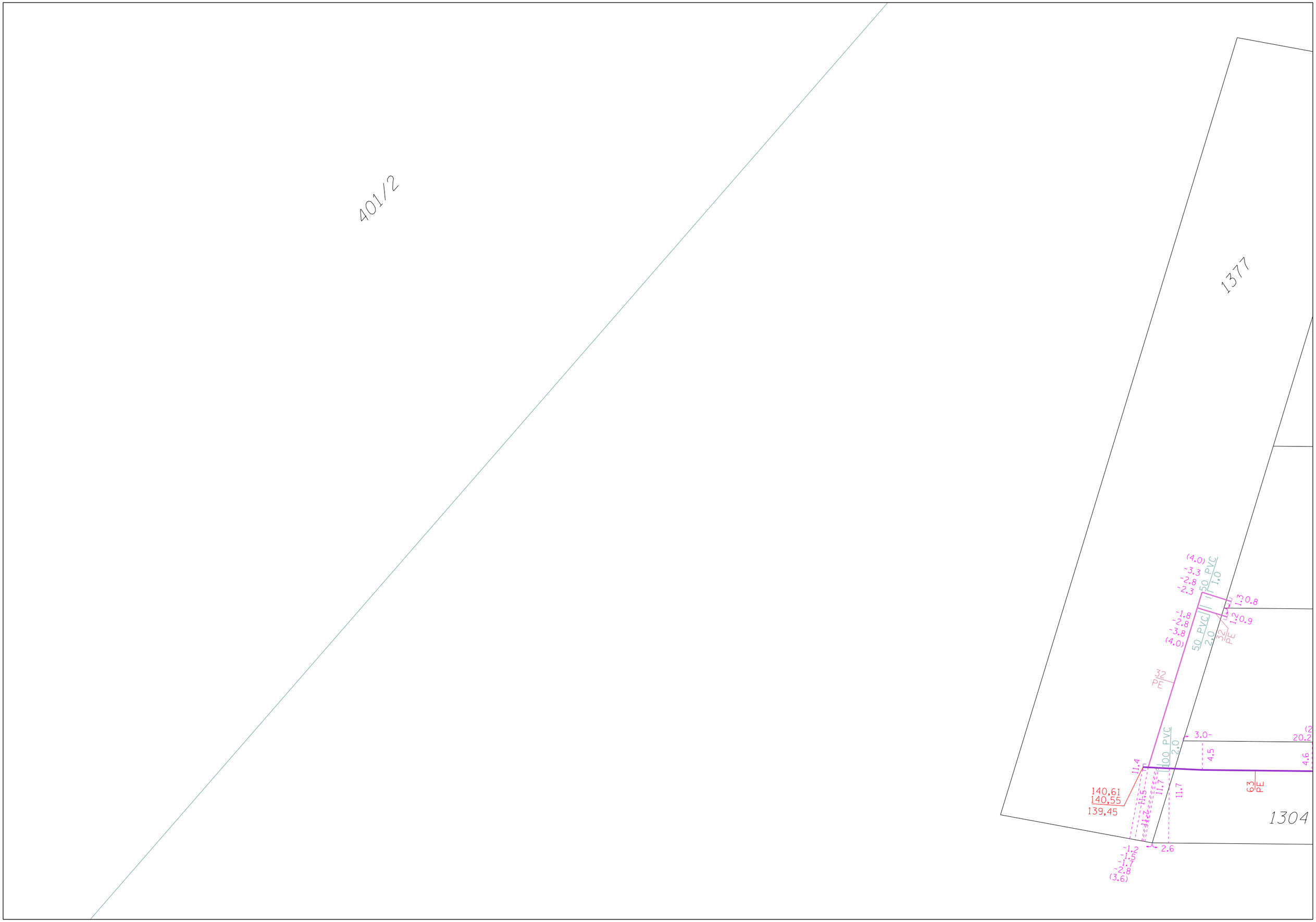
Ez a terv a tervezési díj kifizetéséig a **KESZMANN & BODNÁR Kft.** *szellemi termékét képezi*

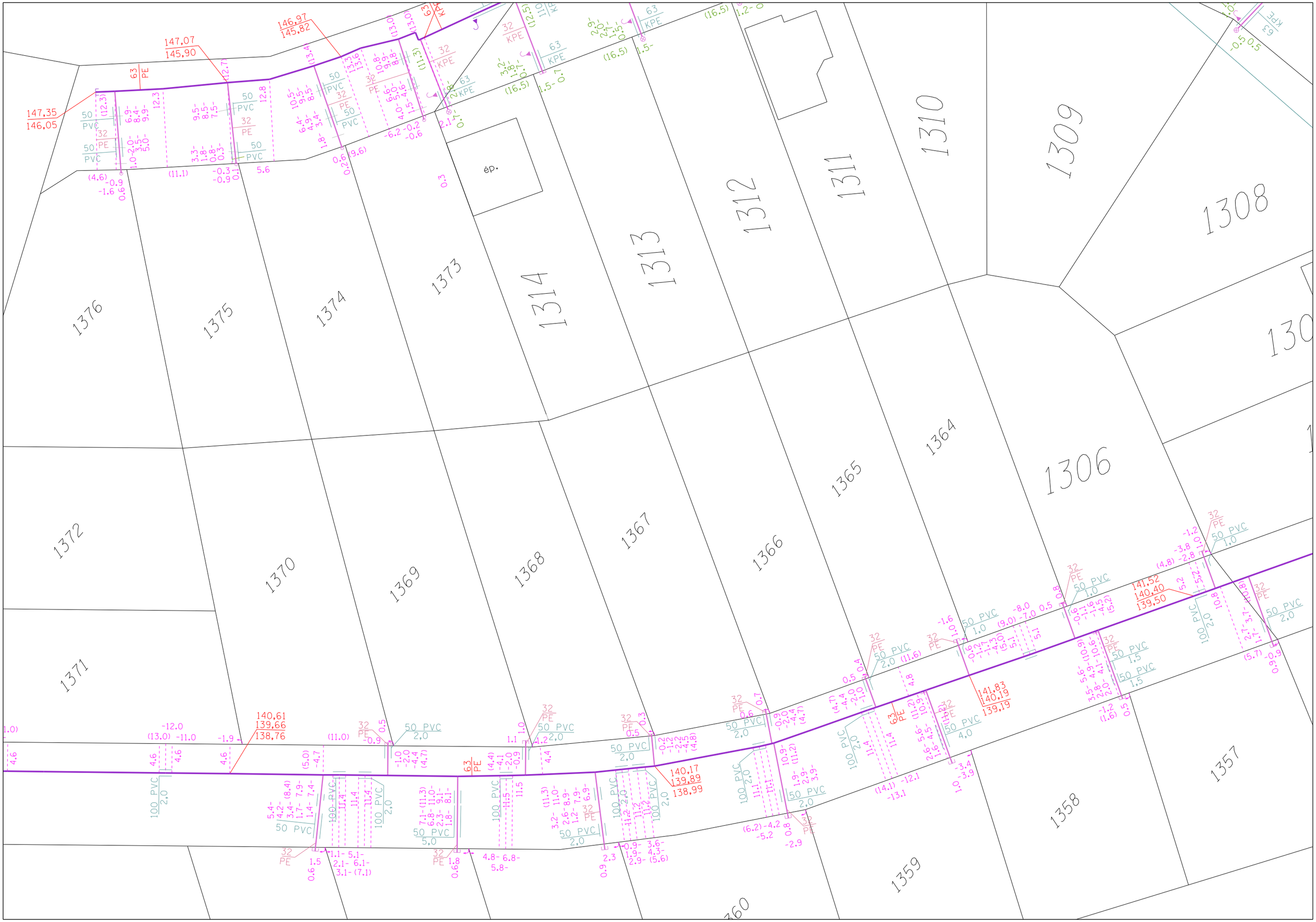
MEGBÍZÓ: *Bábolna Város Önkormányzat*	MUNKA ELNEVEZÉSE: **Bábolna, Akácfa u. közvilágítás**
MUNKASZÁM: ***ZBM2017/06***	RAJZ ELNEVEZÉSE: **Kandeláber kiosztási rajz - 1**
RAJZOLTA: *Bodnár Mihály*	TERVTÍPUS: **Fedvény terv**

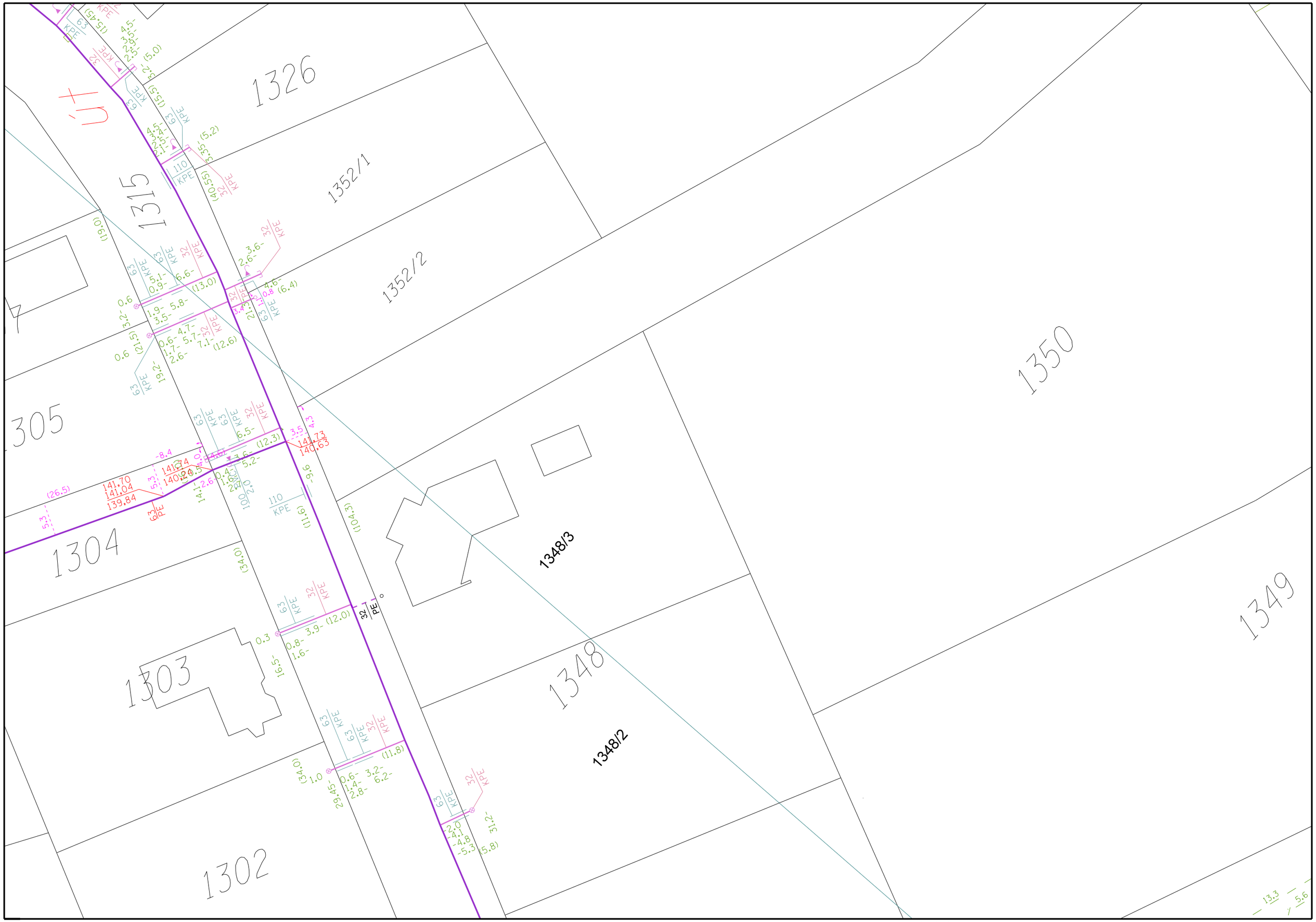
TERVEZTE:	KELT:	MÉRETARÁNY:	RAJZ MÉRET:	RAJZSZÁM:
Bodnár Mihály 11-0529 EN-VI Energetika	***2017. szept***	*1 : 500*	*A3*	***ZBM2017/06-03-F***

2 831 Tarján, Héregi u. 5. *Tel.: 34 / 373-320 Fax.: 3 4 / 572-034*

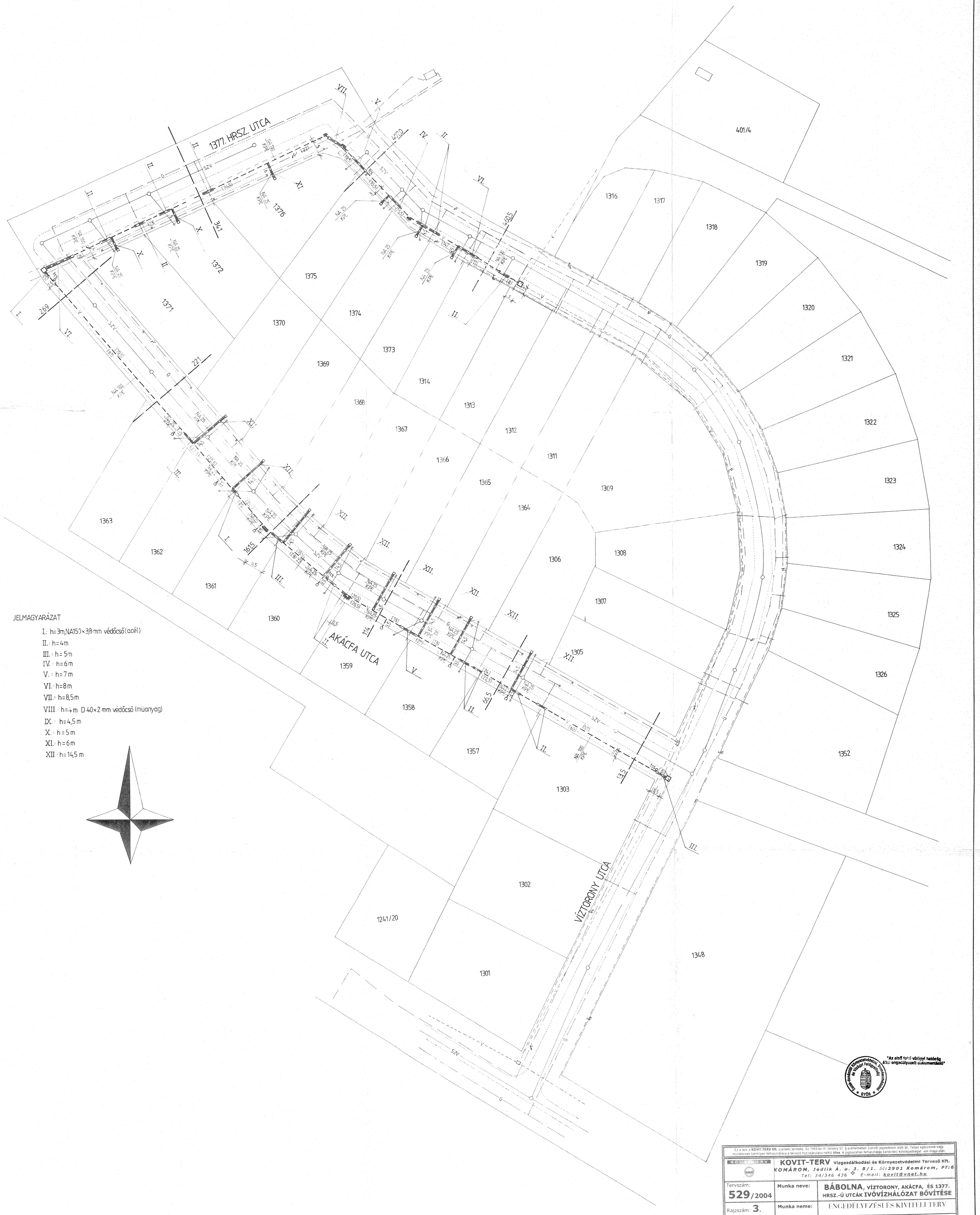
2. ÖVÁROK
Ö 2-2-0
Ö 2-1-0
Ö 2-0-0
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
vcs.NA 300
vcs.NA150
vcs.NA200


401/2
1377
1304
50 PVC
1.0
(4.0)
3.3
2.8
2.3
0.8
1.3
1.8
2.8
3.8
(4.0)
50 PVC
2.0
32 PE
1.2
0.9
32 PE
100 PVC
2.0
3.0
20.2
4.5
4.6
11.4
11.7
11.7
63 PE
140,61
140,55
139,45
2.6
1.2
1.5
2.8
(3.6)


1376
1375
1374
1373
1314
1313
1312
1311
1310
1309
1308
1372
1371
1370
1369
1368
1367
1366
1365
1364
1306
1358
1359
1357
ép.
147,07
145,90
146,97
145,82
147,35
146,05
140,61
139,66
138,76
140,17
139,89
138,99
141,83
140,19
139,19
141,52
140,40
139,50



A helyszínrajz a DÉGÁZ-ÉGÁZ Térinformatikai Rendszere alapján készült. Fejlesztő: L-Tér Informatika Kft. www.lti.hu



Ez a terv a KOVIT-TERV Kft. szellemi terméke. Az 1969 évi III. törvény 51. §-a értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének vagy részleteinek bármilyen felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül **tilos**. A jogosulatlan felhasználás kártérítési kötelezettséget von maga után.

KOVIT-TERV Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Tervező Kft.
KOMÁROM, Jedlik Á. u. 3. B/1. Pf:6 2901 Komárom
Tel: 34/346 436 E-mail: kovit@vnet.hu

Tervszám: **529/2004**	Munka neve:	**BÁBOLNA, VÍZTORONY, AKÁCFA, ÉS 1377. HRSZ.-Ú UTCÁK IVÓVÍZHÁLÓZAT BŐVÍTÉSE**			
Rajzszám: **3.**	Munka neme:	ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV			
Méretarány: 1: 500	Tervrészlet megnevezése:	RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ I.			
Rajzterület: 0.61 m²	Felmérte:	Rajzoló:	Szerkesztő:	Tervező:	Vezető tervező:
Dátum: 2004. május.			Németh János	Trifusz Péter	Benkó László

Földmérő és Szolg. Kft.
2942 Nagyigmánd, 0110/45 hrsz.
Munkaszám: **58/2021**

Bábolna
belterület

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a(z) 1708-1749 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány: 1:2000

Jelmagyarázat:

- Ingatlan-nyilvántartási térképen meglévő épület
- Tervezett épület
- Ingatlan-nyilvántartási térképen nem feltüntetett állandó jellegű épület

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

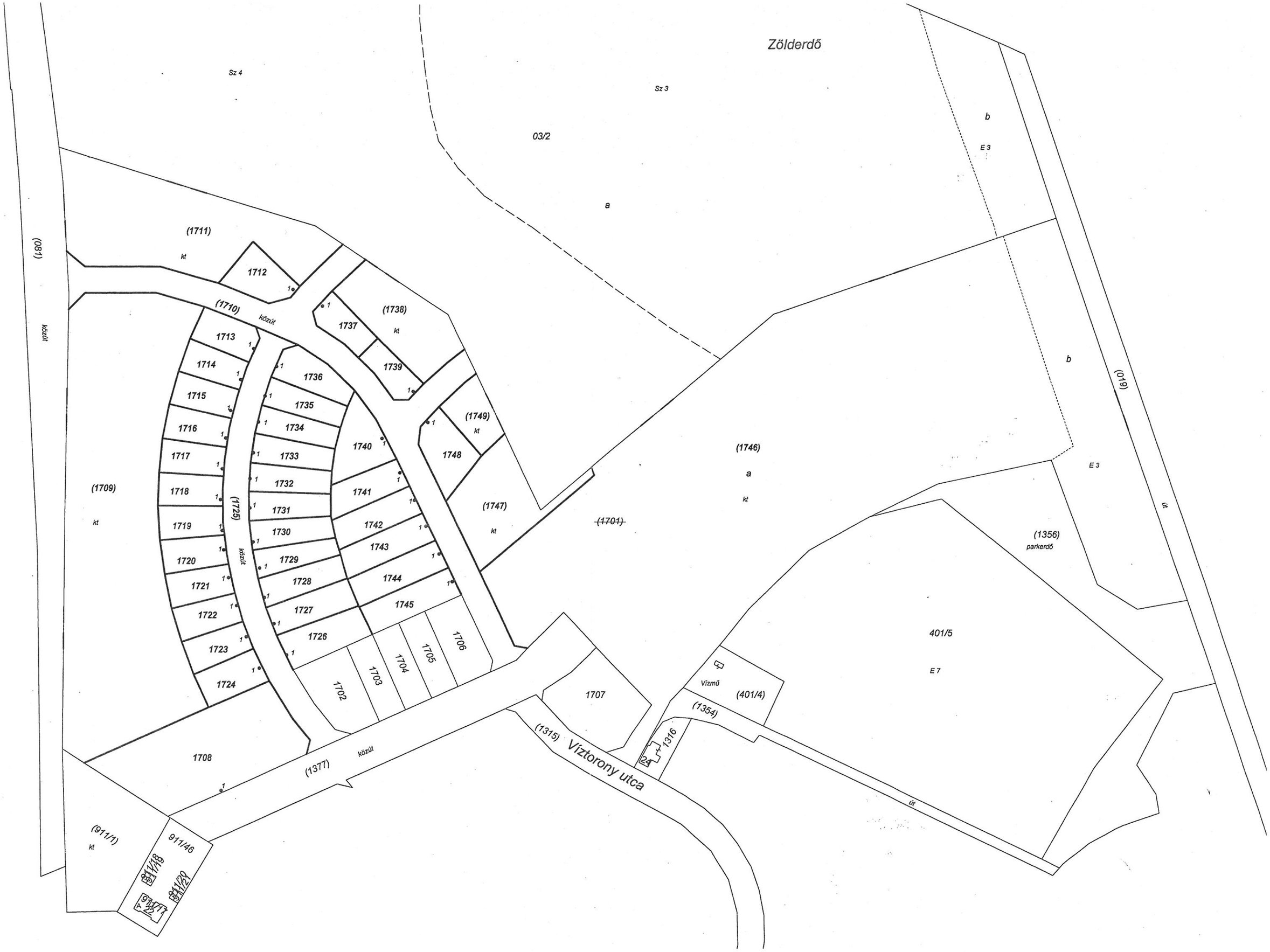
Változás előtt								Változás után							
HRSZ	Alrészlet jel	Alrészlet műv.ág	min.o.	Terület ha.m2	AK	Lejtési viszony %	Beép. %	HRSZ	Alrészlet jel	Alrészlet műv.ág	min.o.	Terület ha.m2	AK	Lejtési viszony %	Beép. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1701				**13.6808**	**6.62**	-	-	**1708**	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.5535**	-	-	-
	a	kivett, közterület	-	12.6783	-			**1709**	-	kivett, közterület	-	**1.8559**	-	-	-
	b	erdő	3	1.0025	6.62			**1710**	-	kivett,közút	-	**0.8272**	-	-	-
								1711	-	kivett, közterület	-	**0.7666**	-	-	-
								1712	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0963**	-	-	-
								1713	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0818**	-	-	-
								1714	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0754**	-	-	-
								1715	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0759**	-	-	-
								1716	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0768**	-	-	-
								1717	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0763**	-	-	-
								1718	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0764**	-	-	-
								1719	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0766**	-	-	-
								1720	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0769**	-	-	-
								1721	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0777**	-	-	-
								1722	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0772**	-	-	-
								1723	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0764**	-	-	-
								1724	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0872**	-	-	-
								1725	-	kivett, közút	-	**0.4387**	-	-	-
								1726	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.1132**	-	-	-
								1727	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0967**	-	-	-
								1728	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0877**	-	-	-
								1729	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0743**	-	-	-
								1730	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0806**	-	-	-
								1731	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0797**	-	-	-
								1732	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0803**	-	-	-
								1733	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0802**	-	-	-
								1734	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0786**	-	-	-
								1735	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0801**	-	-	-
								1736	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0954**	-	-	-
								1737	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0746**	-	-	-
								1738	-	kivett, közterület	-	**0.2802**	-	-	-
								1739	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0701**	-	-	-
								1740	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.1235**	-	-	-
								1741	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.0930**	-	-	-
								1742	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.1005**	-	-	-
								1743	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.1064**	-	-	-
								1744	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.1098**	-	-	-
								1745	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.1102**	-	-	-
								1746				**5.6881**	**6.62**	-	-
									a	kivett, közterület	-	4.6856	-	-	-
									b	erdő	3	1.0025	6.62	-	-
								1747	-	kivett, közterület	-	**0.2902**	-	-	-
								1748	-	kivett, beépítetlen terület	-	**0.1151**	-	-	-
								1749	-	kivett,közterület	-	**0.0995**	-	-	-
Összesen:				**13.6808**	**6.62**							**13.6808**	**6.62**		

Készítette: Komárom, 2021. 07. 29.

Készítő:
Minőséget tanusító: .....
Tarró József
ing.rend.min. sz.: 2309/2017
Földmérő ig.szám:10059

TARRÓ JÓZSEF
földmérő mérnök
földmérő ig. sz.: 10059
Ing.rend.min. száma: 2309/2017
GD-T 11-01113

Földm
Szolgál
2942 Na
0110/



érő és
ató Kft.
yigmánd,
5. hrsz.