

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tárgy: Bábolna Szabadidő Park területén 4 db esőház építés kiviteli terve
Megbízó, építtető: Bábolna Város Önkormányzat, 2943 Bábolna Jókai u. 12.
Helyszíne: Bábolna, Raktár utca-Deák F. utca hrsz: 82/1; 82/8; 82/14; 91/1

1./ Tervezési program:

Bábolna Város Önkormányzata zöldmezős beruházás keretén belül valósítja meg szabadidő park, strand és termálfürdő kivitelezését. A létesítmény 1ha 7855 m²-es területen valósul meg. A területen létesítendő funkciók önálló rendeltetési egységként valósulnak meg. A terület rendezési terve elkészült, az önálló területek, önálló helyrajzszámokkal kialakításra kerültek. Földhivatali bejegyzések elkészültek.

A beruházással megvalósuló funkciók:

- A tervezési terület út és közmű kialakítása, figyelembe véve a tervezett épületek, tájépítészeti funkciók elhelyezhetőségét. A tervezett utcák a térségben kialakítandó közösségi létesítmények - strandfürdő, szabadidőpark - kiszolgálását, és szükséges parkolási igények biztosítását látja el. A biztonságos és akadálymentes gyalogos közlekedés biztosítása a teljes területen, a tervezés alatt álló strandfürdő és szabadidőpark tájépítészeti munkarészének a feladata. A létesítendő utak a város meglévő úthálózatához kapcsolódnak.
- **Szabadidőpark:**
 - Csónakház, amely lehetőséget ad kiscsoportos rendezvények lebonyolítására. Az épületben kis választékkal működő büfé jellegű egységet terveztünk megvalósítani, amely kétirányú kiszolgálást tesz lehetővé. Az épület üzemeltetése nagymértékben a fűtési időszakon kívüli időnyt célozza meg, de az épületbe betervezett fűtés, igény esetén, lehetővé teszi az egész éves működési lehetőséget. Épületen belül a fő funkciók működését szolgáló mellékhelyiségek létesülnek.
 - Tanösvény, csónakázótó
 - Sportlétesítmények: teniszpályák, gördeszkapálya
 - Vizesblokk
 - **Esőházak**
- Termálfürdő, strandfürdő
- Sportuszoda

Járműelhelyezésre vonatkozó igény és információ:

A személygépkocsi elhelyezésére a feltáró útnál kialakítandó parkolóban lesz lehetőség.

Közműellátottság mértéke: Az építés során a terület közműellátottsága is megvalósításra kerül. Az épülethez a földgázellátáson kívül minden közműszolgáltatás rendelkezésre áll.

2./ Tervezett kialakítás:**Esőház: készül 4 db (lásd kertépítési tervet)**

- ▲ Tereprendezés: az esőház egy új park szerves részét képezi. A szükséges tereprendezések a szabadidő park terveiben meghatározottak szerint készüljenek, külön kiviteli terv készül.
- ▲ Alapozás: az épület jellegéből adódóan csak vasalt aljzat készül 15 cm vastagsággal, hálós vasalattal, 5 cm szerelőbetonra helyezve. A szerkezet alatt tömörített kőagyazat készül (10 cm M22 és 20 cm M56)
- ▲ Fa vázszerkezet: fa oszlopokra helyezett sátortető épül, fa födém szerkezettel. A sátortető, két, állószerű kialakítással készül. A faanyagot láng és gombamentesítő szerrel beépítés előtt kezelni kell.
- ▲ Tetőfedés: keményfa deszka tetőfedés, éleken deszka borítással.
- ▲ Ereszcsatorna: nem készül.
- ▲ Felületképzés: fa tartószerkezetek tűz és gombamentesítéssel üzemben előkezelve készülnek. Látszó fa felületek natúr lazúros felületképzéssel készülnek.
- ▲ Burkolatok: beton aljzat csiszolt felülettel készül.

Komárom, 2016. november



Csere Lajos (Komárom, Jedlik Á. utca 23.)

Okleveles építőmérnök, ügyvezető

Tervezői névjegyzék:

É-2/11-0163/2016

T-T/11-0334

SZÉS-1-T-11-0334