

# ÖSSZEFOGLALÓ

Bábolna város szabályozási tervének 2022. évi tárgyalásos eljárással történő módosításához

## I. Rendezés alá vont terület:

1. Bábolna, 0204/12 hrsz alatti ingatlan;
2. Bábolna, 088/4 hrsz alatti ingatlan, illetve
3. a Bábolna-Nagyigmánd kerékpárút nyomvonalát érintő (Bábolna, 891/1, 891/4-5 hrsz-ú belterületi, valamint a 030/11, 035, 037, 040/1-2, 0310/6, 0310/3, 0310/7-9, 0351/4, 0353, 0354 hrsz-ú külterületi ingatlanok)

A fejlesztési szándékok megvalósítása érdekében a rendezés alá vont területekre vonatkozóan Bábolna Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeit módosította.

## II. Rendezési, fejlesztési célok:

1. 0204/12 hrsz-ú ingatlan egy részének belterületbe csatolása, valamint a jelenlegi Gip-2 övezeti besorolás paramétereinek módosítása – megengedett legnagyobb építménymagasság 15 méterben, illetve a legkisebb kialakítandó zöldfelület nagysága 20 %-ban történő megállapítása;
2. 088/4 hrsz alatti ingatlan egy részének belterületbe csatolása, valamint az erdő terület övezet Gksz területre történő módosítása;
3. a Bábolna-Nagyigmánd kerékpárút nyomvonalának feltüntetése a szabályozási terven;

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti állami főépítész eljárás lefolytatásra került, melynek eredményeként a településrendezési eszközök módosítása jóváhagyásra került az alábbi döntésekkel:

- településszerkezeti terv és leírás: 82/2022. (V.26.) KT határozat,
- helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 6/2022. (V.26.) Önk. rendelet.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményét a KE/8/218-24/2022. számú, 2022. május 11-én kelt levelében megadta. Az állami főépítész a benyújtott dokumentációban foglaltak – helyi építési szabályzat és szabályozási terv – jóváhagyása ellen kifogást nem emelt, ezért az változatlan tartalommal jóváhagyható volt.

A jóváhagyott tervdokumentáció megtekinthető - többek között - az [njt.hu/önkormányzati-rendeletek](http://njt.hu/önkormányzati-rendeletek) között.

## Mellékletek:

- 6/2022. (V.26.) sz. önkormányzati rendelet
- SZT/M6 - 25. melléklet a 32/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelethez a 6/2022. (V.26.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján