



KOMÁROM VÁROS JEGYZŐJE

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-315 E-mail: jegyzo@komarom.hu

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROM KRID: 600088999



Szám: KP/24796- 12 /2021

Üi: Havran - Tóth Bernadett

Tel.: 34/541-346

e-mail: toth.bernadett@komarom.hu

Tárgy: Schnéberger Iván (2890 Tata Kocsi u. 9.)

egyéni vállalkozó Csónakház Büfé és Mula-tó

(2943 Bábolna, Deák Ferenc u. 14.)

zajkibocsátási határérték megállapítása

Közlemény

Komárom Város Jegyzőjénél, bejelentés alapján indult környezeti zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárás során hozott KP/24796- 11 /2021 számú döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (3)-(4) bekezdései értelmében az alábbi közleményt közhírré teszem:

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2021. november

Az eljáró hatóság neve: Komárom Város Jegyzője

Az eljáró hatóság elérhetősége: tel: 34/541-300, e-mail: toth.bernadett@komarom.hu

A döntés száma: KP/ 24796- 11 /2021

A döntés tárgya: Csónakház Büfé és Mula-tó (2943 Bábolna, Deák Ferenc u. 14.)

zajkibocsátási határérték megállapítása

A kérelmező ügyfél neve, székhelye: Schnéberger Iván (2890 Tata Kocsi u. 9.) egyéni vállalkozó

A döntés rendelkező része (kivonata):

„HATÁROZAT

1. Schnéberger Iván (2890 Tata Kocsi u. 9.) egyéni vállalkozó kérelmére, az általa üzemeltetett Csónakház Büfé & Mula-tó (2943 Bábolna, Deák Ferenc u. 14. - Bábolna Szabadidőpark) zajforrására az 1.1. pontban meghatározott hatásterületre vonatkozóan a zajkibocsátási határértéket az alábbiak szerint állapítom meg:

Üzemeltető neve: Schnéberger Iván egyéni vállalkozó

Üzemeltető székhelye: 2890 Tata Kocsi u. 9.

Zajforrás neve: Csónakház Büfé & Mula-tó

Zajforrás címe: 2943 Bábolna, Deák Ferenc u. 14. - Bábolna Szabadidőpark, 82/8 hrsz.

Zajforrás működésének időpontja: zeneszolgáltatás 21:00-től 03:00-ig.

1.1. A zajforrás hatásterülete:

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Építményjegyzék szerinti	Övezeti jele:
--------------------------	-----------------------	---------	---	---------------

			besorolása:	
<i>Védendő ingatlanok</i>				
80	Mező Imre utca	25	1110 Egylakásos épületek	Lke
79		23		Lke
78		21		Lke
77		19		Lke
76		17		Lke
75		15		Lke
74		13		Lke
803		26		Lke
804		24		Lke
805		22		Lke
806		20		Lke
828	Tessedik Sámuel utca	25	1110 Egylakásos épületek	Lke
827		23	–	Lke
826		21	1110 Egylakásos épületek	Lke
830		24	épületek	Lke
1108/13	Cserhádi Sándor utca	25	–	Lke
1108/14		27	1110 Egylakásos épületek	Lke
1108/15		29	–	Lke
1108/16		31	1110 Egylakásos épületek	Lke
1108/17		33		Lke
1108/18		35		Lke
1108/19		37	–	Lke
1108/20		39	1110 Egylakásos épületek	Lke
1108/21		41		Lke
1108/22		43		Lke
1108/10		26		Lke
1108/9		28	–	Lke
1108/8		30	–	Lke
1108/7		32	1110 Egylakásos épületek	Lke
1108/6		34	–	Lke
1108/5		36	1110 Egylakásos épületek	Lke
1108/4		38	–	Lke
1108/3		40	1110 Egylakásos épületek	Lke
1108/2		42	–	Lke
1129	Marek József utca	41	1110 Egylakásos épületek	Lke
1128		39		Lke
1127		37		Lke
1126		35		Lke
1125		33		Lke
1124		31		Lke

1123		29		Lke
1109		42		Lke
1110		40		Lke
1111		38		Lke
103	Deák Ferenc utca	5	1110 Egylakásos épületek	Gip
26		22		Lke
27		20		Lke
28		18		Lke
29		16		Lke
30		14		Lke
31	Toldi Miklós utca	12		Lke
32		10		Lke
33		8		Lke
34		6	1110 Egylakásos épületek	Lke
35		4		Lke
36		2		Lke
56		23		Lke
57		21		Lke
58		19		Lke
59	József Attila utca	17		Lke
60		15		Lke
61		13		Lke
62		11		Lke
83/6	József Attila utca	4	1130 Községi lakóépületek	Vt

A hatásterületbe eső nem védendő ingatlanok

Ingtalan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	Szabályozási terv szerinti funkció	Építmény besorolása KSH építményjegyzék szerint
82/11	Deák Ferenc utca	10	Zkp zöldterület, közpark	2412 Egyéb sport és üdülési célú építmények
82/4	—	—	V általános vízgazdálkodási terület	—
23/3	—	—	Vt településközpont vegyes terület	—
82/12	—	—	KÖu kiszolgáló út	2112 Helyi utak és utcák
82/14	—	—	Zkp zöldterület, közpark	2412 Egyéb sport és üdülési célú

				építmények
82/8	Deák Ferenc utca	14	Zkp zöldterület, közpark	2412 Egyéb sport és üdülési célú építmények
82/10			Zkp zöldterület, közpark	2412 Egyéb sport és üdülési célú építmények
84				
82/1				
82/9				
81	Mező Imre utca	—	KÖu kiszolgáló út	2112 Helyi utak és utcák
0119/20	—	—	Má általános mezőgazdasági terület	—
0119/8	—	—	Ev védelmi rendeltetésű erdő	—
0119/19	—	—	Má általános mezőgazdasági terület	—
0119/18				
0119/17				
0119/16				
0119/11				
0121/5	—	—	Ev védelmi rendeltetésű erdő	—
0121/6				
102/2	Deák Ferenc utca	—	Vt településközpont vegyes terület	1251 Ipari épületek
102/1	Deák Ferenc utca	—	Gip ipari gazdasági terület	1251 Ipari épületek
92/11	—	—	Gip ipari gazdasági terület	—
92/18				
92/3				
92/12				
90	Deák Ferenc utca	—	KÖu kiszolgáló út	2112 Helyi utak és utcák
91/1	—	—	Ev védelmi rendeltetésű erdő	1251 Ipari épületek
91/2	—	—	Gip ipari gazdasági terület	1251 Ipari épületek

0126	—	—	Má általános mezőgazdasági ter.	—
0123	—	—	Ev védelmi rendeltetésű erdő	—

A hatásterületen lévő védendő épületek védett homlokzatai előtt 2 méterre az alábbi határértéknek kell teljesülnie:

Kertvárosi lakóövezetbe (Lke) tartozó ingatlanok esetében:

nappal: 50 dB

éjjel: 40 dB

Településközponti vegyes övezetbe (Vt) tartozó ingatlanok esetében:

nappal: 55 dB

éjjel: 45 dB

Gazdasági övezetbe (Gip) tartozó ingatlanok esetében:

nappal: 60 dB

éjjel: 50 dB

2. Jelen határozatom az érintett szórakozóhely zajhatárértékére vonatkozóan a kérelem mellékleteként csatolt, a TETRAÉDER Környezetvédelmi Mérnökiroda által készített, 0902/2021 azonosítószámú, „Vizsgálati jelentés a Csónakház Büfé & Mula-tó hangosító berendezéseinek környezeti zajkibocsátásáról a 2943 Bábolna, Deák Ferenc u. 14. cím alatti ingatlanon” című szakértői dokumentumban feltüntetett üzemeltetési körülmények betartása mellett a fenti értékekkel érvényes.

A zajforrások üzemeltetési körülményei:

- A B1 bázisponton, a hangfalaktól 5 méterre mért bázisponti A-hangnyomásszint $LB1 \leq 87$ dB (Main: -11 dB).
- Hangosításra a vendéglátó épület DNy-i felén, ill. az „L” alakú épület belső udvarában kerülhet sor, a hangfalak minden esetben DK-re, a lakóterülettel ellentétes irányba sugároznak.
- A hangrendszer beállítása a zajhatárértékek tartós betarthatósága érdekében ne haladja meg a beszabályozott értéket (Main: -11 dB), továbbá a hangfalakat semmilyen esetben se irányítsák a lakóterület felé.

3. A vizsgált egység által, a benyújtott szakvéleményben meghatározott üzemelési feltételek (maximális hangerőszint) betartásának biztosítása érdekében a vendéglátóhely zeneszolgáltató rendszerébe egy digitális jelszint szabályozó egységet ("limiter") kell beépíteni, melyet hangtechnikus kolléga segítségével kell beállítani. A "limiter" egység segítségével a "sub" ládák által lesugárzott, 100 Hz alatti frekvenciasávban jelentkező túlzott

kiemeléseket korrigálni kell, mely eredményeként a lakóövezetben érzékelhető hanghatások mérséklődnek.

4. A zajkibocsátás határértékének a határozat véglegessé válásának időpontjától folyamatosan teljesülnie kell. A határérték betartásának feltételeit az üzemeltető köteles megteremteni és megtartani. A digitális jelszint szabályozó egység ("limiter") beépítésének határideje: jelen határozat véglegessé válásától számított 2 hónapon belül. Az üzemeltető a limiter beépítése megvalósításáról tájékoztatni köteles.

5. A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 3. §-a szerint a zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi és szabadidős zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője a 3. számú melléklet szerinti bejelentőlapon köteles bejelenteni az illetékes jegyzőjének. Az üzemeltető a tevékenységének megszüntetését is köteles bejelenteni a változást követő 30 napon belül.

6. Felhívom a figyelmet, hogy a tárgyi szórakozóhelyen a zeneszolgáltatás csak a zajvédelmi követelmények mindenkor betartása mellett, a szakvéleményben rögzítettek szerint működhet.

7. Felhívom, a figyelmét, hogy az okozott, zavaró jellegű, „dübörgő” hanghatások csökkentése érdekében az alkalmazott audio rendszer hangerejét tovább kellene szigorítani (csökkenteni), illetve a „sub” ládák által, az alacsony frekvenciasávokban (100 Hz alatti tartomány) kibocsátott zajt korrekciózni/behatárolni (mély hangok megvágása) kellene a zavaró jelleg megszüntetése érdekében.

8. Jelen határozat 1. pontjában meghatározott zajkibocsátási határértékek túllépése, illetve 2., 3 és 4. pontjaiban foglaltak nem teljesülése zajvédelmi bírságfizetési kötelezettséget von maga után.

9. Továbbá a kereskedelmi hatóság – a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 9. § (4) bekezdés c) pontja értelmében, ha a kereskedő tevékenysége a külön jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű környezeti zajjal jár, az üzlet környezetében, illetve a kereskedelmi tevékenység hatókörében lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében

ca) korlátozza 22 óra és 6 óra között a kereskedelmi tevékenységet, illetve az üzlet kötelező éjszakai zárva tartását rendeli el,

cb) korlátozza vagy megtiltja a vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására nyújtott szolgáltatást, tevékenységet,

cc) korlátozza vagy megtiltja a hirdetés vagy figyelemfelhívás céljára szolgáló hanghatást okozó eszköz használatát.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Komárom Város Jegyzőjéhez benyújtott, 5.000,- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül

összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy a hirdetmény útján közölt döntést, a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni, így a fellebbezést ettől a naptól számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

Azon ügyfelek részére, akikkel a döntést elektronikusan, illetve postai úton közlöm, a közléstől számított 15 nap áll rendelkezésükre a jogorvoslati kérelem benyújtására.”

A döntés indoklásának kivonata:

„INDOKOLÁS

KP/20854-4 /2021 számú, 2021. 08.30-án kelt kötelezés tárgyú határozatomnak megfelelően Schnéberger Iván (2890 Tata Kocsi u. 9.) egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be Komárom Város Jegyzőjéhez, melybe az általa üzemeltetett Csónakház Büfé & Mula-tó (2943 Bábolna, Deák Ferenc u. 14. - Bábolna Szabadidőpark) zajforrására 1.1. pontban meghatározott hatásterületre vonatkozóan a zajkibocsátási határérték megállapítását kérte.

A kérelem mellékleteként benyújtására került a TETRAÉDER Környezetvédelmi Mérnökiroda által készített, 0902/2021 azonosítószámú, „a Csónakház Büfé & Mula-tó hangosító berendezéseinek környezeti zajkibocsátásáról a 2943 Bábolna, Deák Ferenc u. 14. cím alatti ingatlanon” című vizsgálati jelentés (a továbbiakban: szakértői dokumentáció).

A szakértői dokumentáció szerint a vendéglátóhely területén – szabadtéren – bár jellegű, ill. táncos rendezvényeket kiszolgáló hangosítást biztosítanak. A hangosításra a vendéglátó épület DNy-i felén, ill. az „L” alakú épület belső udvarában kerül sor. A hangfalak minden esetben DK-re, a lakóterülettel ellentétes irányba sugároznak. A vendéglátóhely zajforrásai, a hangosító berendezései az alábbiak:

A vendéglátóhely zajforrásai					
Megnevezés	Működési idő a megítélési időben (óra)		Zaj jellege	Működési hely	Forrás jelentősége
	nappal	éjjel			
2 db mélyláda (FAME SUB 15A MKII 600 W aktív hangfalak)	1,0	0,5	változó	A hangosított tér ÉNy-i felén, a földön elhelyezve, DK-i irányba sugározva	jelentős
2 db topláda (RCF ART 200A 300 W aktív hangfalak)	1,0	0,5	változó	A hangosított tér ÉNy-i felén, kb.2 méter magas állványon elhelyezve, DK-i irányba sugározva	jelentős

Keverő pult (ALTO LIVE 1202)	1,0	0,5	–	Szabadtéren, hangfalak között	–
------------------------------	-----	-----	---	-------------------------------	---

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 10. § (1) bekezdése szerint a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

A benyújtott szakértői dokumentációban közölt üzemeltetési feltételek betartása mellett a szórakozóhelyen folytatott tevékenység végzése során az érintett ingatlanok védendő homlokzatai előtt 2 m-re nem várható zajterhelési határérték túllépés. Tekintettel arra, hogy a szakértői dokumentációban rögzítettek ennek ismeretében kerültek meghatározásra, a vonatkozó zajterhelési határértékek mindenkor betartása érdekében felhívtam a figyelmet, hogy a vendéglátó létesítményben a zeneszolgáltatás csak a szakvéleményben leírtak szerint, az ott megjelölt műszaki és üzemelési jellemzőkkel történhet, illetve a folyamatos lakossági panaszok miatt a maximális hangerőszint betartásának biztosítása érdekében a vendéglátóhely zeneszolgáltató rendszerébe egy digitális jelszint szabályozó egység ("limiter") beépítését írtam elő.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő zajtól védendő ingatlanokat a határozat 1.1. pontjában szerepeltettem.

A vizsgált létesítményt határoló területek funkciói Bábolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bábolna Helyi Építési Szabályairól szóló 32/2013. (XII.19.) önkormányzati rendeletének és a hozzá kapcsolódó szabályozási tervének figyelembe vételével, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban Rendelet) 1. számú melléklete alapján került meghatározásra.

A védendő épületek építményjegyzék szerinti besorolását a szakértői dokumentáció tartalmazta, mely a Központi Statisztikai Hivatal elnökének 9006/1999. (SK5) KSH az Építményjegyzékről szóló közleményén alapul.

A szakértői dokumentáció szerint a vizsgált zajforrás hatásterülete nem áll fedésben egyéb üzemi, vagy szórakoztatóipari létesítmény hatásterületével, ezért $N = 1$ db, $KN = 0$ dB.

A telephely hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. számú melléklet 1. pont alapján történt:

„1. Üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály szerinti zajterhelési határértékkel, ha közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével.”

Jelen határozat 1. pontjában meghatározott zajkibocsátási határértékek túllépése esetén az *Engedélyes* zajvédelmi bírság megfizetésére köteles a *Zajrendelet* 26. § (1) bek. a) pontja alapján.

Jelen határozat 2., 3. és 4. pontjaiban meghatározott kötelezettség megszegése esetén az *Engedélyes* zajvédelmi bírság megfizetésére köteles a *Zajrendelet* 26. § (1) bek. e) pontja alapján.

Joghatással bíró zajmérést is végeztettünk független szakértő kirendelésével, 2021. október 16 este/éjjel megrendezésre kerülő zenés esemény zajkibocsátás vizsgálatát írtuk elő a panaszosoknál, három zajmérési pontot megjelölve. Ev./Szkv.- 38/2021. számú szakértői vélemény alapján a Marek József és Nagyváthy utca esetén a határérték alatti alapzaj miatt a létesítmény zajkibocsátásra a „Megfelel” értékelés adható. A Cserhádi utca menti lakóépületnél a mérési eredmény határérték alatti, azonban a Cserhádi utca menti lakóépület esetén a létesítmény által okozott zaj, valamint a mért alapzaj között jelentős, 10 dB-es különbség tapasztalható, mely eredményeként a vendéglátóhely zajhatása jól hallható az érintett területen. A vizsgálat idején (2021.10.16-17.) a „Csónakház Büfé & Mula-tó” területén szolgáltatott zene alacsony frekvenciasávokban dús jellegű (dübörgő hanghatások) volt. Az okozott zaj szubjektív megítélés alapján zavaró hatású, ami korlátozhatja az ingatlanok tulajdonosait lakásuk és azok környezetének rendeltetésszerű használatában.

Fentiek alapján a zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom jogalapja: a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) számú Kormányrendelet (továbbiakban *Zajrendelet*) 10. § (4) bekezdése, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2.§-a, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. sz. melléklet 1 pontja.

A zajkibocsátási határérték túllépésének esetén várható jogkövetkezményekre a *Zajrendelet* 26. § (1) bekezdése alapján hívtam fel a figyelmet.

Határozatom megfelel az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. §-ának.

Az eljárás illetékmentes, a fellebbezésért fizetendő illeték összegéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdés alapján rendelkeztem.

A döntés nyilvános közzétételének jogalapja az Ákr. 89 §. (1) bekezdése.

Az érintett ügyfelek figyelmét felhívtam, hogy az Ákr. 85.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a közhírré tett döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közzélni tekinteni, így a fellebbezést ettől a naptól számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

Azon ügyfelek részére, akikkel a döntést elektronikusan, vagy postai úton közlöm, a közlés napja az Ákr. 85.§ (5) bekezdés a) pontja alapján a kézbesítés napja, erre tekintettel az ettől számított 15 nap áll rendelkezésükre a jogorvoslati kérelem benyújtására.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatóságom hatáskörét a Zajrendelet 4.§ (1) bekezdése állapította meg. Illetékességemet Komárom – Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya állapította meg KE/4/1151-2/2021. számú határozatában.”

Fenti döntés teljes terjedelmében is megtekinthető a Komáromi Polgármesteri Hivatal 1. em. 13-as hivatali helyiségében, az alábbi ügyfélfogadási időben: hétfő: 8:00- 16:30, szerda: 13:00- 16:00, péntek: 08:00- 12:00.

A közhírré tett döntést a kifüggesztést követő 15. napon kell közöltnek tekinteni az Ákr. 78. § (1) bekezdése szerint.

Komárom, 2021. 11. 08.




Dr. Baksa - Ströcker Renáta
Jegyző